



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	125 510	62 755
Annen driftskostnad	3	534 198	383 320
Sum kostnader		659 708	446 075
Driftsresultat		-659 708	-446 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 226 652	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 417	3 349 373
Annen renteinntekt		272	1 103
Annen finansinntekt			3 779 747
Sum finansinntekter		6 899 341	7 130 223
Annen rentekostnad		2 900 042	3 835 664
Annen finanskostnad		4 367 516	9 863
Sum finanskostnader		7 267 558	3 845 527
Netto finans		-368 217	3 284 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 925	2 838 621
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 925	2 838 621
Årsresultat		-1 027 925	2 838 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 925	2 838 621
Totalresultat		-1 027 925	2 838 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			927 221
Avsatt til annen egenkapital			1 911 400
Overført fra annen egenkapital		-1 027 925	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 027 925	2 838 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	52 535 364	52 535 364
Lån til foretak i samme konsern	5	81 576 760	80 477 446
Andre langsiktige fordringer		1 102 766	
Sum finansielle anleggsmidler		135 214 890	133 012 810
Sum anleggsmidler		135 214 890	133 012 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		21 863
Konsernfordringer	5	4 226 652	3 779 747
Sum fordringer		4 226 652	3 801 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	415 214	1 845 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 214	1 845 416
Sum omløpsmidler		4 641 866	5 647 025
SUM EIENDELER		139 856 756	138 659 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	565 000	565 000
Overkurs	8	46 470 125	46 470 125
Sum innskutt egenkapital		47 035 125	47 035 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	883 475	1 911 400
Sum opptjent egenkapital		883 475	1 911 400
Sum egenkapital		47 918 600	48 946 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 631 162	89 522 724
Sum annen langsiktig gjeld		90 631 162	89 522 724
Sum langsiktig gjeld		90 631 162	89 522 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 509	17 550
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 195 296	
Annen kortsiktig gjeld	10	108 189	173 036
Sum kortsiktig gjeld		1 306 994	190 586
Sum gjeld		91 938 156	89 713 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 856 756	138 659 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489942

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	125 510	62 755
Annen driftskostnad	3	534 198	383 320
Sum kostnader		659 708	446 075
Driftsresultat		-659 708	-446 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 226 652	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 417	3 349 373
Annen renteinntekt		272	1 103
Annen finansinntekt			3 779 747
Sum finansinntekter		6 899 341	7 130 223
Annen rentekostnad		2 900 042	3 835 664
Annen finanskostnad		4 367 516	9 863
Sum finanskostnader		7 267 558	3 845 527
Netto finans		-368 217	3 284 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 925	2 838 621
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 925	2 838 621
Årsresultat		-1 027 925	2 838 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 925	2 838 621
Totalresultat		-1 027 925	2 838 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			927 221
Avsatt til annen egenkapital			1 911 400
Overført fra annen egenkapital		-1 027 925	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 027 925	2 838 621



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9		52 535 364	52 535 364
Lån til foretak i samme konsern	5	81 576 760	80 477 446
Andre langsiktige fordringer		1 102 766	
Sum finansielle anleggsmidler		135 214 890	133 012 810
Sum anleggsmidler		135 214 890	133 012 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10		21 863
Konsernfordringer	5	4 226 652	3 779 747
Sum fordringer		4 226 652	3 801 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	415 214	1 845 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 214	1 845 416
Sum omløpsmidler		4 641 866	5 647 025

SUM EIENDELER **139 856 756** **138 659 835**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	565 000	565 000
Overkurs	8	46 470 125	46 470 125
Sum innskutt egenkapital		47 035 125	47 035 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	883 475	1 911 400
Sum opptjent egenkapital		883 475	1 911 400



Sum egenkapital		47 918 600	48 946 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	90 631 162	89 522 724
Sum annen langsiktig gjeld		90 631 162	89 522 724
Sum langsiktig gjeld		90 631 162	89 522 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 509	17 550
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 195 296	
Annen kortsiktig gjeld	10	108 189	173 036
Sum kortsiktig gjeld		1 306 994	190 586
Sum gjeld		91 938 156	89 713 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 856 756	138 659 835



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	56500.00	10.00	565000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS	56500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	56500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer			110000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			110000.00

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kronprinsensgate 2 AS, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo	100.00%	100.00%	11316835.00	2300754.00



Østfold Etatbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2, 3	125 510	62 755
Annen driftskostnad	3	534 198	383 320
Sum driftskostnader		659 708	446 075
Driftsresultat		-659 708	-446 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 226 652	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 417	3 349 373
Annen renteinntekt		272	1 103
Annen finansinntekt		0	3 779 747
Annen rentekostnad		2 900 042	3 835 664
Annen finanskostnad		4 367 516	9 863
Resultat av finansposter		-368 217	3 284 697
Resultat før skattekostnad		-1 027 925	2 838 621
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-1 027 925	2 838 621
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	927 221
Avsatt til annen egenkapital		0	1 911 400
Overført fra annen egenkapital		-1 027 925	0
Sum overføringer	8	-1 027 925	2 838 621



Østfold Etatbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	52 535 364	52 535 364
Lån til foretak i samme konsern	5	81 576 760	80 477 446
Andre langsiktige fordringer		1 102 766	0
Sum finansielle anleggsmidler		135 214 890	133 012 810
Sum anleggsmidler		135 214 890	133 012 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	21 863
Mottatt konsernbidrag	5	4 226 652	3 779 747
Sum fordringer		4 226 652	3 801 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	415 214	1 845 416
Sum omløpsmidler		4 641 866	5 647 025
Sum eiendeler		139 856 756	138 659 835



Østfold Etatbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	565 000	565 000
Overkurs	8	46 470 125	46 470 125
Sum innskutt egenkapital		47 035 125	47 035 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	883 475	1 911 400
Sum opptjent egenkapital		883 475	1 911 400
Sum egenkapital		47 918 600	48 946 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 631 162	89 522 724
Sum annen langsiktig gjeld		90 631 162	89 522 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 509	17 550
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	1 195 296	0
Annen kortsiktig gjeld	10	108 189	173 036
Sum kortsiktig gjeld		1 306 994	190 586
Sum gjeld		91 938 156	89 713 310
Sum egenkapital og gjeld		139 856 756	138 659 835

03 / 06 -2021

Styret i Østfold Etatbygg AS


Tord Askvig
styreleder

Torstein Hokholt
styremedlem

Sindre Wergeland
styremedlem

Østfold Etatbygg AS

Side 3

 BkACW-L50-BygLbzWLqu



Østfold Etatbygg AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper som har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

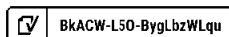
Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Side 4





Østfold Etatbygg AS

Noter 2020

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	110 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	7 755
Sum	125 510	62 755

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 349 i ordinært revisjonshonorar. Beløp er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 027 925	2 838 621
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	-2 838 621
Årets skattegrunnlag	-1 027 925	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	1 102 766	0
Fremførbart underskudd	-4 034 166	-1 903 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 931 400	1 903 475
Sum	0	0

22% utsatt skattefordel	0	0
--------------------------------	----------	----------

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Østfold Etatbygg AS

Noter 2020

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Kronprinsensgate 2 AS	Oslo	100 %	2 300 754	11 316 835

Konsemregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.
Det er i 2020 inntektsført kr 4 226 652 i mottatt konsemdbidrag fra Kronprinsensgate 2 AS.

Mellomværende med selskaper i samme konsern

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Lån til Kronprinsensgate 2 AS	81 576 760	80 477 446

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Mottatt konsemdbidrag fra Kronprinsensgate 2 AS	4 226 652	3 779 747

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	1 195 296	0

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	56 500	10,00	565 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	56 500	100,00 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS.



Østfold Etatbygg AS

Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	565 000	46 470 125	1 911 400	48 946 525
Årets resultat	0	0	-1 027 925	-1 027 925
Egenkapital pr. 31.12	565 000	46 470 125	883 475	47 918 600

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Pantelån 90 631 162
Selskapets gjeld forfaller den 15.09.2025.

Pantsettelse:

1. prioritets pant i Gnr. 2, Bnr. 1826, Moss kommune
1. prioritets pant i aksjene i Kronprinsensgate 2 AS
- Factoringpant Kronprinsensgate 2 AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Balanseført verdi av eiendom i Kronprinsensgate 2 AS 95 636 855
Aksjer i Kronprinsensgate 2 AS 52 535 364

Note 10 Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	21 863

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpt rente	-108 189	-173 036

Selskapets langsiktige fordringer på kr 1 102 766 består av en regnskapsmessig periodisering av finansieringskostand knyttet til bistand ved finansiering. Periodieringen reverseres med 245 059 kr årlig.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tiden hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til per 31.12.20.

at det er pr dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlige større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i datterselskapet.



Verification

Transaction ID	BkACW-L5O-BygLbzWLqu
Document	Årsregnskap 2020 Østfold Etatbygg AS.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Tord Askvig	t.askvig@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Sindre Wergeland	Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Action: Sign	Method: Email
Torstein Hokholt	torstein@brusas.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to torstein@brusas.no
2021-06-03 13:25:33 CEST,

E-mail invitation sent to t.askvig@gmail.com
2021-06-03 13:25:33 CEST,

E-mail invitation sent to Sindre.Wergeland@forlagshuset.no
2021-06-03 13:25:33 CEST,

Clicked invitation link Sindre Wergeland
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-06-03 15:25:36 CEST,IP address: 51.174.21.227

Document signed by Sindre Wergeland
2021-06-03 15:25:57 CEST,IP address: 51.174.21.227

Sindre.Wergeland@forlagshuset.no

Clicked invitation link Tord Askvig
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; CLT-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/91.0.4472.77 Mobile Safari/537.36,2021-06-03 19:37:13 CEST,IP address: 46.230.138.57

Document signed by Tord Askvig
2021-06-03 19:38:12 CEST,IP address: 46.230.138.57

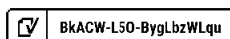
t.askvig@gmail.com

E-mail invitation sent to torstein@brusas.no
2021-06-04 10:26:24 CEST,

Clicked invitation link Torstein Hokholt
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 10:50:58 CEST,IP address: 88.94.50.94

E-mail invitation sent to t.askvig@gmail.com
2021-06-04 10:51:26 CEST,

E-mail invitation sent to Sindre.Wergeland@forlagshuset.no
2021-06-04 10:51:26 CEST,





E-mail invitation sent to torstein@brusas.no
2021-06-04 10:51:26 CEST,

E-mail invitation sent to t.askvig@gmail.com
2021-06-04 10:52:01 CEST,

E-mail invitation sent to torstein@brusas.no
2021-06-04 10:52:01 CEST,

E-mail invitation sent to Sindre.Wergeland@forlagshuset.no
2021-06-04 10:52:01 CEST,

E-mail invitation sent to Sindre.Wergeland@forlagshuset.no
2021-06-04 10:52:50 CEST,

E-mail invitation sent to t.askvig@gmail.com
2021-06-04 10:52:50 CEST,


E-mail invitation sent to torstein@brusas.no
2021-06-04 10:52:50 CEST,

Document signed by Torstein Hokholt
2021-06-04 10:53:00 CEST, IP address: 88.94.50.94

torstein@brusas.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 BkACW-L50-BygLbzWLqu



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Østfold Etatbygg AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Etatbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 027 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LEXMH-6LOJL-5FIOD-212LS-C16PO-SVYLZ



Revisors beretning 2020 for Østfold Etatbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEXMH-6LOJL-5FIOD-212L5-C16PO-SV1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-04 10:37:27Z



Penneo Dokumentnr: LEXMH-6LOJL-5FIOD-212L5-C16PO-SVYL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>