



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 131 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKSDAL SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 8 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	7 314 541	591 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 314 541</b>	<b>591 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	668 691	3 220 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 691</b>	<b>3 220 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 645 850</b>	<b>-2 628 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 077	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 077</b>	<b>1 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	236 486	0
Annen rentekostnad	8	4 676 702	1 286 334
Garantiprovisjon		500 342	0
Andre finanskostnader		1 160	50 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 414 690</b>	<b>1 336 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 404 613</b>	<b>-1 334 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 241 237</b>	<b>-3 963 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	0	-160 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 241 237</b>	<b>-3 802 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 241 237</b>	<b>-3 802 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 241 237	-3 802 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 241 237</b>	<b>-3 802 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	108 596 073	108 705 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 596 073</b>	<b>108 705 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 596 073</b>	<b>108 705 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter			86 000
Andre kortsiktige fordringer			541 788
Konsernfordringer	6	7 314 541	1 321 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 314 541</b>	<b>1 948 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 571	783 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 571</b>	<b>783 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 020 112</b>	<b>2 732 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 616 185</b>	<b>111 437 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		33 462 795	36 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 462 795</b>	<b>37 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			3 808 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 808 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 462 795</b>	<b>33 221 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 680 448	2 867 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 680 448</b>	<b>77 867 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 680 448</b>	<b>77 867 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	0
Påløpte rentekostnader		433 007	348 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 942</b>	<b>348 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 153 390</b>	<b>78 216 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 616 185</b>	<b>111 437 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	7 314 541	591 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 314 541</b>	<b>591 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	668 691	3 220 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 691</b>	<b>3 220 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 645 850</b>	<b>-2 628 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 077	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 077</b>	<b>1 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	236 486	0
Annen rentekostnad	8	4 676 702	1 286 334
Garantiprovisjon		500 342	0
Andre finanskostnader		1 160	50 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 414 690</b>	<b>1 336 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 404 613</b>	<b>-1 334 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	0	-160 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 241 237</b>	<b>-3 802 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 241 237</b>	<b>-3 802 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 241 237	-3 802 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 241 237</b>	<b>-3 802 872</b>



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	108 596 073	108 705 473
Sum finansielle anleggsmidler	108 596 073	108 705 473
Sum anleggsmidler	108 596 073	108 705 473

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Til gode offentlige avgifter		86 000
Andre kortsiktige fordringer		541 788
Konsernfordringer 6	7 314 541	1 321 020
Sum fordringer	7 314 541	1 948 808

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	705 571	783 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	705 571	783 323

Sum omløpsmidler	8 020 112	2 732 131
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	116 616 185	111 437 604
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	33 462 795	36 030 000
Sum innskutt egenkapital	34 462 795	37 030 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 808 442
Sum opptjent egenkapital		-3 808 442

Sum egenkapital 7	34 462 795	33 221 558
-------------------	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 680 448	2 867 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 680 448</b>	<b>77 867 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 680 448</b>	<b>77 867 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	0
Påløpte rentekostnader		433 007	348 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 942</b>	<b>348 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 153 390</b>	<b>78 216 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 616 185</b>	<b>111 437 604</b>



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

**Aksdal Senter Holding AS**

**Regnskap per 31.12.2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 928131505



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Resultatregnskap

### Aksdal Senter Holding AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	01.11.2021 - 31.12.2022
Inntekt fra investering i datterselskap	4	<u>7 314 541</u>	<u>591 992</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>7 314 541</u></b>	<b><u>591 992</u></b>
Administrasjonskostnader	3	<u>-668 691</u>	<u>-3 220 364</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-668 691</u></b>	<b><u>-3 220 364</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>6 645 850</u></b>	<b><u>-2 628 372</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		10 077	1 628
Rentekostnad	8	-4 676 702	-1 286 334
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	-236 486	0
Garanti provisjon		-500 342	0
Andre finanskostnader		<u>-1 160</u>	<u>-50 180</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-5 404 613</u></b>	<b><u>-1 334 886</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 241 237</u></b>	<b><u>-3 963 258</u></b>
Skattekostnad	5, 10	0	160 386
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 241 237</u></b>	<b><u>-3 802 872</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>1 241 237</u>	<u>-3 802 872</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 241 237</u></b>	<b><u>-3 802 872</u></b>



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Balanse

### Aksdal Senter Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	<u>108 596 073</u>	<u>108 705 473</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>108 596 073</b></u>	<u><b>108 705 473</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>108 596 073</b></u>	<u><b>108 705 473</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		0	86 000
Andre kortsiktige fordringer		0	541 788
Kortsiktige fordringer konsern	6	<u>7 314 541</u>	<u>1 321 020</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>7 314 541</b></u>	<u><b>1 948 808</b></u>
Likvider		<u>705 571</u>	<u>783 323</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>8 020 112</b></u>	<u><b>2 732 131</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>116 616 185</b></u>	<u><b>111 437 604</b></u>



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Balanse

### Aksdal Senter Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		33 462 795	36 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 462 795</b>	<b>37 030 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-3 808 442
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 808 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 462 795</b>	<b>33 221 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>6</b>	6 680 448	2 867 162
Pantelån	<b>8, 9</b>	75 000 000	75 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 680 448</b>	<b>77 867 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	<b>10</b>	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	0
Påløpte rentekostnader	<b>8</b>	433 007	348 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 942</b>	<b>348 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 153 390</b>	<b>78 216 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 616 185</b>	<b>111 437 604</b>

Styret i Aksdal Senter Holding AS  
Oslo, 31. desember 2023 / 16. februar 2024

DocuSigned by:  
**Oddbjørn Lende**  
Oddbjørn Lende

DocuSigned by:  
**Svein Kåre Edland**  
Svein Kåre Edland

DocuSigned by:  
**Birge Nymark**  
Birge Nymark



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Noter til regnskapet 2023

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.11.2021

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 20 696 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

#### Note 3: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	20 696	15 000
Forretningsførerhonorar inkl. oppstartkostnader	303 864	305 000
Disponenthonorar	225 000	150 000
Diverse administrasjonskostnader	119 131	38 364
Tilretteleggingshonorar	0	2 712 000
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>668 691</b>	<b>3 220 364</b>



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Noter til regnskapet 2023

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Aksdal Senter AS	SUM
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	01.09.2022	
Forretningskontor	Oslo	
Kostpris 01.01.2023	108 705 473	108 705 473
Justert kostpris aksjer	-109 400	-109 400
Inntektsført konsernbidrag	7 314 541	7 314 541
Konsernbidrag	-7 314 541	-7 314 541
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>108 596 073</b>	<b>108 596 073</b>
<b>Andel EK pr. 31.12</b>	<b>79 402 728</b>	<b>79 402 728</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12</b>	<b>5 635 812</b>	<b>5 635 812</b>

#### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	-160 386
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-160 386</b>

#### Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2023	2022
<b>Kortsiktig</b>		
Aksdal Senter AS konsernbidrag	7 314 541	1 321 020
<b>Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>7 314 541</b>	<b>1 321 020</b>
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2023	2022
<b>Langsiktig</b>		
Aksdal Senter AS	6 680 448	2 867 162
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>6 680 448</b>	<b>2 867 162</b>

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	36 030 000	-3 808 442	33 221 558
Resultat 2023			1 241 237	1 241 237
Udekket tap ovf overkurs		-2 567 205	2 567 205	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>33 462 795</b>	<b>0</b>	<b>34 462 795</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Noter til regnskapet 2023

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 8: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Aksdal Senter AS 1. september 2022 ble det trukket opp pantelån på NOK 75 000 000 i Haugesund Sparebank med 30 års løpetid. Det er avtalt to års avdragsfrihet. Referanserenten er 3 mndr. NIBOR i tillegg til margin. Renter betales månedlig.

Långiver	Hovedstol	2023	2022
Haugesund Sparebank	75 000 000	75 000 000	75 000 000
<b>Sum lån</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>68 625 000</b>	<b>70 125 000</b>
<b>Gjeld som forfaller innen ett år</b>		<b>375 000</b>	<b>0</b>

#### Note 9: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Pantelån i Haugesund Sparebank	75 000 000	75 000 000
Påløpte rentekostnader	-433 007	-348 884
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>74 566 993</b>	<b>74 651 116</b>

1. prioritets panterett pålydende NOK 75 000 000 i eiendommen Gnr. 72, bnr. 92, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 105, 139, 140, 185, 186 og 187 i Tysvær kommune. Panteier: Aksdal Senter AS

#### Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 241 237</b>	<b>-3 963 258</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-7 314 541	-591 992
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<b>-6 073 304</b>	<b>-4 555 250</b>
Mottatt konsernbidrag Aksdal Senter AS	7 314 541	1 321 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 241 237	
Overført fremførbart underskudd	0	3 234 230
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % )	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Fremførbart underskudd	-1 998 563	-3 239 800
Sum midlertidige forskjeller	-1 998 563	-3 239 800
Nominell skattesats ( 22 % )		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>-439 684</b>	<b>-712 756</b>

Utsatt skatt fordel er ikke balanseført

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet og datterselskapet. Det er på vegne av datterselskapene inngått avtale med Rogaland Eiendomsdrift AS om forvaltning av eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Senter Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Senter Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Aksdal Senter Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. februar 2024  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-02-20

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))