



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T W WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldmandsveien 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 857	52 714
Sum kostnader		44 857	52 714
Driftsresultat		-44 857	-52 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 341 060	750 000
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		2 341 060	750 025
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		426	-846
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader		426	-771
Netto finans		2 340 634	750 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 295 777	698 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 014	-6 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 763	704 723
Årsresultat		2 270 763	704 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 763	704 723
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			700 000
Avgitt konsernbidrag	3	65 142	
Overføringer annen egenkapital	3	2 205 621	4 723
Sum overføringer og disponeringer		2 270 763	704 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		6 641
Sum immaterielle eiendeler			6 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	832 276	832 276
Sum finansielle anleggsmidler		832 276	832 276
Sum anleggsmidler		832 276	838 917
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 649 700	4 649 700
Sum varer		4 649 700	4 649 700
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre fordringer			10 869
Konsernfordringer	4	1 102 437	811 766
Sum fordringer		1 102 437	1 072 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		993	1 419
Sum investeringer		993	1 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 512	5 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 512	5 378
Sum omløpsmidler		8 019 642	5 729 133
SUM EIENDELER		8 851 918	6 568 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 185 115	5 979 494
Sum opptjent egenkapital		8 185 115	5 979 494
Sum egenkapital		8 315 365	6 109 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	261
Kortsiktig konserngjeld	4	536 015	452 500
Annen kortsiktig gjeld			5 545
Sum kortsiktig gjeld		536 553	458 306
Sum gjeld		536 553	458 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 851 918	6 568 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449471

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T W WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldmandsveien 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 857	52 714
Sum kostnader		44 857	52 714
Driftsresultat		-44 857	-52 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 341 060	750 000
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		2 341 060	750 025
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		426	-846
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader		426	-771
Netto finans		2 340 634	750 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 295 777	698 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 014	-6 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 763	704 723
Årsresultat		2 270 763	704 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 763	704 723
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			700 000
Avgitt konsernbidrag	3	65 142	
Overføringer annen egenkapital	3	2 205 621	4 723
Sum overføringer og disponeringer		2 270 763	704 723



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		6 641
Sum immaterielle eiendeler			6 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	832 276	832 276
Sum finansielle anleggsmidler		832 276	832 276
Sum anleggsmidler		832 276	838 917
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 649 700	4 649 700
Sum varer		4 649 700	4 649 700
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre fordringer			10 869
Konsernfordringer	4	1 102 437	811 766
Sum fordringer		1 102 437	1 072 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		993	1 419
Sum investeringer		993	1 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 266 512	5 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 512	5 378
Sum omløpsmidler		8 019 642	5 729 133
SUM EIENDELER		8 851 918	6 568 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 185 115	5 979 494
Sum opptjent egenkapital		8 185 115	5 979 494
Sum egenkapital		8 315 365	6 109 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	261
Kortsiktig konserngjeld	4	536 015	452 500
Annen kortsiktig gjeld			5 545
Sum kortsiktig gjeld		536 553	458 306
Sum gjeld		536 553	458 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 851 918	6 568 050



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i T W Wilson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T W Wilson Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - T W Wilson Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-10 19:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



T W Wilson Eiendom AS

Org.nr 989158813

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M **N** MEOLEM
REGNSKAP
NORGE



T W Wilson Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 857	52 714
Sum driftskostnader		44 857	52 714
DRIFTSRESULTAT		(44 857)	(52 714)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdijøkning av markedsb. finansielle oml.m		(426)	1 052
Inntekt på investering i datterselskap		2 341 060	750 000
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		2 340 634	751 077
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	206
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		0	281
NETTO FINANSPOSTER		2 340 634	750 796
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 295 777	698 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 014	(6 641)
ORDINÆRT RESULTAT		2 270 763	704 723
ARSRESULTAT		2 270 763	704 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avgitt konsernbidrag	3	65 142	0
Overføringer annen egenkapital	3	2 205 621	4 723
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 270 763	704 723



T W Wilson Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 641
Sum immaterielle eiendeler		0	6 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	832 276	832 276
Sum finansielle anleggsmidler		832 276	832 276
SUM ANLEGGSMIDLER		832 276	838 917
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 649 700	4 649 700
Fordringer			
Kundefordringer		0	250 000
Fordringer på konsernselskap	4	1 102 437	811 766
Andre fordringer		0	10 869
Sum fordringer		1 102 437	1 072 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		993	1 419
Sum investeringer		993	1 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 512	5 378
SUM OMLØPSMIDLER		8 019 642	5 729 133
SUM EIENDELER		8 851 918	6 568 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 185 115	5 979 494
Sum opptjent egenkapital		8 185 115	5 979 494
SUM EGENKAPITAL		8 315 365	6 109 744
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		538	261
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	536 015	452 500
Annen kortsiktig gjeld		0	5 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		536 553	458 306
SUM GJELD		536 553	458 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 851 918	6 568 050

Grimstad, 10.05 2022

Thomas W. Wilson
Styreleder



T W Wilson Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Tomt er klassifisert som varelager med langsiktig tilvirkning.

Aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og kursverdien ved utgangen av regnskapsåret. Langsiktige aksjeinvesteringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet har ved utgangen av året ikke investeringer som gjør selskapet til morselskap i konsern. Inntektsføring av opptjent avkastning på investeringer er periodisert til opptjeningsåret og bokført som fordring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



T W Wilson Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 750 inkl mva.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader	2 295 777
+ Permanente og andre forskjeller	-2 273 134
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	91 060
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	113 703
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 189
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	83 514
- Ytet konsernbidrag	83 514
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 373
= Sum betalbar skatt	18 373
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 641
= Ordinær skattekostnad	25 014
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 373
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-18 373
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	30 189
= Grunnlag utsatt skatt	0	-30 189
Utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	30 189
Utsatt skattefordel	0	6 642
Bokført utsatt skattefordel	0	6 641



T W Wilson Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av 125 aksjer á kr 1 000, og samtlige eies av Thomas W. Wilson, som er styreleder for selskapet. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	125 000	5 250	5 979 494	6 109 744
Årets resultat	0	0	2 270 763	2 270 763
Avgitt konsernbidrag			-65 142	-65 142
Egenkapital pr 31.12.2021	125 000	5 250	8 185 115	8 315 365

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ejerandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Wilson Eiendom AS (Frogn)	90%	27 000	218 907	7 824 511
Lillesandhus Agder AS (Grimstad)	70%	21 000	693 563	599 086
Lillesandhus AS (Grimstad)	100%	30 000	246 242	580 584
Lillesandhus Agder Eiendom AS (Grimstad)	70%	700 000	30 732	1 029 494
Rådyrveien 36 AS	100%	54 276	-97 957	-127 555
Sum		832 276		

Aksjene er bokført til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordring til foretak i samme konsern

Lån til konsernselskap	2021	2020
Lillesandhus Agder AS	442 500	442 500
Lillesandhus AS	0	40 389
Rådyrveien 36 AS	568 877	328 877
Sum	1 011 377	811 766

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 91 060 fra Lillesandhus AS og har avgitt konsernbidrag kr. 83 515 til Rådyrveien 36 AS.

Det er ikke beregnet renter på lån og ikke stilt sikkerhet for lån til konsernselskap.

Gjeld til konsernselskap	
Wilson Eiendom AS	452 500
Sum	452 500