



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergfjellet 28
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	58 250	
Sum inntekter		58 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	237 228	661
Sum kostnader		237 228	661
Driftsresultat		-178 978	-661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		19 685	
Annen finanskostnad		17 500	
Sum finanskostnader		37 185	
Netto finans		-37 185	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 163	-652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 163	-652
Årsresultat		-216 163	-652
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	216 163	652
Sum overføringer og disponeringer		216 163	652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	2 442 115	
Sum varige driftsmidler		2 442 115	
Sum anleggsmidler		2 442 115	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	145 675	23 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 675	23 778
Sum omløpsmidler		145 675	23 778
SUM EIENDELER		2 587 790	23 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	216 815	652
Sum opptjent egenkapital		-216 815	-652
Sum egenkapital		777 615	23 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 776 873	
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 873	
Sum langsiktig gjeld		1 776 873	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 302	
Sum kortsiktig gjeld		33 302	
Sum gjeld		1 810 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 790	23 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519119

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergfjellet 28
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	58 250	
Sum inntekter		58 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	237 228	661
Sum kostnader		237 228	661
Driftsresultat		-178 978	-661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		19 685	
Annen finanskostnad		17 500	
Sum finanskostnader		37 185	
Netto finans		-37 185	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-216 163	-652
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-216 163	-652
Årsresultat		-216 163	-652
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	216 163	652
Sum overføringer og disponeringer		216 163	652



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4, 5	2 442 115	
Sum anleggsmidler		2 442 115	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	145 675	23 778
Sum omløpsmidler		145 675	23 778
SUM EIENDELER		2 587 790	23 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	3	216 815	652
Sum egenkapital		777 615	23 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 776 873	



Sum langsiktig gjeld	1 776 873	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	33 302	
Sum kortsiktig gjeld	33 302	
Sum gjeld	1 810 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 587 790	23 778



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Selskapet har valgt bort revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Obligatorisk tjenstepensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Din Eiendom AS

Org. nr. 924455055

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	58 250	0
Sum driftsinntekter		58 250	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	237 228	661
Sum driftskostnader		237 228	661
DRIFTSRESULTAT		-178 978	-661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		19 685	0
Annen finanskostnad		17 500	0
Sum finanskostnader		37 185	0
Netto finansposter		-37 185	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 163	-652
ÅRSRESULTAT		-216 163	-652
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	216 163	652
Sum overføringer og disponeringer		216 163	652



Din Eiendom AS

Org. nr: 924455055

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	2 442 115	0
Sum varige driftsmidler		2 442 115	0
Sum anleggsmidler		2 442 115	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	145 675	23 778
Sum omløpsmidler		145 675	23 778
SUM EIENDELER		2 587 790	23 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	216 815	652
Sum opptjent egenkapital		-216 815	-652
Sum egenkapital		777 615	23 778
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 776 873	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 873	0
Sum langsiktig gjeld		1 776 873	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 302	0
Sum kortsiktig gjeld		33 302	0
Sum gjeld		1 810 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 790	23 778

Asker 20.06.2022

Thomas Bergh
daglig leder, styreleder



Din Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foreta. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Din Eiendom AS
Årsregnskap 2021
Noter

Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Andel i %	Engasjement
Selskapets aksjonærer er:			
Norwegian Invest AS	1000000	100 %	

Aksjekapitalen er på kr. 1.000 000, fordelt på 1000000 aksjer. Alle pålydende kr. 1.

	Aksje kapital Overkursfond Annen egenkap.			SUM
Stiftelse	30 000	-5570	-652	23 778
Nyemisjon	970 000			970 000
Årets resultat			-216 163	-216 163
Foreslått til utbytte			0	0
Pr. 31.12	1 000 000	-5 570	-216 815	777 615

Note 4 Eiendeler

	Bolig eiendom	Sum
Kostpris 01.01	0	0
Tilgang I året	2 442 115	2 442 115
-Avgang I året	0	0
		0
Kostpris 31.12	2 442 115	2 442 115
Akk ord avskrivninger 01.01	0	0
+ årets avskrivninger	0	0
-akk. Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
		0
Akk. Ord avskrivninger 31.12	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi	2 442 115	2 442 115



Din Eiendom AS
Årsregnskap 2021
Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til kredit institusjoner kr 1.776.873 er sikret med pant I selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 2.442.115,-

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-216 163	-652
Permanente forskjeller	-5570	-5570
Grunnlag for årets skattekostnad	-221 733	-6 222
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-221 733	-6 222
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-221 733	-6 222

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	222 385	6 222
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	222 385	6 222

Utsatt skatt, 22%	48 925	1 369
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-48 925	-1 369
Utsatt skatt i balansen	0	0

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.