



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 4 321 158         | 3 914 382         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>4 321 158</b>  | <b>3 914 382</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 2    | 553 157           | 552 401           |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 1 101 668         | 998 415           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 654 825</b>  | <b>1 550 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 666 333</b>  | <b>2 363 566</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4    | 5 372             | 5 209             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 372</b>      | <b>5 209</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    | 1 700 918         | 1 748 743         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 700 918</b>  | <b>1 748 743</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 695 546</b> | <b>-1 743 534</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>970 787</b>    | <b>620 032</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 213 573           | 136 406           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>757 214</b>    | <b>483 626</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>757 214</b>    | <b>483 626</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 6    | 254 750           |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 502 464           | 483 626           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>757 214</b>    | <b>483 626</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 52 766 333        | 53 211 437        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>52 766 333</b> | <b>53 211 437</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 146 753           | 141 381           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>146 753</b>    | <b>141 381</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>52 913 086</b> | <b>53 352 818</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 4    |                   | 73 175            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>73 175</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>968</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>74 143</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>52 913 086</b> | <b>53 426 961</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 980 000           | 980 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 3 783 895         | 3 783 895         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>4 883 895</b>  | <b>4 883 895</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 2 390 132         | 1 887 668         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 390 132</b>  | <b>1 887 668</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 274 027</b>  | <b>6 771 563</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 738 007         | 1 596 287         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 738 007</b>  | <b>1 596 287</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           | 43 901 052        | 45 059 111        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>43 901 052</b> | <b>45 059 111</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>45 639 059</b> | <b>46 655 398</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>45 639 059</b> | <b>46 655 398</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>52 913 086</b> | <b>53 426 961</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUBEKKEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUBBEKKEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 4 321 158         | 3 914 382         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>4 321 158</b>  | <b>3 914 382</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 2    | 553 157           | 552 401           |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 1 101 668         | 998 415           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 654 825</b>  | <b>1 550 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 666 333</b>  | <b>2 363 566</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4    | 5 372             | 5 209             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 372</b>      | <b>5 209</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    | 1 700 918         | 1 748 743         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 700 918</b>  | <b>1 748 743</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 695 546</b> | <b>-1 743 534</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 213 573           | 136 406           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>757 214</b>    | <b>483 626</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>757 214</b>    | <b>483 626</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 6    | 254 750           |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 502 464           | 483 626           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>757 214</b>    | <b>483 626</b>    |



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUBBEKKEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 52 766 333        | 53 211 437        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>52 766 333</b> | <b>53 211 437</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 4 | 146 753        | 141 381        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>146 753</b> | <b>141 381</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>52 913 086</b> | <b>53 352 818</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |   |  |               |
|-----------------------|---|--|---------------|
| Andre fordringer      | 4 |  | 73 175        |
| <b>Sum fordringer</b> |   |  | <b>73 175</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

968

|                         |  |          |               |
|-------------------------|--|----------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>74 143</b> |
|-------------------------|--|----------|---------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>52 913 086</b> | <b>53 426 961</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 120 000          | 120 000          |
| Overkurs                        | 6    | 980 000          | 980 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 3 783 895        | 3 783 895        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>4 883 895</b> | <b>4 883 895</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 2 390 132        | 1 887 668        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 390 132</b> | <b>1 887 668</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>7 274 027</b> | <b>6 771 563</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|                                      |   |            |            |
|--------------------------------------|---|------------|------------|
| <b>Gjeld</b>                         |   |            |            |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |            |            |
| Utsatt skatt                         | 5 | 1 738 007  | 1 596 287  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 1 738 007  | 1 596 287  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   |            |            |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 4 | 43 901 052 | 45 059 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld           |   | 43 901 052 | 45 059 111 |
| <br>Sum langsiktig gjeld             |   | 45 639 059 | 46 655 398 |
| <br>Sum gjeld                        |   | 45 639 059 | 46 655 398 |
| <br>SUM EGENKAPITAL OG GJELD         |   | 52 913 086 | 53 426 961 |



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUDBEKKEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1200.00              | 120000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Tandberg Eiendom AS          | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Næringspark AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: YPP6G-3YSCX-CY1ZP-0JKDY-XX0K2-20YTT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPP6G-3YSCX-C1Y1ZP-OJKDY-XX0K2-20YTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Drengsrudbekken Næringspark AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: FJQIQ-5067G-KZ7Z0-TGXDU-SY1XE-EFWHH



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>4 321 158</u>  | <u>3 914 382</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Avskrivning                               | 2    | 553 157           | 552 401           |
| Annen driftskostnad                       | 3    | <u>1 101 668</u>  | <u>998 415</u>    |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 654 825</u>  | <u>1 550 816</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>2 666 333</u>  | <u>2 363 566</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 4    | 5 372             | 5 209             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4    | <u>1 700 918</u>  | <u>1 748 743</u>  |
| Netto finansposter                        |      | <u>-1 695 546</u> | <u>-1 743 534</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>970 787</u>    | <u>620 032</u>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>213 573</u>    | <u>136 406</u>    |
| Årsresultat                               |      | <u>757 214</u>    | <u>483 626</u>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                             | 6    | 254 750           | 0                 |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>502 464</u>    | <u>483 626</u>    |
| Sum disponert                             |      | <u>757 214</u>    | <u>483 626</u>    |

Penneo Dokumentnøkkel: F1Q1Q-5067G-KZ7Z0-TGXDU-SY1XE-EFWHH



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022       | 2021       |
|---|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |            |            |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 52 766 333 | 53 211 437 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 52 766 333 | 53 211 437 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |            |            |
| Lån til foretak i samme konsern         | 4    | 146 753    | 141 381    |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 146 753    | 141 381    |
| Sum anleggsmidler                       |      | 52 913 086 | 53 352 818 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |            |            |
| <i>Fordringer</i>                       |      |            |            |
| Andre fordringer                        | 4    | 0          | 73 175     |
| Sum fordringer                          |      | 0          | 73 175     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 0          | 968        |
| Sum omløpsmidler                        |      | 0          | 74 143     |
| Sum eiendeler                           |      | 52 913 086 | 53 426 961 |

Penneo Dokumentnøkkel: F1QIQ-5067G-KZ7Z0-TGXDU-SY1XE-EFWHH



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 6, 7 | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                             | 6    | 980 000           | 980 000           |
| Annen innskutt egenkapital           | 6    | 3 783 895         | 3 783 895         |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>4 883 895</u>  | <u>4 883 895</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 6    | 2 390 132         | 1 887 668         |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>2 390 132</u>  | <u>1 887 668</u>  |
| Sum egenkapital                      |      | <u>7 274 027</u>  | <u>6 771 563</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 5    | 1 738 007         | 1 596 287         |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>1 738 007</u>  | <u>1 596 287</u>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 4    | 43 901 052        | 45 059 111        |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>43 901 052</u> | <u>45 059 111</u> |
| Sum gjeld                            |      | <u>45 639 059</u> | <u>46 655 398</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>52 913 086</u> | <u>53 426 961</u> |

31. desember 2022

Asker, 30. juni 2023

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FJQIQ-5067G-KZ7Z0-TGXDU-SY1XE-EFWHH



## Drengsrudbekken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomt      | Bygg       | Teknisk anlegg | Sum        |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 2 000 000 | 47 706 391 | 7 622 566      | 57 328 957 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0         | 0          | 108 053        | 108 053    |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 2 000 000 | 47 706 391 | 7 730 619      | 57 437 010 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0         | -4 119 316 | -551 361       | -4 670 677 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 2 000 000 | 43 587 075 | 7 179 258      | 52 766 333 |
| Årets avskrivninger         | 0         | -476 176   | -76 981        | -553 157   |
| Økonomisk levetid           |           | 100 år     | 100 år         |            |
| Avskrivningsplan            |           | Lineær     | Lineær         |            |

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                      | 2022       | 2021       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 146 753    | 141 381    |
| Konsernbidrag                   | 0          | 73 175     |
| Sum                             | 146 753    | 214 556    |
| Gjeld                           | 2022       | 2021       |
| Langsiktig gjeld                | 43 901 052 | 45 059 111 |

Det har i løpet av året påløpt kr 1 700 918 i rentekostnad på det konserninterne lånet.



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 71 853           | 0                |
| Endring utsatt skatt                              | 141 720          | 136 406          |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>213 573</u>   | <u>136 406</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 970 787          | 620 032          |
| Endring i midlertidige forskjeller                | -644 184         | -693 207         |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>326 603</u>   | <u>-73 175</u>   |
| Mottatt konsernbidrag                             | 0                | 73 175           |
| Ytet konsernbidrag                                | -326 603         | 0                |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Driftsmidler                                      | 7 900 033        | 7 255 849        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>7 900 033</u> | <u>7 255 849</u> |
| <br>Utsatt skatt (22 %)                           | 1 738 007        | 1 596 287        |

#### Note 6 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen Egenkapital | Sum              |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.   | 120 000        | 980 000        | 3 783 895                        | 1 887 668         | 6 771 563        |
| Årsresultat          | 0              | 0              | 0                                | 757 214           | 757 214          |
| Avgitt konsernbidrag | 0              | 0              | 0                                | -254 750          | -254 750         |
| Egenkapital 31.12.   | <u>120 000</u> | <u>980 000</u> | <u>3 783 895</u>                 | <u>2 390 132</u>  | <u>7 274 027</u> |



## Drengsrudbekken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 200     | 120 000     |

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tandberg Eiendom AS | 100             | 100 %     | 100 %       |

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Næringspark AS inngår.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo DokumentInokkelt.FJQIQ-5067G-KZ7Z0-TGXDU-SY1XE-EFWHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>