



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 890 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 80
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Emanuel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	2	15 564	16 526
Sum kostnader		15 564	16 526
Driftsresultat		-15 564	-16 526
Andre finanskostnader			20 000
Sum finanskostnader			20 000
Netto finans			-20 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 564	-36 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 564	-36 526
Ekstraordinær inntekt		20 836	
Årsresultat		5 272	-36 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 272	-36 526
Totalresultat		5 272	-36 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 272	-36 526
Sum overføringer og disponeringer		5 272	-36 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 760	3 760
Sum varige driftsmidler		3 760	3 760
Sum anleggsmidler		3 760	3 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	957 466	1 157 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-466 933	224 212
Sum fordringer		-466 933	224 212
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		27 500	27 500
Sum investeringer		27 500	27 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 345	6 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 345
Sum omløpsmidler		524 378	1 415 523
SUM EIENDELER		528 138	1 419 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)	4	952 000	952 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		952 000	952 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		748 831	754 103
Sum opptjent egenkapital		-748 831	-754 103
Sum egenkapital	7	203 169	197 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		300 654	1 197 070
Sum kortsiktig gjeld		324 969	1 221 386
Sum gjeld		324 969	1 221 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 138	1 419 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806762

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 890 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 80
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Emanuel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	2	15 564	16 526
Sum kostnader		15 564	16 526
Driftsresultat		-15 564	-16 526
Andre finanskostnader			20 000
Sum finanskostnader			20 000
Netto finans			-20 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 564	-36 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 564	-36 526
Ekstraordinær inntekt		20 836	
Årsresultat		5 272	-36 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 272	-36 526
Totalresultat		5 272	-36 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 272	-36 526
Sum overføringer og disponeringer		5 272	-36 526



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 760	3 760
Sum varige driftsmidler		3 760	3 760
Sum anleggsmidler		3 760	3 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	957 466	1 157 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-466 933	224 212
Sum fordringer		-466 933	224 212
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		27 500	27 500
Sum investeringer		27 500	27 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 345	6 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 345
Sum omløpsmidler		524 378	1 415 523
SUM EIENDELER		528 138	1 419 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)	4	952 000	952 000
Sum innskutt egenkapital		952 000	952 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		748 831	754 103
Sum opptjent egenkapital		-748 831	-754 103



Sum egenkapital	7	203 169	197 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		300 654	1 197 070
Sum kortsiktig gjeld		324 969	1 221 386
Sum gjeld		324 969	1 221 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 138	1 419 283



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



GAKK Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2019	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 0.-.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	5.272
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5.272
Skattepliktig resultat	0

Betalbar skatt 22%	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20
Grunnlag	-844.965	-839.693
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-185.892	-184.732



2

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 952 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Geo-Holding AS	238 aksjer,
Andre Olsen	238 aksjer, styremedlem
Kjartan Tombre	238 aksjer, styremedlem
Kjirsti Merchant	238 aksjer, styremedlem
Samlet	952 aksjer

Note 5 Varelager

Eiendomsprosjekter er vurdert til tilvirkningskost.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantelån 0,-.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	197.897
Årets resultat	5.272
Egenkapital 31/12	203.169

Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	18.490
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	18.490
Akkumulerte avskrivninger 31/12	14.730
Bokført verdi 31/12	3.760
Årets avskrivninger	0

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0,-.

Note 10 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.



Gakk Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	<u>15 564</u>	<u>16 526</u>
Sum driftskostnader		<u>15 564</u>	<u>16 526</u>
Driftsresultat		<u>-15 564</u>	<u>-16 526</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finanskostnader		0	20 000
Resultat av finansposter		0	-20 000
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 564</u>	<u>-36 526</u>
Ekstraordinær inntekt		<u>20 836</u>	<u>0</u>
Resultat av ekstraordinære poster		<u>20 836</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>5 272</u>	<u>-36 526</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		<u>-5 272</u>	<u>36 526</u>
Sum overføringer		<u>5 272</u>	<u>-36 526</u>



Gakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 760	3 760
Sum anleggsmidler		3 760	3 760
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5, 6	957 466	1 157 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-466 933	224 212
Andre finansielle instrumenter		27 500	27 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 345	6 345
Sum omløpsmidler		524 378	1 415 523
SUM EIENDELER		528 138	1 419 283



Gakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)	4	<u>952 000</u>	<u>952 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>952 000</u>	<u>952 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-748 831</u>	<u>-754 103</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-748 831</u>	<u>-754 103</u>
Sum egenkapital	7	<u>203 169</u>	<u>197 897</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Annen kortsiktig gjeld		<u>300 654</u>	<u>1 197 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>324 969</u>	<u>1 221 386</u>
Sum gjeld		<u>324 969</u>	<u>1 221 386</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>528 138</u>	<u>1 419 283</u>

Bergen
Styret i Gakk Eiendom AS

Glenn Emanuel Olsen
Styrets leder

Andre Olsen
Styremedlem

Kjartan Tombre
Styremedlem

Kjirsti Merchant
Styremedlem