



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORMSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Dyb Wangsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	548 579	466 296
Sum inntekter		548 579	466 296
Kostnader			
Lønnskostnad	8	15 974	15 974
Annen driftskostnad	9,10	407 201	408 963
Sum kostnader		423 176	424 937
Driftsresultat		125 403	41 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 131	1 286
Sum finansinntekter		2 131	1 286
Annen rentekostnad		99 452	59 061
Sum finanskostnader		-97 321	-57 775
Netto finans		-97 321	-57 775
Ordinært resultat før skattekostnad		28 083	-16 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 083	-16 416
Årsresultat	1,4	28 082	-16 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 082	-16 415
Sum overføringer og disponeringer		28 082	-16 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 306 254	4 306 254
Sum varige driftsmidler		4 306 254	4 306 254
Sum anleggsmidler		4 306 254	4 306 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 181	5 919
Andre fordringer		18 017	14 838
Sum fordringer		45 198	20 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	0
Sum omløpsmidler		81 101	20 756
SUM EIENDELER		4 387 355	4 327 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	112 500	112 500
Overkurs	4	2 321 660	2 321 660
Sum innskutt egenkapital		2 434 160	2 434 160
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	16 655	-11 427
Sum opptjent egenkapital		16 655	-11 427
Sum egenkapital	4	2 450 815	2 422 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 813 249	1 874 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 813 249	1 874 486
Sum langsiktig gjeld		1 813 249	1 874 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 181	11 197
Annen kortsiktig gjeld		17 110	18 594
Sum kortsiktig gjeld		123 291	29 791
Sum gjeld		1 936 540	1 904 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 355	4 327 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720151

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORMSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Dyb Wangsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 933 069 931
AS STORMSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	548 579	466 296
Sum inntekter		548 579	466 296
Kostnader			
Lønnskostnad	8	15 974	15 974
Annen driftskostnad	9,10	407 201	408 963
Sum kostnader		423 176	424 937
Driftsresultat		125 403	41 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 131	1 286
Sum finansinntekter		2 131	1 286
Annen rentekostnad		99 452	59 061
Sum finanskostnader		-97 321	-57 775
Netto finans		-97 321	-57 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 083	-16 416
Årsresultat	1,4	28 082	-16 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 082	-16 415
Sum overføringer og disponeringer		28 082	-16 415



Organisasjonsnr: 933 069 931
AS STORMSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

4 306 254

4 306 254

Sum varige driftsmidler

4 306 254

4 306 254

Sum anleggsmidler

4 306 254

4 306 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

27 181

5 919

18 017

14 838

45 198

20 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

35 903

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 903

0

Sum omløpsmidler

81 101

20 756

SUM EIENDELER

4 387 355

4 327 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

112 500

112 500

Overkurs

4

2 321 660

2 321 660

Sum innskutt egenkapital

2 434 160

2 434 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

16 655

-11 427

Sum opptjent egenkapital

16 655

-11 427

Sum egenkapital

4

2 450 815

2 422 733

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 813 249	1 874 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 813 249	1 874 486
Sum langsiktig gjeld		1 813 249	1 874 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 181	11 197
Annen kortsiktig gjeld		17 110	18 594
Sum kortsiktig gjeld		123 291	29 791
Sum gjeld		1 936 540	1 904 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 355	4 327 011



Organisasjonsnr: 933 069 931
AS STORMSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Stormsgate 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Stormsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WMMNWN-W5HYV-FPQSI-7JKS2-YOLZI-4GVXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 20:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMMNWN-WSHYV-FPQSI-7JKS2-YOLZI-4GVXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



581 As Stormsgate 4		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		485 171	402 888	402 889	559 461
Andre inntekter	7	63 408	63 408	63 408	63 408
SUM INNETEKTER		548 579	466 296	466 297	622 869
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 974	1 974	1 974	1 974
Forretningsførsel		24 840	23 712	24 840	26 243
Andre honorarer		0	0	0	1 125
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		37 346	33 384	36 700	40 000
Energikostnader		10 300	10 064	11 000	12 000
Kommunale avgifter		173 582	160 607	167 200	174 388
Andre driftskostnader	9	112 192	90 937	105 700	115 500
Vedlikehold	10	40 541	82 359	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		423 176	424 937	419 814	444 130
DRIFTSRESULTAT		125 403	41 359	46 483	178 739
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 131	1 286	0	0
Finanskostnader		99 452	59 061	96 488	115 817
NETTO FINANSPOSTER		-97 321	-57 775	-96 488	-115 817
ÅRSRESULTAT	1, 4	28 082	-16 415	-50 005	62 922
Overføringer og disponeringer		28 082	-16 415	0	0



581 As Stormsgate 4			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	4 306 254	4 306 254
Sum anleggsmidler		4 306 254	4 306 254
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		15 000	0
Restanser felleskostnader		12 181	5 919
Vestbo i mellomregning		35 903	0
Andre fordringer		18 017	14 838
Sum omløpsmidler		81 101	20 756
SUM EIENDELER		4 387 355	4 327 011

581 As Stormsgate 4 Orgnr.: 933069931 Utskriftsdato 13.03.2024



581 As Stormsgate 4		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Aksjekapital	4	112 500	112 500	
Overkursfond	4	2 321 660	2 321 660	
Sum innskutt egenkapital		2 434 160	2 434 160	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	16 655	-11 427	
Sum opptjent egenkapital		16 655	-11 427	
Sum egenkapital	4	2 450 815	2 422 733	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 813 249	1 874 486	
Sum langsiktig gjeld:		1 813 249	1 874 486	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	6 276	
Leverandørgjeld		106 181	11 197	
Skyldig off. myndigheter		6 454	8 334	
Annen kortsiktig gjeld		10 656	3 984	
Sum kortsiktig gjeld		123 291	29 791	
Sum gjeld:		1 936 540	1 904 277	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 355	4 327 011	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Siv Dyb Wangsmo
Styreleder

Åshild Kyte
Styremedlem

Oda Bjerkan
Styremedlem

581 As Stormsgate 4 Orgnr.: 933069931 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 581 As Stormsgate 4 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 581 As Stormsgate 4 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-9 035	82 170
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	28 082	-16 415
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-61 237	-74 790
B. Årets endring i disponible midler	-33 155	-91 205
C. Disponible midler	-42 190	-9 035
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	35 903	0
Kortsiktige fordringer	45 198	20 756
Omløpsmidler	81 101	20 756
Kortsiktig gjeld	-123 291	-29 791
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-42 190	-9 035

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ombygging av kjeller	Ombygging av kjeller 2011	Ombygging av kjeller 2012	Oppgradering av Boligeiendommer eiendommen	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Anskaffelsesår :	2010	2011	2012	2016	2003
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	3 630 630
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	675 624
Sum	4 306 254



Note 581 As Stormsgate 4 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	112 500	0	112 500
Annen egenkapital	-11 427	28 082	16 655
Overkursfond	2 321 660	0	2 321 660
Sum egenkapital 31.12.	2 422 733	28 082	2 450 815

Overkursfond gjelder andelsutvidelse - andel 581/9

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444412
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.19 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 318 000
Lånesaldo 01.01:	1 874 486
Avdrag i perioden:	61 237
Lånesaldo 31.12:	1 813 249
Saldo 5 år frem i tid:	1 497 036

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 813 249	1 874 486
Sum	1 813 249	1 874 486

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	10 800	10 800
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	52 608	52 608
Sum	63 408	63 408



Note 581 As Stormsgate 4 2023

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	14 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	15 974	15 974

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	37 152	35 898
6617 Alarmer og brannvern	0	5 751
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	5 068	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	69 972	49 289
Sum	112 192	90 937

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	25 613
6690 Vedlikehold og diverse	40 541	56 746
Sum	40 541	82 359

Andre opplysninger

Tilleggsinformasjon disponible midler

Selskapet har økt innkrevde felleskostnader fra 1.5.23 for å dekke inn negative disponible midler



Resultat og balanse med noter for As Stormsgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For As Stormsgate 4

Styreleder	Siv Dyb Wangsmo (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Oda Bjerkan (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Åshild Kyte (sign.)	07.06.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.06.2024
--	-------------------------	------------