



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Ørneveien 107
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	24 860
Sum inntekter		30 000	24 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad		87 810	64 560
Sum kostnader		103 874	80 624
Driftsresultat		-73 874	-55 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 832	63 293
Annen renteinntekt		7 567	9 521
Annen finansinntekt		509 551	73 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		764 379	491 528
Sum finansinntekter		1 348 330	637 460
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		199 345	67 887
Annen finanskostnad		32 306	33 978
Sum finanskostnader		231 651	101 865
Netto finans		1 116 679	535 595
Resultat før skattekostnad		1 042 805	479 831
Skattekostnad		-893	3 759
Årsresultat		1 043 698	476 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 043 698	476 073
Sum overføringer og disponeringer		1 043 698	476 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	546 167	562 231
Sum varige driftsmidler		546 167	562 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 356 600	3 373 260
Lån til foretak i samme konsern	3	904 900	937 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 500	4 310 760
Sum anleggsmidler		4 807 667	4 872 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 703 185	2 805 806
Sum investeringer		3 703 185	2 805 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	216 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	216 570
Sum omløpsmidler		3 932 753	3 022 375
SUM EIENDELER		8 740 419	7 895 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 533 002	7 489 304
Sum opptjent egenkapital		8 533 002	7 489 304
Sum egenkapital		8 563 002	7 519 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 714	13 608
Sum avsetninger for forpliktelser		12 714	13 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		162 454	362 454
Sum annen langsiktig gjeld		162 454	362 454
Sum langsiktig gjeld		175 168	376 062
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 249	0
Sum kortsiktig gjeld		2 249	0
Sum gjeld		177 417	376 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 740 419	7 895 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683883

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Ørneveien 107
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 978 647 294
WÆRAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	24 860
Sum inntekter		30 000	24 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 064	16 064
Annen driftskostnad		87 810	64 560
Sum kostnader		103 874	80 624
Driftsresultat		-73 874	-55 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 832	63 293
Annen renteinntekt		7 567	9 521
Annen finansinntekt		509 551	73 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		764 379	491 528
Sum finansinntekter		1 348 330	637 460
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		199 345	67 887
Annen finanskostnad		32 306	33 978
Sum finanskostnader		231 651	101 865
Netto finans		1 116 679	535 595
Resultat før skattekostnad		1 042 805	479 831
Skattekostnad		-893	3 759
Årsresultat		1 043 698	476 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 043 698	476 073
Sum overføringer og disponeringer		1 043 698	476 073



Organisasjonsnr: 978 647 294
WÆRAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	546 167	562 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 356 600	3 373 260
Lån til foretak i samme konsern	3	904 900	937 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 500	4 310 760
Sum anleggsmidler		4 807 667	4 872 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 703 185	2 805 806
Sum investeringer		3 703 185	2 805 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	216 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	216 570
Sum omløpsmidler		3 932 753	3 022 375
SUM EIENDELER		8 740 419	7 895 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 533 002	7 489 304
Sum opptjent egenkapital	8 533 002	7 489 304
Sum egenkapital	8 563 002	7 519 304
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 714	13 608
Sum avsetninger for forpliktelseser	12 714	13 608
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	162 454	362 454
Sum annen langsiktig gjeld	162 454	362 454
Sum langsiktig gjeld	175 168	376 062
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 249	0
Sum kortsiktig gjeld	2 249	0
Sum gjeld	177 417	376 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 740 419	7 895 366



Organisasjonsnr: 978 647 294
WÆRAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
803190.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
803190.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
257024.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
546166.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
16064.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sentrum Eiendom AS	3356600.00	0.00	0.00	3356600.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
904900.00

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring pålydende kr 904.900,- mot datterselskap Sentrum Eiendom AS. Eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt. Lånet er usikret og rentebelastet med markedsrente. Årets renteinntekt er kr 66.832,-.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	24 860
Sum driftsinntekter		30 000	24 860
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 064	-16 064
Annen driftskostnad		-87 810	-64 560
Sum driftskostnader		-103 874	-80 624
Driftsresultat		-73 874	-55 764
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 832	63 293
Annen renteinntekt		7 567	9 521
Annen finansinntekt		509 551	73 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		764 379	491 528
Sum finansinntekter		1 348 330	637 460
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-199 345	-67 887
Annen finanskostnad		-32 306	-33 978
Sum finanskostnader		-231 651	-101 865
Netto finans		1 116 679	535 595
Resultat før skattekostnad		1 042 805	479 831
Skattekostnad		893	-3 759
Årsresultat		1 043 698	476 073
Overføringer			
Annen egenkapital		1 043 698	476 073
Sum overføringer		1 043 698	476 073



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	546 167	562 231
Sum varige driftsmidler		546 167	562 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 356 600	3 373 260
Lån til foretak i samme konsern	3	904 900	937 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 500	4 310 760
Sum anleggsmidler		4 807 667	4 872 991
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 703 185	2 805 806
Sum investeringer		3 703 185	2 805 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	216 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	216 570
Sum omløpsmidler		3 932 753	3 022 375
SUM EIENDELER		8 740 419	7 895 366



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 533 002	7 489 304
Sum opptjent egenkapital		8 533 002	7 489 304
Sum egenkapital		8 563 002	7 519 304
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 714	13 608
Sum avsetning for forpliktelser		12 714	13 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		162 454	362 454
Sum annen langsiktig gjeld		162 454	362 454
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 249	0
Sum kortsiktig gjeld		2 249	0
Sum gjeld		177 417	376 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 740 419	7 895 366

RÅDE, 30.06.2025

Hans Kristian Wæraas
styrets leder

Pål Kristian Wæraas
styremedlem



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	803 190
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	803 190
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-257 024
Balanseført verdi per 31.12.	546 166
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 064

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sentrum Eiendom AS	3 356 600	0	0	3 356 600

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	904 900
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring pålydende kr 904.900,- mot datterselskap Sentrum Eiendom AS. Eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt. Lånet er usikret og rentebelastet med markedsrente. Årets renteinntekt er kr 66.832,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter		30 000	24 860
Annen driftsinntekt		30 000	24 860
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 064	-16 064
Annen driftskostnad		-87 810	-84 560
Sum driftskostnader		-103 874	-80 624
Driftsresultat		-73 874	-55 764
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 832	63 293
Annen renteinntekt		7 567	9 521
Annen finansinntekt		509 551	73 119
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		764 379	491 528
Sum finansinntekter		1 348 330	637 460
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-199 345	-67 887
Annen finanskostnad		-32 306	-33 978
Sum finanskostnader		-231 651	-101 865
Netto finans		1 116 679	535 595
Resultat før skattekostnad		1 042 805	479 831
Skattekostnad		893	-3 759
Årsresultat		1 043 698	476 073
Overføringer			
Annen egenkapital		1 043 698	476 073
Sum overføringer		1 043 698	476 073



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Note 31.12.2024 31.12.2023

1

546 167

562 231

546 167

562 231

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme konsern

Sum finansielle anleggsmidler

2

3 356 800

3 373 260

3

904 900

987 500

4 261 500

4 310 760

Sum anleggsmidler

4 807 667

4 872 991

Omløpsmidler

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

3 703 185

2 805 806

3 703 185

2 805 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

229 568

216 570

229 568

216 570

Sum omløpsmidler

3 932 753

3 022 375

SUM EIENDELER

8 740 419

7 895 366

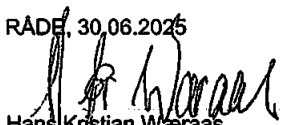


WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 533 002	7 489 304
Sum opptjent egenkapital		8 533 002	7 489 304
Sum egenkapital		8 563 002	7 519 304
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 714	13 608
Sum avsetning for forpliktelser		12 714	13 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		162 454	362 454
Sum annen langsiktig gjeld		162 454	362 454
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 249	0
Sum kortsiktig gjeld		2 249	0
Sum gjeld		177 417	376 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 740 419	7 895 366

RÅDE, 30.06.2025


Hans Kristian Wæraas
styrets leder


Pål Kristian Wæraas
styremedlem



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WÆRAAS INVEST AS
978 647 294

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
	803 190
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	0
Avgang i året	803 190
Anskaffelseskost 31.12.	-257 024
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	546 166
Balanseført verdi per 31.12.	16 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering				
Sentrum Eiendom AS	3 356 600	0	0	3 356 600

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	904 900
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring pålydende kr 904.900,- mot datterselskap Sentrum Eiendom AS. Eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt. Lånet er usikret og rentebelastet med markedsrente. Årets renteinntekt er kr 66.832,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

