



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 470 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 2  
1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jønsson Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 578 528
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 578 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-338 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 702	2 018 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 702</b>	<b>1 680 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 702</b>	<b>-102 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 737	205 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 737</b>	<b>205 685</b>
Annen rentekostnad			973
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 737</b>	<b>204 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 036</b>	<b>102 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 968	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>92 068</b>	<b>102 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 068</b>	<b>102 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 068</b>	<b>102 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 782 920
Avsatt til annen egenkapital		92 068	-1 680 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 068</b>	<b>102 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 656
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 998 085	4 653 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 653 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		98 382	98 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 382</b>	<b>128 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 068	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 068</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>220 449</b>	<b>128 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	25 968	
Utbytte			1 782 920
Annen kortsiktig gjeld		2 751 668	2 743 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 777 636</b>	<b>4 526 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 777 636</b>	<b>4 526 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 470 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 2  
1452 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jønsson Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 470 800  
FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 578 528
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 578 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-338 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 702	2 018 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 702</b>	<b>1 680 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 702</b>	<b>-102 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 737	205 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 737</b>	<b>205 685</b>
Annen rentekostnad			973
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 737</b>	<b>204 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 036</b>	<b>102 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 968	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>92 068</b>	<b>102 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 068</b>	<b>102 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 068</b>	<b>102 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 782 920
Avsatt til annen egenkapital		92 068	-1 680 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 068</b>	<b>102 704</b>



Organisasjonsnr: 916 470 800  
FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 656
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 998 085	4 653 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 653 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		98 382	98 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 382</b>	<b>128 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 068	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 068</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>220 449</b>	<b>128 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	25 968	
Utbytte			1 782 920
Annen kortsiktig gjeld		2 751 668	2 743 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 777 636</b>	<b>4 526 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 777 636</b>	<b>4 526 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 170</b>



Organisasjonsnr: 916 470 800  
FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 470 800



### RESULTATREGNSKAP

#### FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 578 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 578 528</b>
Varekostnad		0	-338 000
Annen driftskostnad		8 702	2 018 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 702</b>	<b>1 680 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 702</b>	<b>-102 008</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	205 685
Annen renteinntekt		126 737	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126 737</b>	<b>204 712</b>
Resultat før skattekostnad		118 036	102 704
Skattekostnad på resultat	2	25 968	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>92 068</b>	<b>102 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 782 920
Avsatt til annen egenkapital		92 068	-1 680 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 068</b>	<b>102 704</b>



## BALANSE

### FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 998 085	4 653 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 170</b>



## BALANSE

### FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		98 382	98 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 382</b>	<b>128 382</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	92 068	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>220 449</b>	<b>128 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	25 968	0
Utbytte		0	1 782 920
Annen kortsiktig gjeld		2 751 668	2 743 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 777 636</b>	<b>4 526 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 777 636</b>	<b>4 526 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 998 085</b>	<b>4 655 170</b>

Nesodden, 13.06.2025  
Styret i Fjellstrand Omsorgsboliger AS

\_\_\_\_\_  
Erik Jønsson Eidem  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fjellstrand Omsorgsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 968	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 968</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 036	102 704
Permanente forskjeller	0	1 500 973
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 026 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 036</b>	<b>577 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 968	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 968</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-2 743 868	-2 743 868	0
<b>Sum</b>	<b>-2 743 868</b>	<b>-2 743 868</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 743 868	2 743 868	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	98 382	0	128 382
Årets resultat				92 068	92 068
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>98 382</b>	<b>92 068</b>	<b>220 449</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesodden Kommune	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 92 068 etter skatt, mot kr. 102 704 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.