



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 93  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN RAMSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	517 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>517 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 961	104 961
Annen driftskostnad	1	310 700	407 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 661</b>	<b>512 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 661</b>	<b>4 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 845	76
Annen finansinntekt			241 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 845</b>	<b>241 400</b>
Annen rentekostnad		1 236 048	904 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 048</b>	<b>904 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 203</b>	<b>-662 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 360 863	-658 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 803 621	3 862 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 803 622</b>	<b>3 862 603</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 622</b>	<b>3 862 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 099
Andre kortsiktige fordringer		2 801	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 801</b>	<b>75 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808	-8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808</b>	<b>-8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 610</b>	<b>75 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 807 231</b>	<b>3 937 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		11 617 390	10 229 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 617 390</b>	<b>-10 229 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-11 517 390</b>	<b>-10 129 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 365 922	12 286 136
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 365 922</b>	<b>12 286 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 365 922</b>	<b>12 286 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 288	351 996
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 518 411	1 429 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 700</b>	<b>1 781 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 324 621</b>	<b>14 067 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 807 231</b>	<b>3 937 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 75  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN RAMSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 091 712  
KISMULVEGEN 187 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	517 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>517 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 961	104 961
Annen driftskostnad	1	310 700	407 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 661</b>	<b>512 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 661</b>	<b>4 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 845	76
Annen finansinntekt			241 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 845</b>	<b>241 400</b>
Annen rentekostnad		1 236 048	904 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 048</b>	<b>904 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 203</b>	<b>-662 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 360 863	-658 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 360 863	-658 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>



Organisasjonsnr: 881 091 712  
KISMULVEGEN 187 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 803 621 3 862 602

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 1 1

**Sum varige driftsmidler 3 803 622 3 862 603**

Andre langsiktige fordringer 5

**Sum anleggsmidler 3 803 622 3 862 603**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 75 099

Andre kortsiktige fordringer 2 801

**Sum fordringer 2 801 75 099**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 808 -8

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 808 -8**

**Sum omløpsmidler 3 610 75 091**

**SUM EIENDELER 3 807 231 3 937 694**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		11 617 390	10 229 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 617 390</b>	<b>-10 229 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-11 517 390</b>	<b>-10 129 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 365 922	12 286 136
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 365 922</b>	<b>12 286 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 365 922</b>	<b>12 286 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 288	351 996
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 518 411	1 429 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 700</b>	<b>1 781 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 324 621</b>	<b>14 067 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 807 231</b>	<b>3 937 694</b>



Organisasjonsnr: 881 091 712  
KISMULVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Kismulvegen 187 AS

Document ID: 2c4f6bb1-ab56-4c62-bd44-206933985ac6

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Kismulvegen 187 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		288 000	517 500	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>517 500</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		104 961	104 961	
Annen driftskostnad	1	310 700	407 908	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 661</b>	<b>512 869</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 661</b>	<b>4 631</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		2 845	76	
Annen finansinntekt		0	241 324	
Annen rentekostnad		1 236 048	904 267	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 233 203</b>	<b>-662 867</b>	
Resultat før skattekostnad		-1 360 863	-658 236	
<b>Resultat</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		1 360 863	658 236	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 360 863</b>	<b>-658 236</b>	

Document ID: 2c4f6bb1-ab56-4c62-bd44-206933985ac6



<b>Balanse</b>			
<b>Kismulvegen 187 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 803 621	3 862 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 803 622</b>	<b>3 862 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 622</b>	<b>3 862 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 099
Andre kortsiktige fordringer		2 801	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 801</b>	<b>75 099</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808	-8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 610</b>	<b>75 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 807 231</b>	<b>3 937 694</b>

Document ID: 2c4ff6bb1-ab56-4c62-bd44-206933985ac6



<b>Balanse</b>			
<b>Kismulvegen 187 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 617 390	-10 229 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 617 390</b>	<b>-10 229 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-11 517 390</b>	<b>-10 129 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 365 922	12 286 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 365 922</b>	<b>12 286 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 288	351 996
Annen kortsiktig gjeld	8	1 518 411	1 429 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 700</b>	<b>1 781 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 324 621</b>	<b>14 067 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 807 231</b>	<b>3 937 694</b>
Styret i Kismulvegen 187 AS			
<hr/> JAN RAMSTAD styreleder		<hr/> Kristoffer Ramstad vara	

Document ID: 2c4f6bb1-ab56-4c62-bd44-206933985ac6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt, og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 862 602	1	3 862 603
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 980		45 980
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 908 582</b>	<b>1</b>	<b>3 908 583</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	104 961		104 961
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 803 621</b>	<b>1</b>	<b>3 803 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 961		104 961
Økonomisk levetid	4 %		

Document ID: 2c4ff6bb1-ab56-4c62-bd44-206933985ac6



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 360 863	-658 236
Permanente forskjeller	1 236 048	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 861	-167 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 045	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-826 056</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-670 640	-595 878	74 762
Fordringer	-332 268	-193 169	139 099
<b>Sum</b>	<b>-1 002 908</b>	<b>-789 048</b>	<b>213 861</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 178 510	-9 267 555	-89 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 181 418	10 056 603	-124 815
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-10 229 527	0	-10 129 527
Pr. 01.01.2023	100 000	-10 229 527	0	-10 129 527
Årets resultat		-1 360 863		-1 360 863
Endringer ført mot EK		-27 000		-27 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 617 390</b>		<b>-11 517 390</b>

Selskapets egenkapital er tapet. Betydelige merverdier i eiendom gjør at den reelle egenkapitalen ikke er tapet.

Utført av **ECIT**

Document ID: 2c4ff6bb1-ab56-4c62-bd44-206933985ac6



## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn fem år **2023**  
12 565 921

**Pantstillelser** **2023**  
12 565 922  
Bokført pantesikret gjeld

Som sikkerhet for lån er pant i fast eiendom. Bokført verdi er kr. 3.803.621.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kismulvegen 187 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JAN RAMSTAD	65	65,0
SKJOLDNES HOLDING AS	35	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JAN RAMSTAD	styreleder	65
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>65</b>

Document ID: 2c4f6bb1-ab56-4c62-bd44-206933985ac6



## Note 7 Fortsatt drift

Videre drift Kismulvegen 187 AS:

Selskapets egenkapital er tapt.

Kismulvegen 187 AS eier en større, attraktiv eiendom på ca 55 000 mål på en naturskjønn eiendom i Fana.

Bergen Kommune har nå etter 2 års saks og klagebehandling gitt tillatelse til fradeling av 2 av de 3 bolighusene på eiendommen. Disse forventes å bli solgt i det åpne marked sommeren 2025. I prosessen med fradeling av eiendommen og tidligere coaidnedstenging har det ikke vært drift på eiendommen. Størstedelen av selskapets gjeld vil bli innfridd ved salg av de to bolighusene.

## Note 8 - Mellomværende med nærstående parter mv.

Kortsiktig gjeld til nærstående parter er kr. -1 483 044

Det er ikke beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.

Document ID: 2c4ff6bb1-ab56-4c62-bd44-206933985ac6



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 2c4f6bb1-ab56-4c62-ba44-206933985ac6



2025-03-31 09:53:43 UTC+00:00

**Jan Ramstad**

 bankID

NO BankID - ddb5bed2-5dc9-48ec-b8f7-6955c9978724

Document ID: 2c4f66b1-ab56-4c62-b044-206933985a66