



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3	
Administrasjonskostnader	2	67 500	
Sum kostnader		67 503	
Driftsresultat		-67 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 125	
Annen renteinntekt		495	
Sum finansinntekter		197 620	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 610	
Annen rentekostnad		3 099 912	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		3 869 522	
Netto finans		-3 671 902	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 739 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 739 406	0
Årsresultat	3	-3 739 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 739 406	
Totalresultat		-3 739 406	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 739 406	
Sum overføringer og disponeringer		-3 739 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	414 758 864	
Lån til foretak i samme konsern	7	39 197 125	
Sum finansielle anleggsmidler		453 955 989	
Sum anleggsmidler		453 955 989	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 016 835	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 016 835	
Sum omløpsmidler		4 016 835	0
SUM EIENDELER		457 972 824	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	
Overkurs		100 006 930	
Sum innskutt egenkapital		100 039 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 739 406	
Sum opptjent egenkapital		-3 739 406	
Sum egenkapital	6	96 300 524	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000 000	
Ansvarlig lånekapital	7	111 092 300	
Sum annen langsiktig gjeld		361 092 300	
Sum langsiktig gjeld		361 092 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		580 000	
Sum kortsiktig gjeld		580 000	
Sum gjeld		361 672 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 972 824	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508575

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3	
Administrasjonskostnader	2	67 500	
Sum kostnader		67 503	
Driftsresultat		-67 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 125	
Annen renteinntekt		495	
Sum finansinntekter		197 620	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 610	
Annen rentekostnad		3 099 912	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		3 869 522	
Netto finans		-3 671 902	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 739 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 739 406	0
Årsresultat	3	-3 739 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 739 406	
Totalresultat		-3 739 406	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 739 406	
Sum overføringer og disponeringer		-3 739 406	



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 414 758 864

Lån til foretak i samme
konsern 7 39 197 125

**Sum finansielle
anleggsmidler 453 955 989**

Sum anleggsmidler 453 955 989 0

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter 8

Tomter under utvikling 8

Anlegg under oppføring 8

Fordringer

Konsernfordringer 7

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 016 835

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 016 835**

Sum omløpsmidler 4 016 835 0

SUM EIENDELER 457 972 824 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 33 000



Overkurs		100 006 930	
Sum innskutt egenkapital		100 039 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 739 406	
Sum opptjent egenkapital		-3 739 406	
Sum egenkapital	6	96 300 524	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		250 000 000	
Ansvarlig lånekapital	7	111 092 300	
Sum annen langsiktig gjeld		361 092 300	
Sum langsiktig gjeld		361 092 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		580 000	
Sum kortsiktig gjeld		580 000	
Sum gjeld		361 672 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 972 824	0



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	30.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS EIENDOM AS	770.00	70.00%	Ordinære aksjer
Af Gruppen Norge AS	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Betonnast Eiendom AS	110.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Construction City Eiendom AS	100.00%	100.00%	301463.00	-4749902.00



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS (28.04.2020 - 31.12.2020)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		3
Administrasjonskostnader	2	67 500
Sum driftskostnader		67 503
Driftsresultat		-67 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 125
Annen renteinntekt		495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 610
Rentekostnad til tilknyttet selskap		327 690
Annen rentekostnad		2 772 222
Annen finanskostnad		5 000
Resultat av finansposter		-3 671 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 739 406
Ordinært resultat		-3 739 406
Årsresultat	3	-3 739 406
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	6	3 739 406
Sum overføringer		-3 739 406

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 1





BALANSE

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	414 758 864
Lån til foretak i samme konsern	7	39 197 125
Sum finansielle anleggsmidler		453 955 989
Sum anleggsmidler		453 955 989
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 016 835
Sum omløpsmidler		4 016 835
Sum eiendeler		457 972 824

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557441397776



Signert NMB, GG, JWK, OCG, IAG, JHK



BALANSE

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	33 000
Overkurs		100 006 930
Sum innskutt egenkapital		100 039 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-3 739 406
Sum opptjent egenkapital		-3 739 406
Sum egenkapital	6	96 300 524
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000 000
Ansvarlig lån	7	111 092 300
Sum annen langsiktig gjeld		361 092 300
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		580 000
Sum kortsiktig gjeld		580 000
Sum gjeld		361 672 300
Sum egenkapital og gjeld		457 972 824

Oslo, 02.02.2021

Styret i Construction City Holding AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Jon Harald Kristiansen
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 3





Construction City Holding AS – Årsregnskap 2020 Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 inkl. mva fordeler seg slik:

	2020
Revisjonshonorar	0
Attestasjonstjenester	67 500
Skatterådgivning	-
Sum	67 500





NOTE 3: SKATTER

Betalbar skatt	2020	Midlertidige forskjeller	2020
Resultat før skattekostnad	-3 739 406		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Fremførbare poster	3 739 406		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	Midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag (til mor)			
Grunnlag betalbar skatt	0	Andre forskjeller:	
		Fremførbart underskudd / fremførbare avskårne renter	-3 739 406
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	Grunnlag utsatt skatt	-3 739 406
		Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-822 669
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0		
Utsatt skatt, endring	-822 669		
Utsatt skatt, endring skattesats	0		
Skattekostnad	-822 669		
Avstemning skattekostnad	Gr.lag	Kostnad	
Resultat før skatt	-3 739 406	-822 669	
Endret skattesats	3 739 406	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Beregnet skattekostnad		-822 669	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 4: INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

	Construction City Eiendom AS	SUM
Bokført verdi pr 01.01	-	-
Kjøp 01.09.2020	414 758 864	414 758 864
Bokført verdi pr 31.12	414 758 864	414 758 864

NOTE 5- AKSJONÆRER

Akjeekapitalen i Construction City Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	30	33 000
Sum	1 100	30	33 000

Eierstruktur

Aksjonærer i pr. 31.12

	Antall ordinære	Pålydende %	Stemmeandel %
OBOS Eiendom AS	770	70	70
AF Gruppen Norge AS	330	20	20
Betonmast Eiendom AS	110	10	10
Totalt antall aksjer	1 210	100	100

Selskapet ble stiftet 28.04.2020 med navnet Athomstart Invest 466 AS





NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Nystiftelse 28.04.2020	30 000	9 930	-	-	39 930
Kapitalforhøyelse 01.09.2020	3 000	99 997 000	-	-	100 000 000
Årets resultat	-	-	-	- 3 739 406	- 3 739 406
Pr. 31.12.2020	33 000	100 006 930	-	- 3 739 406	96 300 524

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet ble stiftet 28.04.2020 med navnet Athomstart Invest 466 AS

Det ble utstedt 100 nye aksjer i kapitalforhøyelsen 01.09.2020, hver pålydende kr. 100
Obos Eiendom AS tegnet seg for 70 aksjer, AF Gruppen Norge AS for 20 aksjer og Betonmast Eiendom AS for 10 aksjer
Beløpet ble gjort opp ved innbetaling til selskapet. Samlet innbetaling inkludert overkurs var 100.000.000,-

NOTE 7: MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2020
Construction City Eiendom AS	39 197 125
Sum	39 197 125

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2020
OBO S Eiendom AS	77 764 610
AF Gruppen Norge AS	22 218 460
Betonmast Eiendom AS	11 109 230
Sum	111 092 300

Innbetalt beløp er 110.000.000, mens akkumulerte renter utgjør 1.092.300

	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	111 092 300
Sum	111 092 300

Lånet forfaller til betaling når långivere er enige om det og låntakers eksterne långivere samtykker.

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har pågått en global Korona-pandemi gjennom året som fortsatt pågår i 2021 ved signering av årsregnskapet.

Selskapet har ikke benyttet seg av offentlige støtteordninger knyttet til pandemien i 2020.

Selskapet er et holding-selskap og påvirkes av pandemien først og fremst indirekte av pandemien.

Datterselskapet Construction City Eiendom AS planlegger en større nybygging av kontorlokaler. Pandemien kan påvirke tegning av leiekontrakter på nybygget og tidspunktet for når utbyggingen gjennomføres. Dette kan igjen påvirke bidrag fra Construction City Eiendom AS inn til selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441397776

Dokument

Construction City Holding AS - Regnskap og balanse
2020 - signering
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2021-02-02 08:46:36 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2021-02-03 09:49:23 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
Signert 2021-02-02 08:51:10 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
Signert 2021-02-02 13:00:09 CET (+0100)

Ida Aall Gram (IAG)
ida.aall.gram@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ida Elisabeth Aall
Gram"
Signert 2021-02-03 07:39:45 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
Signert 2021-02-02 14:06:47 CET (+0100)

Otto Christian Groth (OCG)
ottochristian.groth@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Otto Christian R. Groth"
Signert 2021-02-03 09:49:23 CET (+0100)

Jon Harald Kristiansen (JHK)
jon.harald.kristiansen@betonmast.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jon Harald
Kristiansen"
Signert 2021-02-02 12:25:47 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441397776

Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Construction City Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Construction City Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Construction City Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning CCH

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-02-01 12:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.