



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS  
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 284	66 750
Annen driftsinntekt		35	-70
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 319</b>	<b>66 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000
Annen driftskostnad	2	30 813	24 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 813</b>	<b>34 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 506</b>	<b>31 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	-20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>-20</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 598</b>	<b>31 775</b>
Skattekostnad på resultat		12 453	6 967
<b>Årsresultat</b>	3	<b>44 145</b>	<b>24 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 145</b>	<b>24 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 145</b>	<b>24 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	44 000	26 000
Avsatt til annen egenkapital	3	145	-1 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 145</b>	<b>24 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 375	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 375</b>	<b>8 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 617	134 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 617</b>	<b>134 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 992</b>	<b>143 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 992</b>	<b>143 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	990	990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 990</b>	<b>100 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	681	536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681</b>	<b>536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 671</b>	<b>101 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 329	2 075
Betalbar skatt		12 453	9 167
Skyldig offentlige avgifter		3 539	4 269
Utbytte		44 000	26 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 321</b>	<b>41 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 321</b>	<b>41 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 992</b>	<b>143 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS  
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 2  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 566 826  
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 284	66 750
Annen driftsinntekt		35	-70
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 319</b>	<b>66 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000
Annen driftskostnad	2	30 813	24 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 813</b>	<b>34 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 506</b>	<b>31 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	-20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>-20</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 598</b>	<b>31 775</b>
Skattekostnad på resultat		12 453	6 967
<b>Årsresultat</b>	3	<b>44 145</b>	<b>24 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 145</b>	<b>24 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 145</b>	<b>24 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	44 000	26 000
Avsatt til annen egenkapital	3	145	-1 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 145</b>	<b>24 808</b>



Organisasjonsnr: 995 566 826  
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 375	8 750
Sum fordringer		8 375	8 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 617	134 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 617	134 287
Sum omløpsmidler		165 992	143 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 992</b>	<b>143 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	990	990
Sum innskutt egenkapital		100 990	100 990
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	681	536
Sum opptjent egenkapital		681	536
Sum egenkapital		101 671	101 526
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 329	2 075
Betalbar skatt		12 453	9 167
Skyldig offentlige avgifter		3 539	4 269
Utbytte		44 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		64 321	41 511
Sum gjeld		64 321	41 511



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

165 992

143 037



Organisasjonsnr: 995 566 826  
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Akershus Boligvurdering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 566 826



## RESULTATREGNSKAP

### AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		87 284	66 750
Annen driftsinntekt		35	-70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 319</b>	<b>66 680</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 000
Annen driftskostnad	2	30 813	24 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 813</b>	<b>34 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 506</b>	<b>31 795</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	-20
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92</b>	<b>-20</b>
Resultat før skattekostnad		56 598	31 775
Skattekostnad på resultat		12 453	6 967
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>44 145</b>	<b>24 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	44 000	26 000
Avsatt til annen egenkapital	3	145	-1 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 145</b>	<b>24 808</b>



## BALANSE

### AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 375	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 375</b>	<b>8 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 617	134 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 992</b>	<b>143 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 992</b>	<b>143 037</b>



## BALANSE

### AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	990	990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 990</b>	<b>100 990</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	681	536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681</b>	<b>536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 671</b>	<b>101 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 329	2 075
Betalbar skatt		12 453	9 167
Skyldig offentlige avgifter		3 539	4 269
Utbytte		44 000	26 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 321</b>	<b>41 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 321</b>	<b>41 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 992</b>	<b>143 037</b>

18.02.2026

Styret i Akershus Boligvurdering AS

Ole Georg Magndal  
styreleder

Erland A. Modal  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Akershus Boligvurdering AS er et selskap der virksomheten omfatter termografi og tetthetsmåling av bygg. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Akershus Boligvurdering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	990	536	101 526
Årets resultat				44 145	44 145
Utbytte				-44 000	-44 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	990	681	101 671