



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter	3	10 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	119 500	
Annen driftskostnad	2	46 956	29 543
Sum kostnader		166 456	29 543
Driftsresultat		-156 456	-29 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 701	5 435
Sum finansinntekter		30 701	5 435
Annen rentekostnad	7	14 333	
Sum finanskostnader		14 333	
Netto finans		16 368	5 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 087	-24 108
Skattekostnad på ordinært resultat	8	15 056	-5 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 143	-18 804
Årsresultat		-155 143	-18 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 143	-18 804
Totalresultat		-155 143	-18 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 643	-18 137
Overført fra annen egenkapital		-119 500	-667
Sum overføringer og disponeringer		-155 143	-18 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		15 056
Sum immaterielle eiendeler			15 056
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 022 980	1 022 980
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 980	1 022 980
Sum anleggsmidler		1 022 980	1 038 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		119 500
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 122	
Andre kortsiktige fordringer		36 070	5 381
Sum fordringer		37 192	5 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248	69 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 248	69 672
Sum omløpsmidler		53 440	194 553
SUM EIENDELER	1	1 076 420	1 232 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3		119 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	149 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 781	18 137
Sum opptjent egenkapital		-53 781	-18 137
Sum egenkapital	5, 9	-23 781	131 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	
Sum langsiktig gjeld		535 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 277
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	565 200	1 097 949
Sum kortsiktig gjeld		565 200	1 101 226
Sum gjeld		1 100 200	1 101 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 076 420	1 232 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577352

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter	3	10 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	119 500	
Annen driftskostnad	2	46 956	29 543
Sum kostnader		166 456	29 543
Driftsresultat		-156 456	-29 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 701	5 435
Sum finansinntekter		30 701	5 435
Annen rentekostnad	7	14 333	
Sum finanskostnader		14 333	
Netto finans		16 368	5 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-140 087	-24 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 056	-5 304
Årsresultat		-155 143	-18 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 143	-18 804
Totalresultat		-155 143	-18 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 643	-18 137
Overført fra annen egenkapital		-119 500	-667
Sum overføringer og disponeringer		-155 143	-18 804



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 15 056
Sum immaterielle eiendeler 15 056

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6
Andre langsiktige
fordringer 6 1 022 980 1 022 980
Sum finansielle
anleggsmidler 1 022 980 1 022 980

Sum anleggsmidler 1 022 980 1 038 036

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 119 500

Fordringer

Kundefordringer 7 1 122
Andre kortsiktige
fordringer 36 070 5 381
Sum fordringer 37 192 5 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 16 248 69 672
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 248 69 672

Sum omløpsmidler 53 440 194 553

SUM EIENDELER 1 1 076 420 1 232 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3		119 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	149 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 781	18 137
Sum opptjent egenkapital		-53 781	-18 137
Sum egenkapital	5, 9	-23 781	131 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	
Sum langsiktig gjeld		535 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 277
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	565 200	1 097 949
Sum kortsiktig gjeld		565 200	1 101 226
Sum gjeld		1 100 200	1 101 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 076 420	1 232 589



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjør
2020
Helgeland Hus Og Tomteselskap
AS

Org.nr. 988 950 572

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET
Avdeling Sandnessjøen



Resultatregnskap			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter	3	<u>10 000</u>	<u>0</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	119 500	0
Annen driftskostnad	2	46 956	29 543
Sum driftskostnader		<u>166 456</u>	<u>29 543</u>
Driftsresultat		<u>-156 456</u>	<u>-29 543</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 701	5 435
Annen rentekostnad	7	14 333	0
Resultat av finansposter		<u>16 368</u>	<u>5 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 087	-24 108
Skattekostnad på ordinært resultat	8	15 056	-5 304
Ordinært resultat		<u>-155 143</u>	<u>-18 804</u>
Årsresultat		<u>-155 143</u>	<u>-18 804</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		35 643	18 137
Overført fra annen egenkapital		119 500	667
Sum overføringer		<u>-155 143</u>	<u>-18 804</u>



Balanse			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	15 056
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>15 056</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 022 980	1 022 980
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 022 980</u>	<u>1 022 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 022 980</u>	<u>1 038 036</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	119 500
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 122	0
Andre kortsiktige fordringer		36 070	5 381
Sum fordringer		<u>37 192</u>	<u>5 381</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248	69 672
Sum omløpsmidler		<u>53 440</u>	<u>194 553</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 076 420</u>	<u>1 232 589</u>

**Balanse**

Helgeland Hus Og Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	119 500
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>149 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 781	-18 137
Sum opptjent egenkapital		<u>-53 781</u>	<u>-18 137</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>-23 781</u>	<u>131 363</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 277
Annen kortsiktig gjeld	7	565 200	1 097 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>565 200</u>	<u>1 101 226</u>
Sum gjeld		<u>1 100 200</u>	<u>1 101 226</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>1 076 420</u>	<u>1 232 589</u>

Leirfjord, den, 13.07.2021

Pål Andreas Einmo
styreleder/daglig leder

Dag Børge Hustad
styremedlem

Eskil Narum Mediaa
styremedlem



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under kravene om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fra-valgt revisjon av årsregnskapet.



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 3 - Varelager

Det vises til tilsvarende note i årsregnskapet for 2019, hvor tomt gnr 50/bnr 141 i Leirfjord kommune er tatt inn i regnskapet uten skattemessig effekt. Tomten er i 2020 realisert med tap. Tapet er ikke gitt skattemessig effekt.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Hus Og Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordland Consult AS	18	60,0	60,0
Helsekosten Verdal AS	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Nordland Consult AS eies 100% av daglig leder/styreleder Pål A. Einmo. Helsekosten Verdal AS eies inndirekte av selskapets øvrige styremedlemmer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Pr.01.01.2020	-30 000	-119 500	18 137	-131 363
Årets resultat	0		155 143	155 143
Egenkapitaldisponeringer		119 500	-119 500	0
Pr. 31.12.2020	-30 000	0	53 781	23 781

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 022 980	1 022 980
Sum langsiktige fordringer	1 022 980	1 022 980

Selskapet har gitt et lån på 100 000 euro til OÜ Selskap for investering i Contech OÜ (selskap i Estland) den 28.10.2019. Lånet er å anse som ansvarlig lån uten sikkerhet og skal betjenes med 3% rente pr år. Innfrielse i hht låneavtalen er satt til senest 31.12.2022. Lånet er gitt i forbindelse med reetablering av fabrikk som forestår produksjon av moduler som kjøpes av selskapets tidligere morselskap, Helgeland Hus



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

og Hytter AS (se note 9).. Lånet kan konverteres til aksjepost på 10% hos låntaker. Renter påløpt fra 28.10.2019 til 31.12.2020 utgjør kr 36 070.

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til eiere og daglig leder

Helgeland Hus Og Tomteselskap AS har pr 31.12.2020 ansvarlig lån hos Hustad Holding AS, som er 50% eier av aksjonær Helsekosten Verdal AS. Lånet er på kr 535 000.

Gjelden skal fra og med 2020 rente-beregnes med 3 mnd NIBOR + 2%. Renten for 2020 utgjør kr 12 251 Videre har selskapet gjeld til daglig leder med kr 15 793 ved årets utgang. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 056	-5 304
Skattekostnad ordinært resultat	15 056	-5 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 087	-24 108
Permanente forskjeller	109 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 997	6 247
Skattepliktig inntekt	-25 590	-17 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	19 986	24 983	4 997
Sum	19 986	24 983	4 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 011	-93 421	25 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 025	0	-99 025
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-68 438	-68 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 056	-15 056

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 9 Fortsatt drift-hendelser etter balanse-dato

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 155 143 etter skatt. Tilsvarende var underskuddet i 2019 på kr. 18 804. Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr 23 781 og dermed tapt. Likviditeten er ikke tilfredsstillende og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne til nødvendige administrative kostnader, da selskapet pr dato ikke har noen aktiv drift. Selskapet styre viser til at selskapet samlede gjeld er til selskapets aksjonærer, direkte eller indirekte via eierselskap. Det foreligger således liten risiko for at andre kreditorer kan påføres tap.

Styret viser til konkursen i selskapet Helgeland Hus og Hytte AS i 2021. Selskapets har investering i element-fabrikken Contech OÜ via innlån til OÜ Selskap på kr 1 059 050 inkl påløpte renter. Investeringen ble gjort for å sikre leveranser av elementer til Helgeland Hus og Hytter AS. Styret vil opplyse at det pr dato ikke er avklart hvordan investeringen skal ivaretas fremover og hvordan selskapets fremtidige beslutninger vil påvirke verdien av investeringen.

Styret vil avvente ytterligere investeringer og drift i selskapet inntil bobehandlingen i Helgeland Hus og Hytter AS er avsluttet. Dette da det foreligger en viss usikkerhet i forhold til foran nevnte investering. Når endelig avklaring foreligger vil styret ta stilling til hva som skal skje med selskapet. Styret vil påse at ingen eksterne kreditorer påføres tap i denne perioden.

Basert på redegjørelsen ovenfor, vil styret legge til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede inntil redegjorte avklaringer foreligger.