



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 679 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 440
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Steinar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 088	
Sum inntekter		872 088	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	461 759	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 507	
Annen driftskostnad		184 406	
Sum kostnader		712 672	
Driftsresultat		159 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		24 891	
Sum finanskostnader		24 891	
Netto finans		-24 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		134 652	0
Skattekostnad på resultat	3	29 624	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 028	0
Årsresultat		105 028	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 028	
Totalresultat		105 028	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 028	
Sum overføringer og disponeringer		105 028	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	480 500	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 021	
Sum varige driftsmidler	2	501 521	
Sum anleggsmidler		501 521	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 350	
Andre kortsiktige fordringer		1 486 094	
Sum fordringer		1 640 444	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 258	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 258	
Sum omløpsmidler		1 820 702	0
SUM EIENDELER		2 322 223	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 028	
Sum opptjent egenkapital		105 028	
Sum egenkapital		205 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 027	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 027	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 733	
Sum annen langsiktig gjeld		232 733	
Sum langsiktig gjeld		246 760	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 597	
Skyldig offentlige avgifter		67 019	
Kortsiktig konserngjeld		1 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 819	
Sum kortsiktig gjeld		1 870 435	
Sum gjeld		2 117 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 223	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382898

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 679 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 440
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Steinar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 679 917
VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 088	
Sum inntekter		872 088	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	461 759	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 507	
Annen driftskostnad		184 406	
Sum kostnader		712 672	
Driftsresultat		159 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		24 891	
Sum finanskostnader		24 891	
Netto finans		-24 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		134 652	0
Skattekostnad på resultat	3	29 624	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 028	0
Årsresultat		105 028	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 028	
Totalresultat		105 028	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 028	
Sum overføringer og disponeringer		105 028	



Organisasjonsnr: 930 679 917
VELO EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	480 500	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	21 021	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	501 521	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		501 521	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 350	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 486 094	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 640 444	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		180 258	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		180 258	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		180 258	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 820 702	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 322 223	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	105 028	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		105 028	
Sum egenkapital		205 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 027	
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 027	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 733	
Sum annen langsiktig gjeld		232 733	
Sum langsiktig gjeld		246 760	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 597	
Skyldig offentlige avgifter		67 019	
Kortsiktig konserngjeld		1 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 819	
Sum kortsiktig gjeld		1 870 435	
Sum gjeld		2 117 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 223	0



Organisasjonsnr: 930 679 917
VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

Org.nr.:930 679 917

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		872 088
Sum driftsinntekter		872 088
Lønnskostnad	1	461 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 507
Annen driftskostnad		184 406
Sum driftskostnader		712 672
Driftsresultat		159 416
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		127
Annen rentekostnad		24 891
Resultat av finansposter		-24 764
Resultat før skattekostnad		134 652
Skattekostnad på resultat	3	29 624
Resultat		105 028
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		105 028
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		105 028
Sum overføringer		105 028



BALANSE

VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Maskiner og anlegg	2	480 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>21 021</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>501 521</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		<u>501 521</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		154 350
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 486 094</u>
Sum fordringer		<u>1 640 444</u>
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 258
Sum omløpsmidler		<u>1 820 702</u>
Sum eiendeler		<u>2 322 223</u>



BALANSE

VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	105 028
Sum opptjent egenkapital		<u>105 028</u>
Sum egenkapital		<u>205 028</u>
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	14 027
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 027</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		232 733
Sum annen langsiktig gjeld		<u>232 733</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	15 597
Skyldig offentlige avgifter		67 019
Konserngjeld		1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		37 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 870 435</u>
Sum gjeld		<u>2 117 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 322 223</u>

24.04.2024

Styret i VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

Hansen Steinar
styreleder/daglig leder



VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	436 800	0
Arbeidsgiveravgift	22 277	0
Andre ytelser	2 682	0
Sum	461 759	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	661 500	28 028	689 528
- Avgang i året	121 500		121 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	540 000	28 028	568 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	59 500	7 007	66 507
= Bokført verdi 31.12.23	480 500	21 021	501 521
Årets ordinære avskrivninger	59 500	7 007	66 507
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

**VELO EIENDOM OG UMLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 597	0
Endring i utsatt skatt	14 027	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 624	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 652	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 758	0
Skattepliktig inntekt	70 894	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 597	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 597	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	63 758	0	-63 758
Sum	63 758	0	-63 758
Grunnlag for utsatt skatt	63 758	0	-63 758
Utsatt skatt (22 %)	14 027	0	-14 027

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VELO EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velo Invest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i inntektsåret. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.