



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE ELEMENT HUS AS
Forretningsadresse: Låveveien 12
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Halvor Ljødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 128 000	
Varekostnad		46 674	52 588
Lønnskostnad	2, 3, 4	932	1 197
Annen driftskostnad	5	347 447	111 722
Sum kostnader		2 523 053	165 507
Driftsresultat		-2 523 053	-165 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 829	508
Annen finansinntekt		1 385	467
Sum finansinntekter		4 213	975
Annen rentekostnad	12	1 430	192 337
Annen finanskostnad		7 403	9 691
Sum finanskostnader		8 834	202 027
Netto finans		-4 620	-201 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 527 673	-366 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 527 673	-366 560
Årsresultat		-2 527 673	-366 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-2 527 673	-366 560
Sum overføringer og disponeringer		-2 527 673	-366 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	1	10 105 151	5 693 266
Sum varer		10 105 151	5 693 266
Fordringer			
Andre fordringer		152 516	1 376 145
Sum fordringer		152 516	1 376 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 161	123 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 161	123 336
Sum omløpsmidler		10 270 827	7 192 747
SUM EIENDELER		10 270 827	7 192 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 312 498	784 825
Sum opptjent egenkapital		-3 312 498	-784 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	11	-3 282 498	-754 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 470 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 470 000	5 020 000
Sum langsiktig gjeld		10 470 000	5 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 444	11 034
Annen kortsiktig gjeld		2 971 881	2 916 538
Sum kortsiktig gjeld		3 083 325	2 927 572
Sum gjeld		13 553 325	7 947 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 270 827	7 192 747



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Norske Element Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norske Element Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 527 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Norske Element Hus AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2020
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



Noter 2019

NORSKE ELEMENT HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2018 og 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har to pågende prosjekter pr. 31.12.19. Prosjektene er nedskrevet til antatt netto salgsverdi i 2019, med kr 1 117 000 for Trondalen og kr 1 011 000 for Halden.

Gjeld til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Norske Element Hus AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at salget av Trondalstoppen 7 i Fredrikstad blir betydelig forsinket. Dette medfører i første rekke økte finanskostnader, men vil også etter all sannsynlighet påvirke salgssummen negativt. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener styret at det vil være riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre relaterte ytelser	932	1 197
Sum	932	1 197

Foretaket har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder/Styreleder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 5 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 23 300. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 527 673)	(366 560)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 278 001	
Årets skattegrunnlag	(249 672)	(366 560)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	(2 278 001)	2 278 001
Skattemessig fremførbart underskudd	(798 311)	(1 047 983)	249 672
Netto forskjeller	(798 311)	(3 325 984)	2 527 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	798 311	3 325 984	(2 527 673)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 731 716

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BJERGHUSET AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Daglig leder/Styreleder Leif Halvor Ljødal eier 100% av aksjene i Bjerghuset AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(784 825)	(754 825)
Årets resultat		(2 527 673)	(2 527 673)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(3 312 498)	(3 282 498)

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr. 31.12.2019 har følgende ytt lån til selskapet:

Bjerghuset AS	kr 10 275 000
Tidligere styremedlem Thomas Kirkeby	kr 50 000
Leif Halvor Ljødal	kr 145 000
Sum	kr 10 470 000

Det er ikke stillet noen form for sikkerhet for lånene.

Lånet fra Thomas Kirkeby renteberegnes ikke.

Med hensyn til selskapets økonomiske situasjon renteberegnes ikke lånet fra Bjerghuset AS.

Lånet fra Leif Halvor Ljødal er renteberegnet med kr 1 269.

Gjeld til leverandører kommer foran disse gjeldene.