



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE VEKST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	794 964	844 647
Sum kostnader		794 964	844 647
Driftsresultat		-794 964	-844 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 714 500	4 129 650
Sum finansinntekter		3 714 500	4 129 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 324	
Annen rentekostnad		431 776	475 757
Sum finanskostnader		501 100	475 757
Netto finans		3 213 400	3 653 893
Ordinært resultat før skattekostnad		2 418 436	2 809 246
Skattekostnad på resultat			205 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 418 436	2 603 846
Årsresultat	2	2 418 436	2 603 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 418 436	2 603 846
Totalresultat		2 418 436	2 603 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 418 436	2 603 846
Sum overføringer og disponeringer		2 418 436	2 603 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		896 986	896 986
Investeringer i aksjer og andeler		7 040 569	5 402 239
Sum finansielle anleggsmidler		7 937 555	6 299 225
Sum anleggsmidler		7 937 555	6 299 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 946	12 946
Sum fordringer		12 946	12 946
Sum omløpsmidler		12 946	12 946
SUM EIENDELER		7 950 501	6 312 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 192 834	774 397
Sum opptjent egenkapital		3 192 834	774 397
Sum egenkapital	2	3 292 834	874 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 405 623	4 007 279
Leverandørgjeld		852 226	100 000
Kortsiktig konserngjeld		1 399 819	1 330 495
Sum kortsiktig gjeld		4 657 668	5 437 774
Sum gjeld		4 657 668	5 437 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 501	6 312 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592713

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE VEKST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 962 908
EIE VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	794 964	844 647
Sum kostnader		794 964	844 647
Driftsresultat		-794 964	-844 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 714 500	4 129 650
Sum finansinntekter		3 714 500	4 129 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 324	
Annen rentekostnad		431 776	475 757
Sum finanskostnader		501 100	475 757
Netto finans		3 213 400	3 653 893
Ordinært resultat før skattekostnad		2 418 436	2 809 246
Skattekostnad på resultat			205 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 418 436	2 603 846
Årsresultat	2	2 418 436	2 603 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 418 436	2 603 846
Totalresultat		2 418 436	2 603 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 418 436	2 603 846
Sum overføringer og disponeringer		2 418 436	2 603 846



Organisasjonsnr: 921 962 908
EIE VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		896 986	896 986
Investeringer i aksjer og andeler		7 040 569	5 402 239
Sum finansielle anleggsmidler		7 937 555	6 299 225
Sum anleggsmidler		7 937 555	6 299 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 946	12 946
Sum fordringer		12 946	12 946

Sum omløpsmidler		12 946	12 946
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 950 501	6 312 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 192 834	774 397
Sum opptjent egenkapital		3 192 834	774 397

Sum egenkapital	2	3 292 834	874 397
------------------------	---	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	2 405 623	4 007 279
Leverandørgjeld		852 226	100 000
Kortsiktig konserngjeld		1 399 819	1 330 495
Sum kortsiktig gjeld		4 657 668	5 437 774



Sum gjeld	4 657 668	5 437 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 950 501	6 312 171



Organisasjonsnr: 921 962 908
EIE VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eie Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 962 908



RESULTATREGNSKAP

EIE VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	794 964	844 647
Sum driftskostnader		794 964	844 647
Driftsresultat		-794 964	-844 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 714 500	4 129 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 324	0
Annen rentekostnad		431 776	475 757
Resultat av finansposter		3 213 400	3 653 893
Resultat før skattekostnad		2 418 436	2 809 246
Skattekostnad på resultat		0	205 400
Årsresultat	2	2 418 436	2 603 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 418 436	2 603 846
Sum overføringer		2 418 436	2 603 846

EIE VEKST AS

SIDE 2



BALANSE

EIE VEKST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		896 986	896 986
Investeringer i aksjer og andeler		7 040 569	5 402 239
Sum finansielle anleggsmidler		7 937 555	6 299 225
Sum anleggsmidler		7 937 555	6 299 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 946	12 946
Sum fordringer		12 946	12 946
Sum omløpsmidler		12 946	12 946
Sum eiendeler		7 950 501	6 312 171

EIE VEKST AS

SIDE 3



BALANSE

EIE VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 192 834	774 397
Sum opptjent egenkapital		3 192 834	774 397
Sum egenkapital	2	3 292 834	874 397
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 405 623	4 007 279
Leverandørgjeld		852 226	100 000
Konserngjeld		1 399 819	1 330 495
Sum kortsiktig gjeld		4 657 668	5 437 774
Sum gjeld		4 657 668	5 437 774
Sum egenkapital og gjeld		7 950 501	6 312 171

Oslo, 06.06.2024
Styret i Eie Vekst AS

Hedda Karoline Ulvness
styreleder/daglig leder

EIE VEKST AS

SIDE 4

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Utbytte inntektsføres i året utbytte blir mottatt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede og andre selskaper

Aksjene er bokført etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved varig og vesentlig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2023.



Note 1 Lønnskostnader

Eie Vekst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	774 397	874 397
Pr. 01.01.2023	100 000	774 397	874 397
Årets overskudd		2 418 436	2 418 436
Pr. 31.12.2023	100 000	3 192 834	3 292 834

Note 3 Pantsettelse

Selskapets bankforbindelse har pant i enkle krav med kr 5 000 000.
Eie AS har stilt kausjonsansvar ovenfor Eie Vekst AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hedda Karoline Ulvness

c9e9fb5f-d43f-4d1f-9b64-fb0bd85c088e - 2024-06-06 14:32:08 UTC +03:00
BankID - ce9c9af9-a497-4aaa-a5f0-0c11f5184b14 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b629d2e-b12c-4ea9-833b-20bba1126bd9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eie Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eie Vekst AS som viser et overskudd på NOK 2 418 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/11/2024 12:51:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.