



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skifjordveien 204  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 548 336	1 272 175
Annen driftsinntekt		336 740	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 076</b>	<b>1 272 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		597 251	46 900
Annen driftskostnad		1 275 317	637 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 568</b>	<b>684 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 508</b>	<b>587 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	92
Annen finansinntekt		6 270	4 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471</b>	<b>4 657</b>
Annen rentekostnad		1 069 374	657 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 374</b>	<b>657 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 902</b>	<b>-652 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 050 394</b>	<b>-64 952</b>
Skattekostnad		-231 087	-14 309
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 307</b>	<b>-50 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 005 243	0
Konsernbidrag		1 005 243	0
Avgitt konsernbidrag		185 936	0
Udekket tap		-1 005 243	0
Annen egenkapital		0	-50 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-819 307</b>	<b>-50 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 491 729	29 113 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 290	20 534
Sum varige driftsmidler		30 502 019	29 133 565
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 502 019	29 133 565
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		529 696	61 000
Andre kortsiktige fordringer		335 568	743 876
Konsernfordringer		1 005 243	0
Sum fordringer		1 870 507	804 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	0
Sum omløpsmidler		1 884 504	804 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 386 523</b>	<b>29 938 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 624 270	619 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 224 270</b>	<b>2 219 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-619 027
Udekket tap		1 624 270	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 624 270</b>	<b>-619 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		773 602	1 057 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 602</b>	<b>1 057 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 181 292	7 323 701
Øvrig langsiktig gjeld		7 046 543	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 227 835</b>	<b>7 323 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 001 437</b>	<b>8 380 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1
Leverandørgjeld		6 082 274	3 379 100
Skyldige offentlige avgifter		26 299	0
Kortsiktig konserngjeld		4 522 280	4 966 681
Annen kortsiktig gjeld		5 154 234	11 611 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 785 086</b>	<b>19 957 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 786 523</b>	<b>28 338 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 386 523</b>	<b>29 938 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skifjordveien 204  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 918 918 736  
TOAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 548 336	1 272 175
Annen driftsinntekt		336 740	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 076</b>	<b>1 272 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		597 251	46 900
Annen driftskostnad		1 275 317	637 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 568</b>	<b>684 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 508</b>	<b>587 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	92
Annen finansinntekt		6 270	4 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471</b>	<b>4 657</b>
Annen rentekostnad		1 069 374	657 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 374</b>	<b>657 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 902</b>	<b>-652 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 050 394</b>	<b>-64 952</b>
Skattekostnad		-231 087	-14 309
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 307</b>	<b>-50 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 005 243	0
Konsernbidrag		1 005 243	0
Avgitt konsernbidrag		185 936	0
Udekket tap		-1 005 243	0
Annen egenkapital		0	-50 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-819 307</b>	<b>-50 643</b>



Organisasjonsnr: 918 918 736  
TOAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 491 729	29 113 030
---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10 290	20 534
--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	30 502 019	29 133 565
-------------------------	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler	30 502 019	29 133 565
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	529 696	61 000
-----------------	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	335 568	743 876
------------------------------	---------	---------

Konsernfordringer	1 005 243	0
-------------------	-----------	---

Sum fordringer	1 870 507	804 876
----------------	-----------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13 998	0
-------------------------------------	--------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 998	0
---	--------	---

Sum omløpsmidler	1 884 504	804 876
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	32 386 523	29 938 441
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	1 624 270	619 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 224 270</b>	<b>2 219 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	-619 027
Udekket tap	1 624 270	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 624 270</b>	<b>-619 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	773 602	1 057 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>773 602</b>	<b>1 057 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 181 292	7 323 701
Øvrig langsiktig gjeld	7 046 543	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 227 835</b>	<b>7 323 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 001 437</b>	<b>8 380 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1
Leverandørgjeld	6 082 274	3 379 100
Skyldige offentlige avgifter	26 299	0
Kortsiktig konserngjeld	4 522 280	4 966 681
Annen kortsiktig gjeld	5 154 234	11 611 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 785 086</b>	<b>19 957 607</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 786 523</b>	<b>28 338 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 386 523</b>	<b>29 938 441</b>



Organisasjonsnr: 918 918 736  
TOAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Toad Eiendom AS  
org.nr 918 918 736

## ÅRSRAPPORT FOR 2024

Årsregnskap  
Noter  
Revisjonsberetning



Toad Eiendom AS  
Org.nr. 918 918 736

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter	1	1 548 336	1 272 175
Annen driftsinntekt		336 740	0
Sum driftsinntekter		<u>1 885 076</u>	<u>1 272 175</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	597 251	46 900
Annen driftskostnad		<u>1 275 317</u>	<u>637 805</u>
Sum driftskostnader	3	<u>1 872 568</u>	<u>684 705</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>12 508</u></b>	<b><u>587 469</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		201	92
Annen finansinntekt		6 270	4 565
Annen rentekostnad		<u>1 069 374</u>	<u>657 078</u>
Netto finansielle poster		<u>-1 062 902</u>	<u>-652 421</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 050 395</u></b>	<b><u>-64 952</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-231 087	-14 309
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-819 308</u></b>	<b><u>-50 643</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>-819 308</u></b>	<b><u>-50 643</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	1 005 243	619 027
Mottatt konsernbidrag	5	-1 005 243	-619 027
Avgitt konsernbidrag	5	238 380	1 013 041
Skatt på avgitt konsernbidrag	5	-52 444	-222 869
Annen egenkapital	5	0	-840 815
Udekket tap	5	-1 005 243	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b><u>-819 308</u></b>	<b><u>-50 643</u></b>



Toad Eiendom AS  
Org.nr. 918 918 736

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	30 491 729	29 113 030
Driftsløsøre, inventar	2	10 290	20 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 502 019</b>	<b>29 133 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 502 019</b>	<b>29 133 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	529 696	61 000
Fordring på konsernselskap	6	1 305 243	300 000
Andre kortsiktige fordringer	6	35 568	443 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 870 507</b>	<b>804 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 884 504</b>	<b>804 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 386 523</b>	<b>29 938 441</b>



Toad Eiendom AS  
Org.nr. 918 918 736

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	5	<u>1 624 270</u>	<u>619 027</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>3 224 270</b></u>	<u><b>2 219 027</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-619 027
Udekket tap	5	<u>1 624 270</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-1 624 270</b></u>	<u><b>-619 027</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>1 600 000</b></u>	<u><b>1 600 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>773 602</u>	<u>1 057 133</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u><b>773 602</b></u>	<u><b>1 057 133</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	7 181 292	7 323 701
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>7 046 543</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>14 227 835</b></u>	<u><b>7 323 701</b></u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>15 001 437</b></u>	<u><b>8 380 834</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 082 274	3 379 100
Skyldige offentlige avgifter		26 299	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 294 349	8 738 750
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>1 382 165</u>	<u>7 839 757</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>15 785 086</b></u>	<u><b>19 957 607</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>30 786 524</b></u>	<u><b>28 338 441</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>32 386 523</b></u>	<u><b>29 938 441</b></u>

Leknes, 19.08.2025  
I styret for Toad Eiendom AS

Runar Brekken  
Styreleder



Toad Eiendom AS  
Org.nr. 918 918 736

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, inkludert prinsipper for transaksjon, opptjening, sammenstilling og kongruens. I tilfeller med usikkerhet brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Inntektsføringsprinsipp*

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

#### *Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 157 730	30 734	29 188 464
Tilgang	1 965 706		1 965 706
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>31 123 436</b>	<b>30 734</b>	<b>31 154 170</b>
Akk. Avskr. 01.01	44 700	10 200	54 900
Årets avskrivning	587 007	10 244	597 251
Nedskrivning			0
Tilbakef. avskrivninger			0
<b>Akk. avskr pr. 31.12</b>	<b>631 707</b>	<b>20 444</b>	<b>652 151</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>30 491 729</b>	<b>10 290</b>	<b>30 502 019</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte, og følgelig sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning.



Toad Eiendom AS  
Org.nr. 918 918 736

## Note 4 Skatt

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	-1 050 395	-64 952
Permanente forskjeller	0	-91
Endring i midlertidige forskjeller	1 288 774	1 078 084
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	<u>238 379</u>	<u>1 013 041</u>
Alminnelig inntekt	<u>238 379</u>	<u>1 013 041</u>
Avgitt konsernbidrag	238 379	1 013 041
Skattepliktig inntekt	0	0
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	<u>52 443</u>	<u>222 869</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	52 443	222 869
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-283 531	-237 178
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-231 087</u>	<u>-14 309</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	502 735	1 076 641	573 906
Kundefordringer	0	-38 542	-38 542
Gevinst- og tapskonto	<u>3 013 640</u>	<u>3 767 050</u>	<u>753 410</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>3 516 375</u>	<u>4 805 149</u>	<u>1 288 774</u>
Skattemessig fremførb. underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>3 516 375</u>	<u>4 805 149</u>	<u>1 288 774</u>
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	773 602	1 057 133	-283 531

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen opptj. egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 600 000	619 027	-619 027	0	1 600 000
Mottatt konsernbidrag		1 005 243			1 005 243
Avgitt konsernbidrag				-185 936	-185 936
Overføring			619 027	-619 027	0
Årets resultat				-819 308	-819 308
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 624 270</b>	<b>0</b>	<b>-1 624 270</b>	<b>1 600 000</b>



Toad Eiendom AS  
Org.nr. 918 918 736

## Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper

	2024	2023
<u>Andre fordringer</u>		
Andre fordringer på konsernselskap	1 005 243	0
Andre fordringer på tilknyttet selskap	300 000	300 000
<u>Kundefordringer</u>		
Kundefordringer på konsernselskap	126 277	0
Kundefordringer på tilknyttet selskap	25 500	17 000
Sum fordringer:	<u>1 457 020</u>	<u>317 000</u>
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 522 280	4 966 681
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	5 128 333	4 906 346
Sum gjeld:	<u>9 650 613</u>	<u>9 873 027</u>
<u>Leverandørgjeld</u>		
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 335 053	1 109 109
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	3 677 713	2 192 620
Sum resultatposter	<u>6 012 766</u>	<u>3 301 729</u>

## Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn ett år.

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til aksjonærer	<u>7 997 807</u>	<u>7 617 160</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>7 181 292</u>	<u>7 323 701</u>
<b>Sum gjeld som er sikret med pant</b>	<u>15 179 099</u>	<u>14 940 861</u>

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernets pantesikrede gjeld:

Bygninger, tomter og annen fast eiendom	<u>30 491 729</u>	<u>29 113 030</u>
<b>Sum balansført verdi av eiendeler</b>	<u>30 491 729</u>	<u>29 113 030</u>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	<u>6 471 292</u>	<u>6 613 701</u>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brekken, Runar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

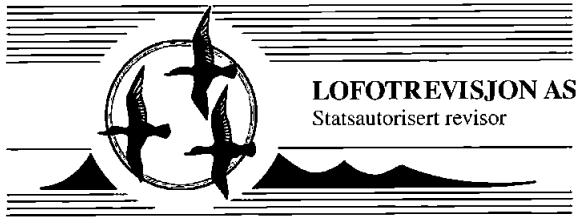


*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.08.2025 12:31:55

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Toad Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Toad Eiendom AS** som viser et underskudd på **kr 819.307**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: [epost@lofotrevisjon.no](mailto:epost@lofotrevisjon.no)

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

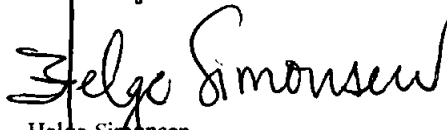
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes, 19. august 2025

**Lofotrevisjon AS**

  
Helge Simonsen  
Statsautorisert revisor