



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 466 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TERRASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Liveien 19D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 997 286	1 908 620
Sum inntekter		1 997 286	1 908 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	205 074	230 063
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 270 542	1 231 022
Sum kostnader		1 475 615	1 461 086
Driftsresultat		521 671	447 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	900	2 613
Sum finanskostnader	13	116 513	161 678
Netto finans		-115 612	-159 064
Ordinært resultat før skattekostnad		521 670	447 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 670	447 535
Årsresultat		406 059	288 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 059	288 470
Sum overføringer og disponeringer		406 059	288 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 17	15 691 102	15 608 744
Maskiner og anlegg	17	0	82 358
Sum varige driftsmidler		15 691 102	15 691 102
Sum anleggsmidler		15 691 102	15 691 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 205
Andre fordringer		207 034	200 022
Sum fordringer		207 034	201 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 519	219 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 520	219 311
Sum omløpsmidler		566 553	420 538
SUM EIENDELER		16 257 655	16 111 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 252 711	2 964 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 662 370	3 256 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	6 027 945	6 282 269
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	6 390 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 417 945	12 672 269
Sum langsiktig gjeld		12 417 946	12 672 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 016	155 925
Skyldige offentlige avgifter		1 668	7 130
Annen kortsiktig gjeld	17,18	11 655	20 005
Sum kortsiktig gjeld		177 340	183 060
Sum gjeld		12 595 285	12 855 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 257 655	16 111 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450833

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 466 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TERRASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Liveien 19D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 997 286	1 908 620
Sum inntekter		1 997 286	1 908 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	205 074	230 063
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 270 542	1 231 022
Sum kostnader		1 475 615	1 461 086
Driftsresultat		521 671	447 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	900	2 613
Sum finanskostnader	13	116 513	161 678
Netto finans		-115 612	-159 064
Ordinært resultat før skattekostnad		521 670	447 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 670	447 535
Årsresultat		406 059	288 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 059	288 470
Sum overføringer og disponeringer		406 059	288 470



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,17	15 691 102	15 608 744
Maskiner og anlegg	17	0	82 358
Sum varige driftsmidler		15 691 102	15 691 102

Sum anleggsmidler		15 691 102	15 691 102
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 205
Andre fordringer		207 034	200 022
Sum fordringer		207 034	201 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 519	219 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 520	219 311

Sum omløpsmidler		566 553	420 538
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 257 655	16 111 640
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 252 711	2 964 241
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 662 370	3 256 311
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	6 027 945	6 282 269
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	6 390 000	6 390 000



Sum annen langsiktig gjeld	12 417 945	12 672 269
Sum langsiktig gjeld	12 417 946	12 672 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 016	155 925
Skyldige offentlige avgifter	1 668	7 130
Annen kortsiktig gjeld 17,18	11 655	20 005
Sum kortsiktig gjeld	177 340	183 060
Sum gjeld	12 595 285	12 855 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 257 655	16 111 640



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	20700.00	0.00	110000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20700.00	20700.00	20700.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Terrassen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 985 256	1 985 184	1 898 640	1 980 936
Andre driftsinntekter	2	12 030	8 400	9 980	10 000
Sum inntekter		1 997 286	1 993 584	1 908 620	1 990 936
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	95 074	88 857	128 063	59 999
Styrehonorar	4	110 000	120 000	102 000	110 000
Revisjonshonorar	5	6 790	6 300	6 110	6 736
Forretningsførerhonorar		89 724	89 724	89 724	92 371
Konsulenttjenester	6	37 765	20 000	20 665	33 000
Drift og vedlikehold	7	146 179	193 000	188 568	266 000
Kostnader TV/Internett		198 084	206 962	202 922	201 312
Forsikringskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	139 538	131 000	124 712	150 557
Kontingenter		11 961	13 122	13 122	13 122
Eiendomsavgift og renovasjon	10	471 255	438 104	409 686	486 157
Energi og brensel		86 873	108 000	104 246	96 000
Andre driftskostnader	11	82 373	67 200	61 267	70 000
Sum kostnader		1 475 615	1 482 269	1 461 086	1 585 254
Driftsresultat		521 671	511 315	447 534	405 682
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	900	1 200	2 613	300
Finanskostnader	13	116 513	180 336	161 678	80 400
Resultat finansposter		-115 612	-179 136	-159 064	-80 100
Årets resultat		406 059	332 179	288 470	325 582
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		406 059	0	288 470	0
Sum disponeringer		406 059	0	288 470	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		237 479	237 479	301 302	389 214
Periodens resultat		406 059	332 179	288 470	325 582
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-121 089	0
Avdrag på lån		-254 323	-232 140	-231 204	-272 400
Endring i disponible midler		151 735	100 039	-63 823	53 182
Sum disponible midler		389 214	337 518	237 479	442 396



Balanse desember 2020 AL Terrassen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 17	15 331 652	15 249 294
Tomter	15, 17	359 450	359 450
Andre varige fellesanlegg	17	0	82 358
Sum varige driftsmidler		15 691 102	15 691 102
Sum anleggsmidler		15 691 102	15 691 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppjør		0	1 205
Forskuddsfakturerte kostnader		207 034	192 770
Fordring finansieringsforetak		0	7 252
Sum fordringer		207 034	201 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		358 827	214 046
Innestående på skattetrekkkonto		692	5 265
Sum bankinnskudd og kontanter		359 520	219 311
Sum omløpsmidler		566 553	420 538
SUM EIENDELER		16 257 655	16 111 640

AL Terrassen Borettslag



Balanse desember 2020 AL Terrassen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		3 252 711	2 964 241
Årets endringer i egenkapital		406 059	288 470
Sum egenkapital 31.12		3 662 370	3 256 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	6 027 945	6 282 269
Borettsinnskudd	16, 17	6 390 000	6 390 000
Sum langsiktig gjeld		12 417 946	12 672 269
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 252
Leverandørgjeld		164 016	155 925
Skyldig off. myndigheter		1 668	7 130
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 300	12 249
Påløpne renter		240	504
Påløpne avdrag	17, 18	715	0
Annen kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		177 340	183 060
Sum gjeld		12 595 285	12 855 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 257 655	16 111 640

31.12.20

AL Terrassen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Olaf Hansen
Styreleder

Mai-Bente Meyer
Styremedlem

Asle Eide
Styremedlem

Børge Olsen
Styremedlem

AL Terrassen Borettslag



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 783 944	1 783 872	1 697 328	1 427 112
Renter lån	0	0	0	80 280
TV - Internett	201 312	201 312	201 312	201 312
Avdrag lån	0	0	0	272 232
Sum	1 985 256	1 985 184	1 898 640	1 980 936

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	12 030	8 400	9 980	10 000
Sum	12 030	8 400	9 980	10 000

Andre inntekter er leie av velferdsrom/boder.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	81 320	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	46 000
Timelønn	0	70 000	104 660	0
Påløpte feriepenger	9 504	8 722	12 250	5 750
Arbeidsgiveravgift	3 765	10 135	10 529	8 249
Arb.g. avgift avs. feriepenger	485	0	625	0
Sum	95 074	88 857	128 063	59 999

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder enkeltstående arbeidsoppgaver, hvorav Kr 18 000,- er utbetalt til styreleder og Kr 2700,- utbetalt til styremedlem.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	120 000	102 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	0	0	110 000
Sum	110 000	120 000	102 000	110 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 790	6 300	6 110	6 736
Sum	6 790	6 300	6 110	6 736

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	3 677	0	0	0
Teknisk rådgivning	34 088	20 000	20 665	33 000
Sum	37 765	20 000	20 665	33 000

Økonomisk bistand gjelder bistand i forbindelse med utarbeidelse av sak om boder til generalforsamling.
Teknisk rådgivning er supportavtale nettside Kr. 27 281,25 og avtale med Kvalitetskontroll AS Kr. 6 806,25.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	120 000
Vedlikehold bygg	90 444	72 000	73 275	0
Vvs	14 040	18 000	344	18 000
Elektro	19 985	70 000	17 585	20 000
Utvendig anlegg	1 899	15 000	52 185	30 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	15 339	9 000	298	9 000
Brannsikring	1 580	1 000	42 221	10 000
Malingsarbeid	2 892	5 000	2 660	9 000
Ventilasjonsanlegg	0	2 000	0	50 000
Kostnader dugnad	0	1 000	0	0
Sum	146 179	193 000	188 568	266 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	137 553	128 000	0	148 557
Forsikring bygninger	0	0	122 813	0
Premie sikringsfond	0	0	1 899	0
Premie sikringsfond	1 985	3 000	0	2 000
Sum	139 538	131 000	124 712	150 557

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	282 952	254 600	6 587	288 439
Eiendoms- og festeavgift	188 303	0	0	197 718
Eiendomsskatt	0	183 504	174 765	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	228 334	0
Sum	471 255	438 104	409 686	486 157

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	0	0	12	0
Leie maskiner	0	0	500	0
Andre leiekostnader	0	0	0	8 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 586	17 000	5 128	2 000
Datautstyr	2 235	0	11 024	0
Belysning	1 406	1 000	682	1 000
Arbeidslær, verneutstyr	0	500	259	0
Snøbrøyting og strøing	30 730	30 000	33 599	30 000
Kontorrekvisita/kopiering	7 425	2 500	1 720	3 000
Kurs, reiser, møter	0	4 200	1 500	0
Internett	1 875	0	0	0
Porto	170	0	0	400
Drivstoff	437	0	0	0
Bank og kortgebyr	548	500	538	600
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Velferd	10 986	5 000	1 014	12 000
Andre driftskostnader	21 976	3 500	2 291	10 000
Sum	82 373	67 200	61 267	70 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	900	1 200	2 613	300
Sum	900	1 200	2 613	300

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	116 513	180 336	161 678	80 400
Sum	116 513	180 336	161 678	80 400

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1982	14 814 150
Parabol/kabel-tv 1991/1992	10 448
Div.utv. anlegg 1993	12 913
TBK - kabel-tv 1993	49 710
Skillevegger balk. 2006	118 900
Dypoppsamling/søppelstasjon 2008	82 358
Velferdsrom 2013	122 084
Infrastruktur ladestasjoner 2019	121 089
Bokført verdi pr. 31.12.	15 331 652

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er omsatt en andel i borettslaget i 2020 til 1 675 000,-

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 54 bnr. 242 359 450

Tomten er kjøpt i 1982.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 390 000	6 390 000
Sum	17	6 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	12 418 661	12 672 269
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 691 102	15 691 102



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12131480804
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.07.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 282 269
Avdrag i perioden:	253 608
Lånesaldo 31.12:	6 028 660

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131480804	6	194 464	1 166 784
	18	184 681	3 324 258
	12	128 135	1 537 620



Resultat og balanse med noter for AL Terrassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Terrassen Borettslag

Styreleder	Olaf Hansen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Asle Eide (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Børge Olsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Mai-Bente Meyer (sign.)	21.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Terrassen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Terrassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor