



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Veslefrikk 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 750	8 750
Sum kostnader		8 750	8 750
Driftsresultat		-8 750	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 750	-8 748
Skattekostnad på resultat	2	-1 925	-1 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 825	-6 823
Årsresultat	3	-6 825	-6 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 825	-6 823
Totalresultat		-6 825	-6 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 825	-6 823
Sum overføringer og disponeringer		-6 825	-6 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 775	63 525
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		60 416	69 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199	199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199	199
Sum omløpsmidler		60 614	69 364
SUM EIENDELER		60 614	69 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 778	16 953
Sum opptjent egenkapital		-23 778	-16 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	6 222	13 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 192	56 117
Sum avsetninger for forpliktelser		54 192	56 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 192	56 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		200	200
Sum gjeld		54 392	56 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 614	69 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446801

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Veslefrikk 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 750	8 750
Sum kostnader		8 750	8 750
Driftsresultat		-8 750	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-8 750	-8 748
Skattekostnad på resultat	2	-1 925	-1 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 825	-6 823
Årsresultat	3	-6 825	-6 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 825	-6 823
Totalresultat		-6 825	-6 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 825	-6 823
Sum overføringer og disponeringer		-6 825	-6 823



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

54 775	63 525
5 641	5 641
60 416	69 166

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

199	199
-----	-----

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

199	199
-----	-----

Sum omløpsmidler

60 614	69 364
--------	--------

SUM EIENDELER

60 614	69 364
--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000	30 000
--------	--------

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

23 778	16 953
--------	--------

Sum opptjent egenkapital

-23 778	-16 953
---------	---------

Sum egenkapital

6 222	13 047
-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

54 192	56 117
--------	--------

Sum avsetninger for
forpliktelser

54 192	56 117
--------	--------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		54 192	56 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		200	200
Sum gjeld		54 392	56 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 614	69 364



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

X Eiendom Consult AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 892 353



Resultatregnskap

X Eiendom Consult AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 750	8 750
Sum driftskostnader		8 750	8 750
Driftsresultat		-8 750	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Resultat før skattekostnad	2	-8 750	-8 748
Skattekostnad på resultat	2	-1 925	-1 925
Resultat		-6 825	-6 823
Årsresultat	3	-6 825	-6 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 825	6 823
Sum overføringer		-6 825	-6 823



Balanse

X Eiendom Consult AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 775	63 525
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		60 416	69 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199	199
Sum omløpsmidler		60 614	69 364
Sum eiendeler		60 614	69 364



Balanse

X Eiendom Consult AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-23 778	-16 953
Sum opptjent egenkapital		-23 778	-16 953
Sum egenkapital	3	6 222	13 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	54 192	56 117
Sum avsetning for forpliktelser		54 192	56 117
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		200	200
Sum gjeld		54 392	56 317
Sum egenkapital og gjeld		60 614	69 364

Oslo, 20.05.2024

Styret i X Eiendom Consult AS

Karoline Kokolis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og revisjon

X Eiendom Consult AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 925	-1 925
Skattekostnad ordinært resultat	-1 925	-1 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 750	-8 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 285	95 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 535	-86 609
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	305 141	381 426	76 285
Sum	305 141	381 426	76 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 812	-126 347	-67 535
Grunnlag for utsatt skatt	246 329	255 079	8 750
Utsatt skatt (22 %)	54 192	56 117	1 925

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-16 953	13 047
Pr. 01.01.2023	30 000	-16 953	13 047
Årets underskudd		-6 825	-6 825
Pr. 31.12.2023	30 000	-23 778	6 222



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Eiendom Consult AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOKOLIS INVEST AS	300	100,0	100,0