



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 623
Sum inntekter			1 623
Kostnader			
Varekostnad			1 623
Annen driftskostnad	2	24 347	90 525
Sum kostnader		24 347	92 147
Driftsresultat		-24 347	-90 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-474	670
Sum finansinntekter		-474	670
Annen finanskostnad		258 921	215 536
Sum finanskostnader		258 921	215 536
Netto finans		-259 395	-214 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 742	-305 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 742	-305 391
Årsresultat		-283 742	-305 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-283 742	-305 391
Sum overføringer og disponeringer		-283 742	-305 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 225 245	8 135 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 380	232 955
Sum omløpsmidler		8 368 625	8 368 130
SUM EIENDELER		8 368 625	8 368 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	210 000
Overkurs	5		2 390 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-200 578	-2 596 836
Sum opptjent egenkapital		-200 578	-2 596 836
Sum egenkapital		19 422	3 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 037 868	8 037 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		8 037 868	8 037 868
Sum langsiktig gjeld		8 037 868	8 037 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 538	
Annen kortsiktig gjeld	7	306 797	327 098
Sum kortsiktig gjeld		311 335	327 098
Sum gjeld		8 349 203	8 364 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 368 625	8 368 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309523

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 989 524 097
NODELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 623
Sum inntekter			1 623
Kostnader			
Varekostnad			1 623
Annen driftskostnad	2	24 347	90 525
Sum kostnader		24 347	92 147
Driftsresultat		-24 347	-90 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-474	670
Sum finansinntekter		-474	670
Annen finanskostnad		258 921	215 536
Sum finanskostnader		258 921	215 536
Netto finans		-259 395	-214 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 742	-305 391
Årsresultat		-283 742	-305 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-283 742	-305 391
Sum overføringer og disponeringer		-283 742	-305 391



Organisasjonsnr: 989 524 097
NODELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 8 225 245 8 135 175

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 143 380 232 955

Sum omløpsmidler 8 368 625 8 368 130

SUM EIENDELER 8 368 625 8 368 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 220 000 210 000

Overkurs 5 2 390 000

Sum innskutt egenkapital 220 000 2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -200 578 -2 596 836

Sum opptjent egenkapital -200 578 -2 596 836

Sum egenkapital 19 422 3 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 8 037 868 8 037 868

Sum annen langsiktig gjeld 8 037 868 8 037 868

Sum langsiktig gjeld 8 037 868 8 037 868

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 538

Annen kortsiktig gjeld 7 306 797 327 098

Sum kortsiktig gjeld 311 335 327 098



Sum gjeld	8 349 203	8 364 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 368 625	8 368 130



Organisasjonsnr: 989 524 097
NODELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2200.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TTF Bygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 623
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 623
Annen driftskostnad	2	24 347	90 525
Sum driftskostnader		24 347	92 147
Driftsresultat		-24 347	-90 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-474	670
Annen finanskostnad		258 921	215 536
Netto finansposter		-259 395	-214 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 742	-305 391
Årsresultat		-283 742	-305 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-283 742	-305 391



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>8 225 245</u>	<u>8 135 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>143 380</u>	<u>232 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 368 625</u>	<u>8 368 130</u>
Sum eiendeler		<u>8 368 625</u>	<u>8 368 130</u>



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	220 000	210 000
Overkurs	5	0	2 390 000
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-200 578</u>	<u>-2 596 836</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-200 578</u>	<u>-2 596 836</u>
Sum egenkapital		<u>19 422</u>	<u>3 164</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>8 037 868</u>	<u>8 037 868</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 037 868</u>	<u>8 037 868</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 538	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>306 797</u>	<u>327 098</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 335</u>	<u>327 098</u>
Sum gjeld		<u>8 349 203</u>	<u>8 364 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 368 625</u>	<u>8 368 130</u>

Nodeland , 7. mars 2022

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
styremedlem, daglig leder

Svein Frustøl
styreleder



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Tomter er vurdert som varer under tilvirkning og verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.2021 som er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TTF Bygg AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	2 390 000	-2 596 836	3 164
Årsresultat	0	-2 680 000	2 396 258	-283 742
Kapitalforhøyelse 21.12	10 000	290 000	0	300 000
Egenkapital 31.12.	220 000	0	-200 578	19 422

Store deler av den bokførte egenkapitalen er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Etter styrets mening vil forutsetningen om fortsatt drift fortsatt være til stede i tiden fremover.



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 365 296	7 794 653

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varelager - prosjekter i arbeid	8 225 245	8 135 175

	2021	2020
Pantesikret gjeld	8 037 868	8 037 868

Note 7 - Konsernmellomværende

<i>Lån fra selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Gjeld til TTF Bygg AS, morselskap	273 881	315 151

Lånet er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-283 742	-305 391
Årets skattegrunnlag	<u>-283 742</u>	<u>-305 391</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 296 579	-3 012 837
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 296 579</u>	<u>-3 012 837</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-725 247	-662 824
--	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Elektronisk signatur

Signert av

Karlsen, Svend Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2022 08.19.14

Try, Pål Vetle

Norwegian BankID

15.03.2022 07.31.04

Frustøl, Svein

Norwegian BankID

15.03.2022 10.13.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Nodeland Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nodeland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 283 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisors beretning 2021 for Nodeland Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor