



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIÅSEN ØVERLIVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Spaces
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 286 983	
Sum inntekter		14 286 983	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 499	46 449
Sum kostnader		55 499	46 449
Driftsresultat		14 231 484	-46 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1
Sum finansinntekter		22	1
Annen rentekostnad		21 974	311 744
Sum finanskostnader		21 974	311 744
Netto finans		-21 952	-311 743
Ordinært resultat før skattekostnad		14 209 533	-358 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 126 097	-68 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 083 436	-289 384
Årsresultat		11 083 436	-289 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 083 436	-289 384
Totalresultat		11 083 436	-289 384
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		10 000 000	
Udekket tap		1 064 740	-289 384
Avsatt til annen egenkapital		18 696	
Sum overføringer og disponeringer		11 083 436	-289 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		298 713
Sum immaterielle eiendeler			298 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		7 689 944
Sum varige driftsmidler			7 689 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	324 697	309 778
Sum finansielle anleggsmidler		324 697	309 778
Sum anleggsmidler		324 697	8 298 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 572 086	5 308
Sum fordringer		12 572 086	5 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-2 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 010	
Sum omløpsmidler		12 570 076	5 308
SUM EIENDELER		12 894 772	8 303 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	18 696	
Udekket tap	7		1 064 740
Sum opptjent egenkapital		18 696	-1 064 740
Sum egenkapital		48 696	-1 034 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 514 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 514 509	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		9 338 483
Sum annen langsiktig gjeld			9 338 483
Sum langsiktig gjeld		2 514 509	9 338 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 693	
Betalbar skatt		312 875	
Utbytte		10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 331 568	
Sum gjeld		12 846 077	9 338 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 894 772	8 303 743



Electronic signature

Signed by
Brox, Kjetil
 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.06.2020 11.09.45
Date of birth
1972-11-23
Signature method
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

An electronic signature is legally binding in the same way as a handwritten signature. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2019

Liåsen Øverliveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 588 770



RESULTATREGNSKAP

LIÅSEN ØVERLIVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		14 286 983	0
Sum driftsinntekter		14 286 983	0
Annen driftskostnad		55 499	46 449
Sum driftskostnader		55 499	46 449
Driftsresultat		14 231 484	-46 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	1
Annen rentekostnad		21 974	311 744
Resultat av finansposter		-21 952	-311 743
Ordinært resultat før skattekostnad		14 209 533	-358 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 126 097	-68 807
Ordinært resultat		11 083 436	-289 384
Årsresultat		11 083 436	-289 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 064 740	-289 384
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		18 696	0
Sum overføringer		11 083 436	-289 384



BALANSE

LIÅSEN ØVERLIVEIEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	298 713
Sum immaterielle eiendeler		0	298 713
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	7 689 944
Sum varige driftsmidler		0	7 689 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	324 697	309 778
Sum finansielle anleggsmidler		324 697	309 778
Sum anleggsmidler		324 697	8 298 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 572 086	5 308
Sum fordringer		12 572 086	5 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-2 010	0
Sum omløpsmidler		12 570 076	5 308
Sum eiendeler		12 894 772	8 303 743

LIÅSEN ØVERLIVEIEN AS

SIDE 3



BALANSE

LIÅSEN ØVERLIVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 9	18 696	0
Udekket tap	7	0	-1 064 740
Sum opptjent egenkapital		18 696	-1 064 740
Sum egenkapital		48 696	-1 034 740
GJELD			
Utsatt skatt		2 514 509	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 514 509	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	9 338 483
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 338 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 693	0
Betalbar skatt		312 875	0
Utbytte		10 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 331 568	0
Sum gjeld		12 846 077	9 338 483
Sum egenkapital og gjeld		12 894 772	8 303 743

26.06.2020
Styret i Liåsen Øverliveien AS

Kjetil Brox
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Liåsen Øverliveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon ordning etter lom om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon:

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 875	0
Endring i utsatt skatt	2 813 222	-68 807
Skattekostnad ordinært resultat	3 126 097	-68 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 209 533	-358 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 429 586	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 357 786	0
Skattepliktig inntekt	1 422 161	-358 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	312 875	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	11 429 586	0	-11 429 586
Sum	11 429 586	0	-11 429 586
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 357 786	-1 357 786
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 429 586	-1 357 786	-12 787 372
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 514 509	-298 713	-2 813 222

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt,Bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 689 944
Tilgang	0
Avgang	-7 689 944
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Blansenført verdi pr 31/12	0

Note 4 Andre fordringer

Selskapet har en fordring på Liåsen Tjernlia AS på kr 324 697,- pr 31/12. Det er ikke beregnet renter av denne fordringen.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIÅSEN ØVERLIVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGMO EIENDOM AS	150	50,0	50,0
REGALIS EIENDOM AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-1 064 740	0	-1 034 740
Årets resultat		1 064 740	10 018 696	11 083 436
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr. 31.12.2019	30 000	0	18 696	48 696

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Bien Sparebank ASA	0	4 886 986
Regalis Eiendom AS	0	3 205 523
Bergmo Eiendom AS	0	1 245 974
Sum annen langsiktig gjeld	0	9 338 483

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn.