



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 836 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVERUD2 AS
Forretningsadresse: Professor Smiths alle 50A
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Liverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 700	1 039 200
Sum inntekter		1 058 700	1 039 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 400	58 500
Annen driftskostnad		60 553	62 635
Sum kostnader		117 953	121 135
Driftsresultat		940 747	918 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 806	28 339
Sum finansinntekter		20 806	28 339
Netto finans		20 806	28 339
Resultat før skattekostnad		961 553	946 404
Skattekostnad på resultat	5	211 542	208 209
Årsresultat	6	750 011	738 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 011	738 195
Totalresultat		750 011	738 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		766 458	753 588
Overført fra annen egenkapital		-16 447	-15 393
Sum overføringer og disponeringer		750 011	738 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 576	139 937
Sum immaterielle eiendeler		144 576	139 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	167 918	225 318
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		167 918	225 318
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		312 494	365 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		1 665 317	1 668 860
Sum fordringer		1 665 317	1 681 360
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 765	1 241 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 765	1 241 712
Sum omløpsmidler		2 984 082	2 923 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		3 296 576	3 288 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 886 321	1 886 321
Annen innskutt egenkapital		90 291	90 291
Sum innskutt egenkapital		2 036 612	2 036 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 830	242 277
Sum opptjent egenkapital		225 830	242 277
Sum egenkapital	6	2 262 442	2 278 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 229	43 300
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		42 266	
Annen kortsiktig gjeld		982 639	966 138
Sum kortsiktig gjeld		1 034 134	1 009 438
Sum gjeld		1 034 134	1 009 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 576	3 288 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325164

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 836 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVERUD2 AS
Forretningsadresse: Professor Smiths alle 50A
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Liverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 917 836 027
LIVERUD2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 700	1 039 200
Sum inntekter		1 058 700	1 039 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 400	58 500
Annen driftskostnad		60 553	62 635
Sum kostnader		117 953	121 135
Driftsresultat		940 747	918 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 806	28 339
Sum finansinntekter		20 806	28 339
Netto finans		20 806	28 339
Resultat før skattekostnad		961 553	946 404
Skattekostnad på resultat	5	211 542	208 209
Årsresultat	6	750 011	738 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 011	738 195
Totalresultat		750 011	738 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		766 458	753 588
Overført fra annen egenkapital		-16 447	-15 393
Sum overføringer og disponeringer		750 011	738 195



Organisasjonsnr: 917 836 027
LIVERUD2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 576	139 937
Sum immaterielle eiendeler		144 576	139 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	167 918	225 318
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		167 918	225 318
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		312 494	365 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		1 665 317	1 668 860
Sum fordringer		1 665 317	1 681 360
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 318 765	1 241 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 765	1 241 712
Sum omløpsmidler		2 984 082	2 923 072
SUM EIENDELER		3 296 576	3 288 327



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 886 321	1 886 321
Annen innskutt egenkapital		90 291	90 291
Sum innskutt egenkapital		2 036 612	2 036 612

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		225 830	242 277
Sum opptjent egenkapital		225 830	242 277

Sum egenkapital	6	2 262 442	2 278 889
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 229	43 300
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		42 266	
Annen kortsiktig gjeld		982 639	966 138
Sum kortsiktig gjeld		1 034 134	1 009 438

Sum gjeld		1 034 134	1 009 438
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 576	3 288 327
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 836 027
LIVERUD2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

for

Liverud2 AS



Resultatregnskap			
Liverud2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 058 700	1 039 200
Sum driftsinntekter		1 058 700	1 039 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 400	58 500
Annen driftskostnad		60 553	62 635
Sum driftskostnader		117 953	121 135
Driftsresultat		940 747	918 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 806	28 339
Resultat av finansposter		20 806	28 339
Resultat før skattekostnad		961 553	946 404
Skattekostnad på resultat	5	211 542	208 209
Resultat		750 011	738 195
Årsresultat	6	750 011	738 195
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		766 458	753 588
Overført fra annen egenkapital		16 447	15 393
Sum overføringer		750 011	738 195
Liverud2 AS			Side 2



Balanse			
Liverud2 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 576	139 937
Sum immaterielle eiendeler		144 576	139 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	167 918	225 318
Sum varige driftsmidler		167 918	225 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		312 494	365 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		1 665 317	1 668 860
Sum fordringer		1 665 317	1 681 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 765	1 241 712
Sum omløpsmidler		2 984 082	2 923 072
Sum eiendeler		3 296 576	3 288 327
Liverud2 AS			Side 3



Balanse			
Liverud2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 886 321	1 886 321
Annen innskutt egenkapital		90 291	90 291
Sum innskutt egenkapital		2 036 612	2 036 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 830	242 277
Sum opptjent egenkapital		225 830	242 277
Sum egenkapital	6	2 262 442	2 278 889
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 229	43 300
Skyldig offentlige avgifter		42 266	0
Annen kortsiktig gjeld		982 639	966 138
Sum kortsiktig gjeld		1 034 134	1 009 438
Sum gjeld		1 034 134	1 009 438
Sum egenkapital og gjeld		3 296 576	3 288 327
Drammen, 18.02.2026 Styret i Liverud2 AS			
_____ Robert Liverud styreleder			
Liverud2 AS			Side 4



Liverud2 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet. Leieinntektene bokføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2. Virksomhetens art og geografisk sted

Virksomheten består i utleie av næringsbygg til 2 leietakere. Bygget ligger på Gulskogen i Drammen kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke ytet lån til eller sikkerhetsstillelser til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Liverud2 AS

Noter til regnskapet 2025**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 314 309	156 418	4 470 727
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 314 309	156 418	4 470 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 302 809		4 302 809
= Bokført verdi 31.12.25	11 500	156 418	167 918
Årets ordinære avskrivninger	57 400		57 400
Økonomisk levetid	5-40 år	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 181	212 550
Endring i utsatt skattefordel	-4 639	-4 341
Skattekostnad ordinært resultat	211 542	208 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	961 553	946 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 086	19 734
Avgitt konsernbidrag	-982 639	-966 138
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 181	212 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 181	-212 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-657 164	-636 078	21 086
Sum	-657 164	-636 078	21 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	-657 164	-636 078	21 086
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 576	-139 937	4 639



Liverud2 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	1 886 321		90 291	242 277	2 278 889
Årets resultat					750 011	750 011
Konsernbidrag avgitt					-766 458	-766 458
Pr 31.12.2025	60 000	1 886 321		90 291	225 830	2 262 442

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2025 består av 30 000 aksjer pålydende NOK 1.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Liverud AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 11:16:12 UTC+01:00


Robert Liverud

 **bankID**

NO BankID - 5af5f866-b819-4a24-9611-0f91d9f333ae

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.