



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 022 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLANDSTUN SENIORBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 115 124	1 799 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 124</b>	<b>1 799 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 124</b>	<b>-1 799 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 458	83 252
Annen renteinntekt		56	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 514</b>	<b>83 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 597	10 723
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		72 889	153 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 493</b>	<b>164 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 021</b>	<b>-80 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-770 102</b>	<b>-1 880 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-169 421	-413 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-600 681	-1 466 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	295 356	295 356
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	60 550 000	55 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 845 356</b>	<b>55 295 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 845 356</b>	<b>55 295 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 977 370	13 199 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 977 370</b>	<b>13 199 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	41 922	360 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 922</b>	<b>360 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 019 292</b>	<b>13 559 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 864 648</b>	<b>68 855 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		109 118	109 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 118</b>	<b>139 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>139 118</b>	<b>139 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Uopptjent inntekt	8	54 970 000	54 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 970 000</b>	<b>54 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 970 000</b>	<b>54 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 094	13 127
Betalbar skatt	6		1 063
Kortsiktig konserngjeld		15 827 436	5 011 952
Annen kortsiktig gjeld / Forskudd fra kunder	9	10 780 000	8 720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 755 530</b>	<b>13 746 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 725 530</b>	<b>68 716 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 864 648</b>	<b>68 855 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 022 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLANDSTUN SENIORBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 922 022 275  
VÅLANDSTUN SENIORBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 115 124	1 799 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 124</b>	<b>1 799 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 124</b>	<b>-1 799 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 458	83 252
Annen renteinntekt		56	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 514</b>	<b>83 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 597	10 723
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		72 889	153 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 493</b>	<b>164 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 021</b>	<b>-80 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-770 102</b>	<b>-1 880 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-169 421	-413 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-600 681	-1 466 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>



Organisasjonsnr: 922 022 275  
VÅLANDSTUN SENIORBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	295 356	295 356
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	60 550 000	55 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 845 356</b>	<b>55 295 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 845 356</b>	<b>55 295 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 977 370	13 199 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 977 370</b>	<b>13 199 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	41 922	360 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 922</b>	<b>360 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 019 292</b>	<b>13 559 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 864 648</b>	<b>68 855 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		109 118	109 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 118</b>	<b>139 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>139 118</b>	<b>139 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	8	54 970 000	54 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 970 000</b>	<b>54 970 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 970 000</b>	<b>54 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 094	13 127
Betalbar skatt	6		1 063
Kortsiktig konserngjeld		15 827 436	5 011 952
Annen kortsiktig gjeld /			
Forskudd fra kunder	9	10 780 000	8 720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 755 530</b>	<b>13 746 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 725 530</b>	<b>68 716 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 864 648</b>	<b>68 855 267</b>



Organisasjonsnr: 922 022 275  
VÅLANDSTUN SENIORBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ineo Eiendom AS	28500.00	95.00%	Ordinære aksjer
Galta Invest AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vålandstun Borettslag	100.00%	100.00%	1097832.00	-146471.00



Til generalforsamlingen i Vålandstun Seniorboliger AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vålandstun Seniorboliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vålandstun Seniorboliger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 8. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Vålandstun Seniorboliger AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		112 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	1 115 124	1 799 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 115 124</b>	<b>1 799 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 124</b>	<b>-1 799 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 458	83 252
Annen renteinntekt		56	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 597	10 723
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		72 889	153 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>233 021</b>	<b>-80 764</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-770 102	-1 880 216
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-169 421	-413 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		600 681	1 466 569
<b>Sum overføringer</b>	1	<b>-600 681</b>	<b>-1 466 569</b>
Konsernbidrag ført mot investering		0	105 356



**Balanse**  
**Vålandstun Seniorboliger AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	295 356	295 356
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	60 550 000	55 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 845 356</b>	<b>55 295 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 845 356</b>	<b>55 295 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		20 977 370	13 199 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 977 370</b>	<b>13 199 037</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	41 922	360 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 019 292</b>	<b>13 559 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 864 648</b>	<b>68 855 267</b>

**Balanse****Vålandstun Seniorboliger AS**

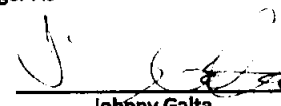
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		109 118	109 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 118</b>	<b>139 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>139 118</b>	<b>139 125</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Uopptjent inntekt	8	54 970 000	54 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 970 000</b>	<b>54 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 094	13 127
Betalbar skatt	6	0	1 063
Gjeld til selskap i samme konsern		15 827 436	5 011 952
Annen kortsiktig gjeld / Forskudd fra kunder	9	10 780 000	8 720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 755 530</b>	<b>13 746 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 725 530</b>	<b>68 716 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 864 648</b>	<b>68 855 267</b>

Stavanger, 08.06.2021

Styret i Vålandstun Seniorboliger AS



Ivar Isdal  
Styreleder/daglig leder



Johnny Galta  
Styremedlem



## Vålandstun Seniorboliger AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på overdragelsestidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Aksjer og andeler

Investeringene i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Vålandstun Seniorboller AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital ved 01.01.2020	30 000	109 125	139 125
Mottatt konsernbidrag	0	600 674	600 674
Årets resultat	0	-600 681	-600 681
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>109 118</b>	<b>139 118</b>

### Note 2 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	60 550 000	55 000 000

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1,00.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Ineo Eiendom AS	28 500	95 %
Galta Invest AS	1 500	5 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Bjergsted Invest AS utarbeider konsernregnskap. Bjergsted Invest AS har kontoradresse i Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Indirekte eies aksjene av:	Verv	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder	72,2 %
Johnny Galta	Styremedlem	5,0 %
<b>Sum</b>		<b>77,2 %</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Siden selskapet ikke har noen ansatte har selskapet heller ikke plikt til å ha til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2020
Lønn til daglig leder	0
Styrehonorar	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	21 500	0
Andre tjenester	59 000	35 800
<b>Sum godtgjørelse til revisor eks. mva</b>	<b>80 500</b>	<b>35 800</b>



## Vålandstun Seniorboliger AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt årets resultat (A * 22 %)	-169 421	-413 647
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-169 421</b>	<b>-413 647</b>
Midlertidige forskjeller knyttet til		
Ordinært resultat før skattekostnad	-770 102	-1 880 216
Andre permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattemessig resultat (A)</b>	<b>-770 095</b>	<b>-1 880 216</b>
Mottatt konsernbidrag	770 095	2 020 120
Avgitt konsernbidrag	0	-135 072
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>0</b>	<b>4 832</b>
Betalbar skatt (B * 22%)	0	1 063
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 063</b>

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.

## Note 7 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Vålandstun Borettslag (andeler)	Stavanger	100 %	295 356	116 353	1 360 656
<b>Sum</b>			<b>295 356</b>	<b>116 353</b>	<b>1 360 656</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på Vålandstun Borettslag på kr 80.550.000.

## Note 8 Uopptjent inntekt

Selskapet solgte i 2019 aksjene i Vålandstun AS til Vålandstun Borettslag med en regnskapsmessig gevinst på kr 54 970 000.

Samtlige andeler i Vålandstun Borettslag er eid av Vålandstun Seniorboliger AS og gevinsten er i henhold til God regnskapskikk ikke regnskapsmessig inntektsført.

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets forsikringsforbindelse har stillet garanti for forskuddsbetaling.