



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 512 588
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN NYDALEN
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 13A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, fast eiendom		46 135 000	46 466 000
Annen driftsinntekt		395 000	734 000
Sum inntekter		46 530 000	47 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 256 000	4 471 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 526 000	5 526 000
Annen driftskostnad	2	11 288 000	10 463 000
Sum kostnader		21 070 000	20 460 000
Driftsresultat		25 460 000	26 740 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569 000	825 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 000	
Sum finansinntekter		572 000	825 000
Annen rentekostnad		8 190 000	11 798 000
Sum finanskostnader		8 190 000	11 798 000
Netto finans		-7 618 000	-10 973 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 842 000	15 767 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 842 000	15 767 000
Årsresultat		17 842 000	15 767 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	17 842 000	15 766 000
Sum overføringer og disponeringer		17 842 000	15 766 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		394 327 000	386 784 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 569 000	1 598 000
Sum varige driftsmidler		395 896 000	388 382 000
Sum anleggsmidler		395 896 000	388 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	142 000	139 000
Andre kortsiktige fordringer		31 000	
Påløpne inntekter	9	352 000	341 000
Sum fordringer		525 000	480 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	81 056 000	76 300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 056 000	76 300 000
Sum omløpsmidler		81 581 000	76 780 000
SUM EIENDELER		477 477 000	465 162 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 719 000	154 878 000
Sum opptjent egenkapital		172 719 000	154 878 000
Sum egenkapital	8	172 919 000	155 078 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	297 208 000	302 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		297 208 000	302 286 000
Sum langsiktig gjeld		297 208 000	302 286 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 000	748 000
Skyldige offentlige avgifter		50 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 974 000	6 999 000
Sum kortsiktig gjeld		7 350 000	7 798 000
Sum gjeld		304 558 000	310 084 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 477 000	465 162 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589184

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 512 588
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN NYDALEN
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 13A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 976 512 588
BOLIGSTIFTELSEN NYDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, fast eiendom		46 135 000	46 466 000
Annen driftsinntekt		395 000	734 000
Sum inntekter		46 530 000	47 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 256 000	4 471 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 526 000	5 526 000
Annen driftskostnad	2	11 288 000	10 463 000
Sum kostnader		21 070 000	20 460 000
Driftsresultat		25 460 000	26 740 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569 000	825 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 000	
Sum finansinntekter		572 000	825 000
Annen rentekostnad		8 190 000	11 798 000
Sum finanskostnader		8 190 000	11 798 000
Netto finans		-7 618 000	-10 973 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 842 000	15 767 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 842 000	15 767 000
Årsresultat		17 842 000	15 767 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	17 842 000	15 766 000
Sum overføringer og disponeringer		17 842 000	15 766 000



Organisasjonsnr: 976 512 588
BOLIGSTIFTELSEN NYDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		394 327 000	386 784 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 569 000	1 598 000
Sum varige driftsmidler		395 896 000	388 382 000

Sum anleggsmidler		395 896 000	388 382 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	142 000	139 000
Andre kortsiktige fordringer		31 000	
Påløpne inntekter	9	352 000	341 000
Sum fordringer		525 000	480 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	81 056 000	76 300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 056 000	76 300 000

Sum omløpsmidler		81 581 000	76 780 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		477 477 000	465 162 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		172 719 000	154 878 000
Sum opptjent egenkapital		172 719 000	154 878 000

Sum egenkapital	8	172 919 000	155 078 000
------------------------	---	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	297 208 000	302 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		297 208 000	302 286 000
Sum langsiktig gjeld		297 208 000	302 286 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 000	748 000
Skyldige offentlige avgifter		50 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 974 000	6 999 000
Sum kortsiktig gjeld		7 350 000	7 798 000
Sum gjeld		304 558 000	310 084 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 477 000	465 162 000



Organisasjonsnr: 976 512 588
BOLIGSTIFTELSEN NYDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Firefox

about:blank



Revisors beretning - 2020
Boligsiftelsen Nydalen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har



Firefox

about:blank



Revisors beretning - 2020
Boligstiftelsen Nydalen

oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 23. juni 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors beretning - 2020
Boligstiftelsen Nydalen



Firefox

about:blank

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle data og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021.05.13 12:12:52



Penneo.com dokument ID: 20210513121252-976512588

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING FOR 2020 BOLIGSTIFTELSEN NYDALEN

VIRKSOMHETENS ART

Boligstiftelsen Nydalen (BSN) er en frittstående privat stiftelse. Stiftelsens formål er å skaffe rimelige boliger, fortrinnsvis til studentene ved Handelshøyskolen BI i Nydalen.

Stiftelsens totale bygningsmasse er på 24.000 m², og består av 598 boliger for totalt 661 studenter. Alle boligene er samlet i Gunnar Schjelderupsvei 13A, B og C i Oslo.

2020 begynte som et ordinært år inntil 12 mars når nedstengningen av samfunnet var et faktum. Pandemien i 2020 har påvirket BSN i form av endret driftsform, avlyste arrangement, rabatt-ordninger og kanselleringer av kontraktperioder. Dette har resultert i reduserte driftsinntekter men også mindre driftskostnader. Vi har tilstrebet å holde en så stabilt og balansert driftsform som mulig. Smittevern, for beboerne og ansatte samt hjemmekontor ble initiert på et tidlig tidspunkt. Den planmessige oppussingen av leilighetene er gjennomført i henhold til budsjett og tidsplan.

I 2020 har virksomheten vært opptatt av å ivareta god drift og planmessig oppgradere boligene til en oppdatert standard, samt økt kapasitet i form av nye studentboliger. Stiftelsen har arbeidet med å utvikle nabotomten til nye studentboliger. Dette er i tråd med Stiftelsens finansielle og langsiktige mål om å sikre gode og attraktive boliger for studenter.

Det har vært godt belegg på hyblene gjennom hele året. Det er utført arbeid som sikrer opprettholdelse av anleggets og bygningenes nåværende standard. Det har i 2020 ikke vært kostnader knyttet til FoU.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser for 2021. Stiftelsen har en god økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet var på 9 dagsverk i 2020. En ansatt har vært i pappaperm. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store person- eller materielle skader i løpet av året. Det har vært 11 ansatte i 2020, hvorav 7 deltidsansatte. Det er samlet utført 4 årsverk. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

STYRETS SAMMENSETNING OG GODTGJØRELSE

Det ble i 2020 avholdt 6 styremøter. For styrearbeid i 2020 ble det utbetalt NOK 212.415,- i godtgjørelser.

I tillegg er det utbetalt godtgjørelse til styremedlem Rolf Holm med NOK 77.300,- eks. mva for arbeid utover styreverv knyttet til nytt studentboligprosjekt.

Daglig leder har deltatt på alle styremøtene.

INTERN - KONTROLL OG KVALITETSSIKRING

Intern-kontroll, kvalitetssikring, avviksbehandling og systemforbedringer av datasystemer har vært prioritert og initiert i 2020.

inneo Dokumentmøkkel: JDC04-JLV16-8772A-GCTL4-YE40B-V40A5



ARSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret anser at den løpende økonomistyringen har vært god, og daglig leder har løpende orientert styret om situasjonen. Takket være høyt belegg og god styring er det oppnådd et godt økonomisk resultat for 2020. Omsetningen i 2020 var NOK 46 530 633 (NOK 47 200 197 i 2019), og resultatet for 2020 ble NOK 17 841 637.

Det er i 2020 benyttet NOK 1 456 584,- til nytt studentboligprosjektet og NOK 10 556 450 til oppgradering av bygninger og leiligheter.

Overskuddet for 2020 ble i sin helhet overført til annen egenkapital.

LIKESTILLING

Stiftelsen har kjønns sammensetning som følger: I styret var det pr. 31.12.20. 1 kvinne og 4 menn. For de ansatte er fordelingen 2 kvinner og 6 menn. Styret er klar over samfunnets forventning vedrørende likestilling, og tilstreber å etterfølge dette på sikt.

MILJØRAPPORTERING

Styret anser at man i 2020 ikke har hatt forurensende hendelser. Miljøtiltak: Kildesortering av papp, papir, metall og glass for resirkulering.

I styret for Boligstiftelsen Nydalen
Oslo, den 12. april 2021

Mike Lauritz Bugge-Eringsen
Styreleder

Rolf Th. Holm

Marius Eriksen

Tanweer Akram

Kristoffer Berthelsen

Jan Henrik Ruud
Daglig leder



Boligstiftelsen Nydalen

Regnskapet og notene omfatter Boligstiftelsen Nydalen sin virksomhet i Gunnar Schjelderups vei 13A i Nydalen i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Stiftelsen er ikke skattepliktig

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til utleievirksomheten og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid. Se nærmere beskrivelse i note 3.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Finansielle leieavtaler er ikke balanseført.

Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.

Med unntak av de forhold som er særskilt angitt ovenfor benytter selskapet regnskapslovens hovedbestemmelser med hensyn til vurderingsregler.

Penneo Dokumentnøkkel: JDO04-JL16-B772A-GCTL4-YE108-V40A5



Boligstiftelsen Nydalen

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 358 758	3 497 031
Arbeidsgiveravgift	521 316	568 844
Pensjonskostnader	318 810	276 210
Andre ytelser	57 115	128 908
Sum	4 255 999	4 470 994

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder	Styret (totalt)
Lønn	1 124 120	72 420	212 415
Pensjonskostnader	142 947	0	0
Annen godtgjørelse	0	5 324	0
Sum	1 267 067	77 744	212 415

Stiftelsen har ingen forpliktelser til styret eller daglig leder utover informasjonen ovenfor.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 96 563 inkludert mva. Herav utgjør lovbestemt revisjon 2019 kr 51 500 og andre tjenester kr 45 063.

.ehneo.Dokumentnr:JDC04-ILV16-B772A-GCTL4-YE408-V4OAS



Boligstiftelsen Nydalen

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

I 2007 ble det utarbeidet en rapport fra Multiconsult over forventet vedlikeholdsbehov for bygningsmassen.

Årlig vedlikeholdsbehov pr. år basert på et 30 års perspektiv ble beregnet til kr 4.470.000.

Årlig avskrivning av bygningsmassen er beregnet til samme beløp.

Multiconsults rapport beregner vedlikeholdsbehovet for inventar og driftsmidler til kr. 1.056.860.

Årlige avskrivninger er justert til dette beløpet.

	Møbler, utstyr Data, vaskem	Bygninger	Tomt vei & Anlegg under Parkanl.	utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 720 429	356 067 166	80 242 253	11 094 480	464 124 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 028 191	10 556 450		1 456 585	13 041 225
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.20	17 748 620	366 623 616	80 242 253	12 551 065	477 165 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 179 336	65 090 242			81 269 578
Bokført verdi 31.12.20	1 569 284	301 533 374	80 242 253	12 551 065	395 895 975
Årets ordinære avskrivninger	1 056 860	4 470 000			5 526 860
Avskrivningsplan	20 %	2 %	0 %	0 %	

Note 4 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Husbanken	297 207 804	302 286 321
Sum	297 207 804	302 286 321
Bygninger inkl. tomt	395 895 974	388 381 610
Sum	395 895 974	388 381 610

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	284 638	278 708
Avsetning til tap	142 319	139 354
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	142 319	139 354



Boligstiftelsen Nydalen

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Bundne skyldig skattetrekk	28	73
Sum	28	73

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Herav gjelder:		
Påløpt lønn og feriepengar	355 903	363 854
Påløpte rentekostnader	660 359	995 463
Mottatt depositum for leie av bolig og garasje	3 813 175	4 058 754
Forskuddsbetalt husleie	2 144 251	1 580 953
Sum	6 973 688	6 999 024

Forskuddsbetalt husleie relaterer seg til fakturert husleie i desember for januar etterfølgende år. Totalt beløp for 2021 som er innbetalt per 31.12.2020 er 2 144 251.

Note 8 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	154 877 690	155 077 690
Årets resultat		17 841 637	17 841 637
Pr 31.12.2020	200 000	172 719 327	172 919 327

Note 9 Påløpne inntekter

	2020	2019
Påløpne inntekter	351 941	341 453
Sum	351 941	341 453

Påløpne inntekter relateres hovedsakelig til strømkostnader for november og desember som faktureres januar etterfølgende år.

enneo Dokumentnøkkel: IDCO4-JLV16-B772A-GCTL4-YE408-V4OAS