



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rogavegen 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Småøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 010	
Sum kostnader		8 010	
Driftsresultat		-8 010	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		1 829	
Sum finanskostnader		1 829	
Netto finans		-1 824	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 834	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 834	0
Årsresultat	6	-9 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 834	
Totalresultat		-9 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 834	
Sum overføringer og disponeringer		-9 834	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 780 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 308	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 308	
Sum omløpsmidler		2 790 860	0
SUM EIENDELER		2 790 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		9 834	
Sum opptjent egenkapital		-9 834	
Sum egenkapital	6	10 846	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 249	
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 074 249	
Sum langsiktig gjeld		1 074 249	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 701 860	
Leverandørgjeld		3 906	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 705 766	
Sum gjeld		2 780 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 790 860	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302766

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rogavegen 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Småøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 596 368
SMÅØIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 010	
Sum kostnader		8 010	
Driftsresultat		-8 010	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		1 829	
Sum finanskostnader		1 829	
Netto finans		-1 824	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 834	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 834	0
Årsresultat	6	-9 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 834	
Totalresultat		-9 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 834	
Sum overføringer og disponeringer		-9 834	



Øvrig langsiktig gjeld		1 074 249	
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 074 249	
Sum langsiktig gjeld		1 074 249	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 701 860	
Leverandørgjeld		3 906	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 705 766	
Sum gjeld		2 780 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 790 860	0



Organisasjonsnr: 924 596 368
SMÅØIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Småøien Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Vegard Småøien
14.05.2021



Årsregnskap 2020

Småøien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 596 368



RESULTATREGNSKAP

SMÅØIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		8 010
Sum driftskostnader		8 010
Driftsresultat		-8 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5
Annen rentekostnad		1 829
Resultat av finansposter		-1 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 834
Ordinært resultat		-9 834
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	-9 834
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		9 834
Sum overføringer		-9 834



BALANSE

SMÅØIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		2 780 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 308
Sum omløpsmidler		2 790 860
Sum eiendeler		2 790 860



BALANSE

SMÅØIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-9 834
Sum opptjent egenkapital		-9 834
Sum egenkapital	6	10 846
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 249
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 074 249
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 701 860
Leverandørgjeld		3 906
Sum kortsiktig gjeld		1 705 766
Sum gjeld		2 780 015
Sum egenkapital og gjeld		2 790 860

12.05.2021
Styret i Småøien Eiendom AS

Vegard Småøien
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -9 834 etter skatt. Selskapet er nystartet og har enda ikke hatt salg. Forventer å få inntekter i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader

Småøien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 834	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 010	0
Skattepliktig inntekt	-58 844	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	49 010	0	-49 010
Sum	49 010	0	-49 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 844	0	58 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 834	0	-9 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 701 860	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 074 249	0
Sum	2 776 109	0

Selskapet har byggelån i Soknedal Sparebank, saldo pr. 31.12.20 er kr. 1 701 860.

Selskapet har lån fra Vegard Småøien Bygg AS, saldo pr. 31.12.20 er kr. 1 074 249, bokførte renter er kr. 1 826,- Lån skal innfris etter påkrav av lånegiver.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMÅØIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Småøien Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Årets underskudd			-9 834	-9 834
Andre endringer	30 000	-9 320	0	20 680
Pr. 31.12.2020	30 000	-9 320	-9 834	10 846

Selskapet er stiftet i inntektsåret. Selskapet skal dekke stiftelseskostnader selv.