



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 915031536

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 281 123	1 228 158
Andre inntekter		64 764	32 308
Sum inntekter	2	1 345 887	1 260 466
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	136 920	136 920
Driftskostnader		929 998	819 702
Reparasjon og vedlikehold	4	292 527	165 486
Sum kostnader		1 359 445	1 122 108
Driftsresultat		-13 558	138 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	5 422
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		1 812	5 422
Annen finanskostnad		2 530	691
Sum finanskostnader		2 530	691
Netto finans	5	-717	4 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 275	143 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 275	143 089
Årsresultat	8	-14 275	143 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 275	143 089
Totalresultat		-14 275	143 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	239 537	208 044
Andre kortsiktige fordringer	6	1 452 124	845 818
Sum fordringer	8	1 691 662	1 053 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	938 693	864 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 693	864 688
Sum omløpsmidler	8	2 630 354	1 918 550
SUM EIENDELER		2 630 354	1 918 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 601	1 166 876
Sum opptjent egenkapital		1 152 601	1 166 876
Sum egenkapital	8	1 152 601	1 166 876
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	98 078	61 767
Annen kortsiktig gjeld	9	1 379 675	689 907
Sum kortsiktig gjeld	8	1 477 753	751 673
Sum gjeld		1 477 753	751 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 354	1 918 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869906

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Kaspersen
Solløsgata 13
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 281 123	1 228 158
Andre inntekter		64 764	32 308
Sum inntekter	2	1 345 887	1 260 466
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	136 920	136 920
Driftskostnader		929 998	819 702
Reparasjon og vedlikehold	4	292 527	165 486
Sum kostnader		1 359 445	1 122 108
Driftsresultat		-13 558	138 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	5 422
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		1 812	5 422
Annen finanskostnad		2 530	691
Sum finanskostnader		2 530	691
Netto finans	5	-717	4 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 275	143 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 275	143 089
Årsresultat	8	-14 275	143 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 275	143 089
Totalresultat		-14 275	143 089



Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	239 537	208 044
Andre kortsiktige fordringer	6	1 452 124	845 818
Sum fordringer	8	1 691 662	1 053 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	938 693	864 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 693	864 688

Sum omløpsmidler 8 2 630 354 1 918 550

SUM EIENDELER 2 630 354 1 918 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 152 601	1 166 876
Sum opptjent egenkapital		1 152 601	1 166 876

Sum egenkapital 8 1 152 601 1 166 876

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	98 078	61 767
Annen kortsiktig gjeld	9	1 379 675	689 907
Sum kortsiktig gjeld	8	1 477 753	751 673

Sum gjeld 1 477 753 751 673

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 630 354 1 918 550





Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Stadionkvartalet 1

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	-1,228,158	-1,281,123	-1,280,000	1,123	-1,335,151
Andre inntekter		-32,308	-64,764	0	64,764	-25,000
Sum driftsinntekter	2	-1,260,466	-1,345,887	-1,280,000	65,887	-1,360,151
Lønn og personalkostnader	3	136,920	136,920	137,000	80	154,035
Driftskostnader		819,702	929,998	871,000	-58,998	942,000
Reparasjon og vedlikehold	4	165,486	292,527	272,000	-20,527	209,000
Sum driftskostnader		1,122,108	1,359,445	1,280,000	-79,445	1,305,035
Driftsresultat		-138,358	13,558	0	-13,558	-55,116
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-5,422	-1,794	0	1,794	0
Annen finansinntekt		0	-18	0	18	0
Annen finanskostnad		691	2,530	0	-2,530	0
Resultat av finansposter	5	-4,730	717	0	-717	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-143,089	14,275	0	-14,275	-55,116
Ordinært resultat		-143,089	14,275	0	-14,275	-55,116
Årsresultat	8	-143,089	14,275	0	-14,275	-55,116



BALANSE			
Sameiet Stadionkvartalet 1			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	239,537	208,044
Andre kortsiktige fordringer	6	1,452,124	845,818
Sum fordringer	8	1,691,662	1,053,862
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	938,693	864,688
Sum omløpsmidler	8	2,630,354	1,918,550
Sum eiendeler		2,630,354	1,918,550



BALANSE			
Sameiet Stadionkvartalet 1			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1,152,601	1,166,876
Sum opptjent egenkapital		1,152,601	1,166,876
Sum egenkapital	8	1,152,601	1,166,876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	98,078	61,767
Annen kortsiktig gjeld	9	1,379,675	689,907
Sum kortsiktig gjeld	8	1,477,753	751,673
Sum gjeld		1,477,753	751,673
Sum egenkapital og gjeld		2,630,354	1,918,550

Mjøndalen, 12.05.2022
Styret i Sameiet Stadionkvartalet 1

Dagfinn Kaspersen
styreleder

Sjur Olav Kortgaard
styremedlem

Bjørn Erik Karlsen
styremedlem

Jan Bærland
styremedlem

Liv Inger Bodahl
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder viderefakturerte kostnader som fordeles mellom nabosameiene, kostnader for portåpner og ventilasjonsfilter.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 0



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 292,527,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørødding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1,812,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 2,530,-.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) og andre kortsiktige fordringer. Av beløpet på kundefordringer utgjør kr 40 902,- forskuddsinnbetalinger og kr 247 417,- viderefakturering kostnader til nabosameiene, mens reelle restanser er på kr 35 613,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, forskuddsbetalte avregningskostnader.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 938,693,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9490.06.26376	3,508	400,000
1921	Sparekonti Handelsbanken	9490.06.26384	935,185	0
1922	Driftskonto DnB	1503.97.68116	0	102,994
1923	Sparekonti DnB	1506.39.12333	0	361,693
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.16111	0	0
			938,693	864,688



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1,152,601,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	806,872	663 783
Diverse fond	360,004	360,004
Fra årets resultat	-14,275	143,089
Faktisk egenkapital hittil år	1,152,601	1,166,876

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1,152,601 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	1,295,451	663,222
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	396,211	390,640
Bankinnskudd, kontanter og lignende	938,693	864,688
Sum omløpsmidler	2,630,354	1,918,550
Leverandørgjeld	-98,078	-61,767
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-1,379,675	-689,907
Disponible midler	1,152,601	1,166,876

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; påløpt kostnad, avregning Techem.