



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAZARI INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkealleen 120
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASHKAN MAZARI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 950	111 182
Sum inntekter		58 950	111 182
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 416	2 891
Sum kostnader	1	2 416	2 891
Driftsresultat		56 534	108 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 648	26 409
Annen finansinntekt		39 402	69 585
Sum finansinntekter		100 050	95 994
Annen rentekostnad		339	1
Sum finanskostnader		339	1
Netto finans		99 711	95 993
Ordinært resultat før skattekostnad	2	156 245	204 283
Skattekostnad på resultat		26 716	28 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 529	176 022
Årsresultat	3	129 529	176 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 529	176 022
Totalresultat		129 529	176 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 529	176 022
Sum overføringer og disponeringer		129 529	176 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		873 083	610 000
Sum varige driftsmidler		873 083	610 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 760 190	296 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		773 523	1 347 076
Sum finansielle anleggsmidler		2 533 714	1 643 947
Sum anleggsmidler		3 406 797	2 253 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		1 450	74 585
Sum fordringer		16 450	89 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 165	2 587 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 165	2 587 895
Sum omløpsmidler		1 652 615	2 677 480
SUM EIENDELER		5 059 412	4 931 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 002 696	4 873 166
Sum opptjent egenkapital		5 002 696	4 873 166
Sum egenkapital	3	5 032 696	4 903 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 716	28 261
Sum kortsiktig gjeld		26 716	28 261
Sum gjeld		26 716	28 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 412	4 931 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419806

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAZARI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASHKAN MAZARI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 998 053 560
MAZARI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 950	111 182
Sum inntekter		58 950	111 182
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 416	2 891
Sum kostnader	1	2 416	2 891
Driftsresultat		56 534	108 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 648	26 409
Annen finansinntekt		39 402	69 585
Sum finansinntekter		100 050	95 994
Annen rentekostnad		339	1
Sum finanskostnader		339	1
Netto finans		99 711	95 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	156 245	204 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 529	176 022
Årsresultat	3	129 529	176 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 529	176 022
Totalresultat		129 529	176 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 529	176 022
Sum overføringer og disponeringer		129 529	176 022



Organisasjonsnr: 998 053 560
MAZARI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

873 083

610 000

Sum varige driftsmidler

873 083

610 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

1 760 190

296 871

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

773 523

1 347 076

Sum finansielle

anleggsmidler

2 533 714

1 643 947

Sum anleggsmidler

3 406 797

2 253 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

15 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 450

74 585

Sum fordringer

16 450

89 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 636 165

2 587 895

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 636 165

2 587 895

Sum omløpsmidler

1 652 615

2 677 480

SUM EIENDELER

5 059 412

4 931 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 002 696	4 873 166
Sum opptjent egenkapital		5 002 696	4 873 166
Sum egenkapital	3	5 032 696	4 903 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 716	28 261
Sum kortsiktig gjeld		26 716	28 261
Sum gjeld		26 716	28 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 412	4 931 427



Organisasjonsnr: 998 053 560
MAZARI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

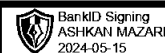
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mazari Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 053 560



RESULTATREGNSKAP

MAZARI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		58 950	111 182
Sum driftsinntekter		58 950	111 182
Annen driftskostnad		2 416	2 891
Sum driftskostnader	1	2 416	2 891
Driftsresultat		56 534	108 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60 648	26 409
Annen finansinntekt		39 402	69 585
Annen rentekostnad		339	1
Resultat av finansposter		99 711	95 993
Resultat før skattekostnad	2	156 245	204 283
Skattekostnad på resultat		26 716	28 261
Årsresultat	3	129 529	176 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 529	176 022
Sum overføringer		129 529	176 022



BALANSE

MAZARI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		873 083	610 000
Sum varige driftsmidler		873 083	610 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 760 190	296 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		773 523	1 347 076
Sum finansielle anleggsmidler		2 533 714	1 643 947
Sum anleggsmidler		3 406 797	2 253 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		1 450	74 585
Sum fordringer		16 450	89 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 165	2 587 895
Sum omløpsmidler		1 652 615	2 677 480
Sum eiendeler		5 059 412	4 931 427



BALANSE

MAZARI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 002 696	4 873 166
Sum opptjent egenkapital		5 002 696	4 873 166
Sum egenkapital	3	5 032 696	4 903 166
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		26 716	28 261
Sum kortsiktig gjeld		26 716	28 261
Sum gjeld		26 716	28 261
Sum egenkapital og gjeld		5 059 412	4 931 427

Oslo, 15.05.2024
Styret i Mazari Invest AS

ASHKAN MAZARI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 716	28 261
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 716	28 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 245	204 283
Permanente forskjeller	-36 257	-69 585
Endring i midlertidige forskjeller	1 450	0
Skattepliktig inntekt	121 438	134 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 716	28 261
Sum betalbar skatt i balansen	26 716	28 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-1 450	0	1 450
Sum	-1 450	0	1 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 450	0	-1 450
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 873 166	4 903 166
Årets resultat		129 529	129 529
Pr 31.12.2023	30 000	5 002 696	5 032 696



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Eiendomstips AS	16,3%	16,3%	4 900	4 900
Millennium Invest AS	33,3%	33,3%	1 755 290	1 755 290
Sum			1 760 190	1 760 190

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAZARI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASHKAN MAZARI	300	100,0	100,0