



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTBYVEIEN 59
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Egeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	932 597	905 863
Sum inntekter		932 597	905 863
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	549 824	555 266
Sum kostnader		606 874	600 904
Driftsresultat		325 723	304 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 882	19 646
Sum finansinntekter		55 882	19 646
Annen rentekostnad		180 882	120 574
Sum finanskostnader		180 882	120 574
Netto finans		125 000	100 928
Ordinært resultat før skattekostnad		200 723	204 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 723	204 029
Årsresultat		200 722	204 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 722	204 031
Sum overføringer og disponeringer		200 722	204 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 910	9 990
Andre fordringer		40 662	98 769
Sum fordringer		44 572	108 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 636	1 851 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 636	1 851 383
Sum omløpsmidler		2 006 208	1 960 143
SUM EIENDELER		2 006 208	1 960 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-802 657	-1 003 379
Sum opptjent egenkapital		-802 657	-1 003 379
Sum egenkapital	8	-802 657	-1 003 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 763 179	2 833 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 179	2 833 714
Sum langsiktig gjeld		2 763 179	2 833 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 470	127 801
Annen kortsiktig gjeld		6 216	2 007
Sum kortsiktig gjeld		45 686	129 808
Sum gjeld		2 808 865	2 963 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 208	1 960 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444288

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTBYVEIEN 59
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Egeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	932 597	905 863
Sum inntekter		932 597	905 863
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	549 824	555 266
Sum kostnader		606 874	600 904
Driftsresultat		325 723	304 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 882	19 646
Sum finansinntekter		55 882	19 646
Annen rentekostnad		180 882	120 574
Sum finanskostnader		180 882	120 574
Netto finans		125 000	100 928
Ordinært resultat før skattekostnad		200 723	204 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 723	204 029
Årsresultat		200 722	204 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 722	204 031
Sum overføringer og disponeringer		200 722	204 031



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 910	9 990
Andre fordringer		40 662	98 769
Sum fordringer		44 572	108 759

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 636	1 851 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 636	1 851 383

Sum omløpsmidler		2 006 208	1 960 143
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 006 208	1 960 143
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-802 657	-1 003 379
Sum opptjent egenkapital		-802 657	-1 003 379

Sum egenkapital	8	-802 657	-1 003 379
-----------------	---	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 763 179	2 833 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 179	2 833 714

Sum langsiktig gjeld		2 763 179	2 833 714
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 470	127 801
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	6 216	2 007
Sum kortsiktig gjeld	45 686	129 808
Sum gjeld	2 808 865	2 963 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 006 208	1 960 143



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Vestbyveien 59

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 830 335	1 712 727
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	200 722	204 031
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 535	-86 423
B. Endring arbeidskapital	130 187	117 608
C. Arbeidskapital	1 960 522	1 830 335
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 006 208	1 960 143
Kortsiktig gjeld	-45 686	-129 808
C Arbeidskapital	1 960 522	1 830 335

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	922 563	896 089	900 788	941 084
Sum leieinntekt		922 563	896 089	900 788	941 084
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 034	9 774	10 000	8 000
Sum annen inntekt		10 034	9 774	10 000	8 000
Sum inntekt		932 597	905 863	910 788	949 084
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	3	50 000	40 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 920	9 565	20 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	35 621	31 204	43 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		111 333	96 334	125 000	128 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	2 885	2 876	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 442	3 402	12 000	12 001
Reparasjon og vedlikehold	7	150 412	199 060	1 131 500	626 002
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 699	50 242	52 000	54 000
Andre honorar		3 240	2 965	4 000	4 000
Kontorkostnad		1 912	616	500	1 500
TV/bredbånd		68 475	66 051	70 000	72 000
Kontingenter og gaver		1 824	1 890	2 000	2 000
Forsikringer		83 494	78 183	83 500	88 000
Andre kostnader		5 416	8 058	10 000	11 500
Sum kostnad		606 874	600 904	1 617 500	1 118 003
Driftsresultat		325 723	304 959	-706 712	-168 919
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 882	19 646	2 000	2 000
Rentekostnad		180 882	120 574	145 736	198 473
Netto finansposter		125 000	100 928	143 736	196 473
Årsresultat		200 722	204 031	-850 448	-365 392
Overført sameiekapital		200 722	204 031	0	0
SUM OVERFØRINGER		200 722	204 031	0	0



Balanse 2023 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 910	9 990
Andre kortsiktige fordringer		2 658	47
Forskuddsbetalte kostnader		38 004	98 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 961 636	1 851 383
Sum omløpsmidler		2 006 208	1 960 143
SUM EIENDELER		2 006 208	1 960 143

2248 Sameiet Vestbyveien 59 Org. nr 976907167



Balanse 2023 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-802 657	-1 003 379
Sum opptjent egenkapital		-802 657	-1 003 379
Sum egenkapital	8	-802 657	-1 003 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 763 179	2 833 714
Sum langsiktig gjeld		2 763 179	2 833 714
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 442	1 108
Leverandørgjeld		39 470	127 801
Annen kortsiktig gjeld		774	899
Sum kortsiktig gjeld		45 686	129 808
Sum gjeld		2 808 865	2 963 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 208	1 960 143

Sted: _____

Dato: _____

Henriette Fosvold
Styreleder

Terje Bredesen
Styremedlem

Greger Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestbyveien 59

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestbyveien 59

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	607 764	629 516
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	65 736	65 736
3650 Innkrevde felleskostn. renter	176 136	108 149
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	72 927	92 688
Sum	922 563	896 089

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	10 034	9 774
Sum	10 034	9 774

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	40 000
Sum	57 050	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	21 450	18 000
6392 Containerleie/tømming	7 106	13 204
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	7 066	0
Sum	35 621	31 204

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	2 885	2 876
Sum	2 885	2 876

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 890	2 804
6540 Inventar	14 842	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	597	0
6552 Driftsmateriell	1 113	598
Sum	19 442	3 402

2248 Sameiet Vestbyveien 59 Org. nr. 976907167



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestbyveien 59

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	3 465	1 933
6603 Vedlikehold elektro	21 900	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	79 100
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	14 371
6616 Vedlikehold vaskeri	14 792	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	70 996	10 983
6641 Malerarbeider	19 124	92 673
6648 Vedlikehold dører og porter	20 135	0
Sum	150 412	199 060



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestbyveien 59

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-1 003 379	200 722	-802 657
Sum opptjent egenkapital	-1 003 379	200 722	-802 657
Sum egenkapital	-1 003 379	200 722	-802 657

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestbyveien 59

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 62428147761
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 833 714
Avdrag i perioden:	70 535
Lånesaldo 31.12:	2 763 179
Saldo 5 år frem i tid:	2 372 244

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428147761	3	179 871	539 613
	3	161 886	485 658
	5	140 323	701 615
	1	138 534	138 534
	1	131 340	131 340
	1	129 571	129 571
	1	97 159	97 159
	3	91 753	275 259
	1	86 348	86 348
	3	59 361	178 083

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestbyveien 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestbyveien 59

Styreleder	Henriette Fosvold (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Greger Kristiansen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Terje Bredesen (sign.)	07.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestbyveien 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestbyveien 59 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UFMCCO-XKCC-XEABE-GB77A-8B0HV-ETZNI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 08:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFMCO-XX2CC-XEABE-GB77A-8B0HV-ETZNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>