



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. EDVARSDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleneset
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		1 007 901	939 747
Sum inntekter		1 011 489	943 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 400	346 100
Annen driftskostnad	1	191 022	196 932
Sum kostnader		538 422	543 032
Driftsresultat		473 066	400 302
Annen rentekostnad		455 174	363 697
Sum finanskostnader		455 174	363 697
Netto finans		-455 174	-363 697
Ordinært resultat før skattekostnad	3	17 892	36 605
Skattekostnad på resultat	3	3 982	8 053
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	13 910	28 552
Årsresultat		13 910	28 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 910	28 552
Totalresultat		13 910	28 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 552
Avsatt til annen egenkapital		13 910	
Sum overføringer og disponeringer		13 910	28 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 067 363	6 360 823
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 855	14 455
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 079 219	6 375 279
Sum anleggsmidler		6 079 219	6 375 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		39 629	219 558
Sum fordringer		39 629	219 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 746	147 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 746	147 578
Sum omløpsmidler		181 375	367 135
SUM EIENDELER		6 260 594	6 742 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	332 685	517 173
Sum innskutt egenkapital		482 685	667 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 910	
Udekket tap	4		184 488
Sum opptjent egenkapital		13 910	-184 488
Sum egenkapital	4, 7	496 596	482 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 601	65 137
Sum avsetninger for forpliktelser		52 601	65 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 387 415	5 906 103
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 958	
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 373	5 906 103
Sum langsiktig gjeld		5 451 974	5 971 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 297	6 735
Betalbar skatt	3	16 518	17 534
Skyldig offentlige avgifter		217 881	203 538
Annen kortsiktig gjeld		67 329	60 683
Sum kortsiktig gjeld		312 024	288 489
Sum gjeld		5 763 998	6 259 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 594	6 742 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445601

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleneset
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		1 007 901	939 747
Sum inntekter		1 011 489	943 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 400	346 100
Annen driftskostnad	1	191 022	196 932
Sum kostnader		538 422	543 032
Driftsresultat		473 066	400 302
Annen rentekostnad		455 174	363 697
Sum finanskostnader		455 174	363 697
Netto finans		-455 174	-363 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	17 892	36 605
Skattekostnad på resultat	3	3 982	8 053
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	13 910	28 552
Årsresultat		13 910	28 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 910	28 552
Totalresultat		13 910	28 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 552
Avsatt til annen egenkapital		13 910	
Sum overføringer og disponeringer		13 910	28 552



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 067 363	6 360 823
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 855	14 455
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 079 219	6 375 279
Sum anleggsmidler		6 079 219	6 375 279

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		39 629	219 558
Sum fordringer		39 629	219 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 746	147 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 746	147 578
Sum omløpsmidler		181 375	367 135

SUM EIENDELER 6 260 594 6 742 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	332 685	517 173
Sum innskutt egenkapital		482 685	667 173

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 910	
Udekket tap	4		184 488
Sum opptjent egenkapital		13 910	-184 488

Sum egenkapital 4, 7 496 596 482 685



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 601	65 137
Sum avsetninger for forpliktelses		52 601	65 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 387 415	5 906 103
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 958	
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 373	5 906 103
Sum langsiktig gjeld		5 451 974	5 971 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 297	6 735
Betalbar skatt	3	16 518	17 534
Skyldig offentlige avgifter		217 881	203 538
Annen kortsiktig gjeld		67 329	60 683
Sum kortsiktig gjeld		312 024	288 489
Sum gjeld		5 763 998	6 259 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 594	6 742 414



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

K. Edvardsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 111 556



RESULTATREGNSKAP

K. EDVARDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		1 007 901	939 747
Sum driftsinntekter		1 011 489	943 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 400	346 100
Annen driftskostnad	1	191 022	196 932
Sum driftskostnader		538 422	543 032
Driftsresultat		473 066	400 302
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		455 174	363 697
Resultat av finansposter		-455 174	-363 697
Resultat før skattekostnad	3	17 892	36 605
Skattekostnad på resultat	3	3 982	8 053
Resultat	4	13 910	28 552
Årsresultat		13 910	28 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	28 552
Avsatt til annen egenkapital		13 910	0
Sum overføringer		13 910	28 552



BALANSE 31.12.

K. EDVARSDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 067 363	6 360 823
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 855	14 455
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 079 219	6 375 279
Sum anleggsmidler		6 079 219	6 375 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 629	219 558
Sum fordringer		39 629	219 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 746	147 578
Sum omløpsmidler		181 375	367 135
Sum eiendeler		6 260 594	6 742 414



BALANSE 31.12.

K. EDVARSDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	332 685	517 173
Sum innskutt egenkapital		482 685	667 173
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 910	0
Udekket tap	4	0	-184 488
Sum opptjent egenkapital		13 910	-184 488
Sum egenkapital	4, 7	496 596	482 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	52 601	65 137
Sum avsetning for forpliktelser		52 601	65 137
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 387 415	5 906 103
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 958	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 373	5 906 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 297	6 735
Betalbar skatt	3	16 518	17 534
Skyldig offentlige avgifter		217 881	203 538
Annen kortsiktig gjeld		67 329	60 683
Sum kortsiktig gjeld		312 024	288 489
Sum gjeld		5 763 998	6 259 729
Sum egenkapital og gjeld		6 260 594	6 742 414

Sleneset, 25.05.2024
Styret i K. Edvardsen Eiendom AS

Knut Erik Edvardsen
styreleder



K. Edvardsen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte eller andre det er betalt godtgjørelse til.

TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 149 722	26 555	8 176 277
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 340		51 340
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 201 062	26 555	8 227 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 133 700	14 700	2 148 400
= Bokført verdi 31.12.23	6 067 362	11 855	6 079 217
Årets ordinære avskrivninger	344 800	2 600	347 400
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 518	17 534
Endring i utsatt skatt	-12 536	-9 481
Skattekostnad ordinært resultat	3 982	8 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 892	36 605
Permanente forskjeller	210	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 980	43 096
Skattepliktig inntekt	75 082	79 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 518	17 534
Sum betalbar skatt i balansen	16 518	17 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	239 097	296 077	56 980
Sum	239 097	296 077	56 980
Grunnlag for utsatt skatt	239 097	296 077	56 980
Utsatt skatt (22 %)	52 601	65 137	12 536



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	150 000	517 173		-184 488	482 685
Korreksjon		-184 488		184 488	0
Årets resultat			13 910		13 910
Pr 31.12.2023	150 000	332 685	13 910	0	496 596

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 279 714	5 749 040
Øvrig langsiktig gjeld	107 701	157 063
Sum	5 387 415	5 906 103

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger, driftsløsøre	6 079 219	6 375 279
Kundefordringer	0	0
Sum	6 079 219	6 375 279

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. EDVARSDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvardsen Økonomiservice AS	150	100,0	100,0



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 13 910 etter skatt, mot et overskudd på kr. 28 552 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av ansvarlig lån fra selskapets aksjonær

	2023	2022
Ansvarlig lån fra Edvardsen Økonomiservice AS	11 958	0
Sum ansvarlige lån	11 958	0