



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 019 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 707 224	12 513 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 707 224</b>	<b>12 513 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	4 252 667	4 199 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	926 453	767 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 179 120</b>	<b>4 967 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 528 104</b>	<b>7 546 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 650 713	2 656 538
Annen renteinntekt		2 920	894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653 634</b>	<b>2 657 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 434	223 570
Annen rentekostnad		5 916 428	5 614 338
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 057 660</b>	<b>5 837 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 404 026</b>	<b>-3 180 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 124 078</b>	<b>4 365 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	907 711	960 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Belastet overkursfond			-2 594 646
Ordinært utbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		216 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 156 784	50 299 252
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 156 784</b>	<b>50 299 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	63 890 178	63 890 178
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		66 112 445	69 324 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 002 623</b>	<b>133 214 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 159 407</b>	<b>183 513 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 175 554
Andre kortsiktige fordringer			1 187
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 176 741</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		37 069	51 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 069</b>	<b>51 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		37 069	4 228 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 196 476</b>	<b>187 742 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 552 573	8 552 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 052 573</b>	<b>11 052 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 367</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 268 940</b>	<b>11 052 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 692 358	5 361 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 692 358</b>	<b>5 361 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 224 890	138 648 574
Langsiktig konserngjeld		7 935 853	11 315 553
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 160 743</b>	<b>149 964 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 853 101</b>	<b>155 325 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 473	74 493
Betalbar skatt	3	1 576 602	1 743 246
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	16 684 046	12 753 655



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		766 314	792 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 074 435</b>	<b>21 364 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 927 536</b>	<b>176 689 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 196 476</b>	<b>187 742 080</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650171

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 019 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 911 019 671  
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 707 224	12 513 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 707 224</b>	<b>12 513 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	4 252 667	4 199 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	926 453	767 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 179 120</b>	<b>4 967 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 528 104</b>	<b>7 546 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 650 713	2 656 538
Annen renteinntekt		2 920	894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653 634</b>	<b>2 657 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 434	223 570
Annen rentekostnad		5 916 428	5 614 338
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 057 660</b>	<b>5 837 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 404 026</b>	<b>-3 180 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	907 711	960 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 216 367</b>	<b>3 405 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Belastet overkursfond			-2 594 646
Ordinært utbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		216 367	



Sum overføringer og  
disponeringer

3 216 367

3 405 354



Organisasjonsnr: 911 019 671  
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	48 156 784	50 299 252
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 156 784</b>	<b>50 299 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	63 890 178	63 890 178
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern		66 112 445	69 324 287
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>130 002 623</b>	<b>133 214 465</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 159 407</b>	<b>183 513 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 175 554
Andre kortsiktige			
fordringer			1 187
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 176 741</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		37 069	51 621
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>37 069</b>	<b>51 621</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		37 069	4 228 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 196 476</b>	<b>187 742 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 552 573	8 552 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 052 573</b>	<b>11 052 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 367</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 268 940</b>	<b>11 052 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 692 358	5 361 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 692 358</b>	<b>5 361 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 224 890	138 648 574
Langsiktig konserngjeld		7 935 853	11 315 553
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 160 743</b>	<b>149 964 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 853 101</b>	<b>155 325 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 473	74 493
Betalbar skatt	3	1 576 602	1 743 246
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	16 684 046	12 753 655
Annen kortsiktig gjeld		766 314	792 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 074 435</b>	<b>21 364 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 927 536</b>	<b>176 689 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 196 476</b>	<b>187 742 080</b>



Organisasjonsnr: 911 019 671  
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Olavsgaard Hotell Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		<u>12 707 224</u>	<u>12 513 630</u>
Avskrivninger	1	4 252 667	4 199 912
Annen driftskostnad	2	926 453	767 402
Sum driftskostnader		<u>5 179 120</u>	<u>4 967 315</u>
Driftsresultat		<u>7 528 104</u>	<u>7 546 315</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 650 713	2 656 538
Annen renteinntekt		2 920	894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 434	223 570
Annen rentekostnad		5 916 428	5 614 338
Annen finanskostnad		799	0
Resultat av finansposter		<u>-3 404 026</u>	<u>-3 180 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 124 078</u>	<u>4 365 839</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>907 711</u>	<u>960 485</u>
Årsresultat	4	<u>3 216 367</u>	<u>3 405 354</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		216 367	0
Belastet overkursfond		0	2 594 646
Sum overføringer		<u>3 216 367</u>	<u>3 405 354</u>
<b>Olavsgaard Hotell Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>48 156 784</u>	<u>50 299 252</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	63 890 178	63 890 178
Lån til foretak i samme konsern		<u>66 112 445</u>	<u>69 324 287</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 002 623</u>	<u>133 214 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>178 159 407</u>	<u>183 513 717</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 175 554
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 187</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 176 741</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>37 069</u>	<u>51 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 069</u>	<u>4 228 363</u>
Sum eiendeler		<u>178 196 476</u>	<u>187 742 080</u>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		8 552 573	8 552 573
Sum innskutt egenkapital		<u>11 052 573</u>	<u>11 052 573</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>216 367</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 268 940</u>	<u>11 052 573</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>4 692 358</u>	<u>5 361 249</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 224 890	138 648 574
Gjeld til selskap i samme konsern		7 935 853	11 315 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>140 160 743</u>	<u>149 964 127</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 473	74 493
Gjeld til selskap i samme konsern	8	16 684 046	12 753 655
Betalbar skatt	3	1 576 602	1 743 246
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		766 314	792 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 074 435</u>	<u>21 364 131</u>
Sum gjeld		<u>166 927 536</u>	<u>176 689 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>178 196 476</u>	<u>187 742 080</u>
Skjetten, 09.06.2023			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> Styreleder / Daglig leder	
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			



## Noter 2022

Olavsgaard Hotell Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring følger leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	101 959 954	63 635 474	3 544 730	169 140 157
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 110 198	0	0	2 110 198
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>104 070 152</b>	<b>63 635 474</b>	<b>3 544 730</b>	<b>171 250 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	73 902 774	49 190 798	0	123 093 572
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>30 167 378</b>	<b>14 444 675</b>	<b>3 544 730</b>	<b>48 156 784</b>
Årets avskrivninger	2 602 017	1 650 650	0	4 252 667



<b>Noter 2022</b>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Olavsgaard Hotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 576 602	1 743 246
Endring i utsatt skatt	-668 891	-782 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>907 711</b>	<b>960 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 124 078	4 365 840
Permanente forskjeller	1 882	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 040 414	3 558 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 166 374</b>	<b>7 923 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 576 602	1 743 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 576 602</b>	<b>1 743 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 328 901	24 369 315	3 040 414
<b>Sum</b>	<b>21 328 901</b>	<b>24 369 315</b>	<b>3 040 414</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 328 901</b>	<b>24 369 315</b>	<b>3 040 414</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 692 358</b>	<b>5 361 249</b>	<b>668 891</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	8 552 573	0	11 052 573
Årets resultat			3 216 367	3 216 367
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>8 552 573</b>	<b>216 367</b>	<b>11 268 940</b>



<b>Noter 2022</b>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	66 112 445
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	132 224 890

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 132 224 890. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 48 156 784. Videre er det pant i eiendom i datterselskapet Olavsgaard Kontorsenter AS.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olavsgaard Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	2 500	100,00

## Note 8 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Fjellheim, Tove Karin</b> Norwegian BankID	14.06.2023 15.47.17
<b>Fjellheim, Per Harald</b> Norwegian BankID	15.06.2023 01.23.35
<b>Fjellheim, Silje Irene</b> Norwegian BankID	28.06.2023 09.06.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Hotell Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 216 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 15.38.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.