



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 139 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tanja Waldeland
Thomas Heftyes gate 42B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		92 006	30 536
Sum kostnader		92 006	30 536
Driftsresultat		-92 006	-30 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 437	1 538
Annen finansinntekt		1 288 291	518 631
Sum finansinntekter		1 307 728	520 169
Annen rentekostnad		126 440	84 035
Annen finanskostnad		1 626	52 597
Sum finanskostnader		128 066	136 632
Netto finans		1 179 663	383 538
Resultat før skattekostnad		1 087 656	353 002
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	1 087 656	353 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 656	353 002
Totalresultat		1 087 656	353 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 087 656	353 002
Sum overføringer og disponeringer		1 087 656	353 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	6 744 667	5 560 007
Andre langsiktige fordringer	4	3 551 327	2 581 327
Sum finansielle anleggsmidler		10 295 994	8 141 334
Sum anleggsmidler		10 295 994	8 141 334
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 460 718	1 629 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 718	1 629 300
Sum omløpsmidler		1 460 718	1 629 300
SUM EIENDELER		11 756 712	9 770 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 302 656	6 214 999
Sum opptjent egenkapital		7 302 656	6 214 999
Sum egenkapital	2	8 467 075	7 379 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 285 200	2 385 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 200	2 385 200
Sum langsiktig gjeld		3 285 200	2 385 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	4 016
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		4 438	6 016
Sum gjeld		3 289 638	2 391 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 756 712	9 770 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430371

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 139 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tanja Waldeland
Thomas Heftyes gate 42B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		92 006	30 536
Sum kostnader		92 006	30 536
Driftsresultat		-92 006	-30 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 437	1 538
Annen finansinntekt		1 288 291	518 631
Sum finansinntekter		1 307 728	520 169
Annen rentekostnad		126 440	84 035
Annen finanskostnad		1 626	52 597
Sum finanskostnader		128 066	136 632
Netto finans		1 179 663	383 538
Resultat før skattekostnad		1 087 656	353 002
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	1 087 656	353 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 656	353 002
Totalresultat		1 087 656	353 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 087 656	353 002
Sum overføringer og disponeringer		1 087 656	353 002



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	6 744 667	5 560 007
Andre langsiktige fordringer	4	3 551 327	2 581 327
Sum finansielle anleggsmidler		10 295 994	8 141 334
Sum anleggsmidler		10 295 994	8 141 334
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 460 718	1 629 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 718	1 629 300
Sum omløpsmidler		1 460 718	1 629 300
SUM EIENDELER		11 756 712	9 770 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 302 656	6 214 999
Sum opptjent egenkapital		7 302 656	6 214 999



Sum egenkapital	2	8 467 075	7 379 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 285 200	2 385 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 200	2 385 200
Sum langsiktig gjeld		3 285 200	2 385 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	4 016
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		4 438	6 016
Sum gjeld		3 289 638	2 391 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 756 712	9 770 634



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Spirit Invest AS

Document ID: cfdde22b8-ab40-45fd-95ce-57ee0541b24b

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

SPIRIT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		92 006	30 536
Sum driftskostnader		92 006	30 536
Driftsresultat		-92 006	-30 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 437	1 538
Annen finansinntekt		1 288 291	518 631
Annen rentekostnad		126 440	84 035
Annen finanskostnad		1 626	52 597
Resultat av finansposter		1 179 663	383 538
Resultat før skattekostnad		1 087 656	353 002
Resultat		1 087 656	353 002
Årsresultat	2	1 087 656	353 002
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 087 656	353 002
Sum overføringer		1 087 656	353 002

Document ID: cfdde22b8-ab40-45fd-95ce-57ee0541b24b



BALANSE

SPIRIT INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	6 744 667	5 560 007
Andre langsiktige fordringer	4	3 551 327	2 581 327
Sum finansielle anleggsmidler		10 295 994	8 141 334
Sum anleggsmidler		10 295 994	8 141 334
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 460 718	1 629 300
Sum omløpsmidler		1 460 718	1 629 300
Sum eiendeler		11 756 712	9 770 634

Document ID: cfd0e22b8-ab-40-45fd-95ace-57ee0541b24b



BALANSE

SPIRIT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 302 656	6 214 999
Sum opptjent egenkapital		7 302 656	6 214 999
Sum egenkapital	2	8 467 075	7 379 419
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 285 200	2 385 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 200	2 385 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	4 016
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		4 438	6 016
Sum gjeld		3 289 638	2 391 216
Sum egenkapital og gjeld		11 756 712	9 770 634

Oslo, 06.05.2026
Styret i Spirit Invest AS

Tanja Waldeland
styreleder

Document ID: cfdde22b8-ab-40-45fd-99ace-57ee0541b24b

**Note 1 Regnskapsprinsipper****Virksomhet**

Spirit Invest AS er et investeringsselskap uten ansatte som investerer i norske selskaper og er lokalisert i Oslo kommune. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 134 419	6 214 999	7 379 419
Pr 01.01.2025	30 000	1 134 419	6 214 999	7 379 419
Årets resultat			1 087 656	1 087 656
Pr 31.12.2025	30 000	1 134 419	7 302 656	8 467 075



SPIRIT INVEST AS

NOTER 2025

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Haforo Holding AS	4,50	45 000	45 000
Tvedt Holding AS	3,00	232 699	232 699
Eiendomsspar AS		6 161 968	6 161 968
RIWA AS, tilknyttet selskap	50,00	15 000	15 000
Urtegaten 9 Holding AS	0,50	290 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 744 667	6 744 667

Note 4 Fordringer og gjeld

2025

Fordringer med forfall > 1 år	3 551 327
Langsiktig gjeld med forfall >1 år	3 285 200

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 285 200.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 161 968.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPIRIT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tanja Waldeland	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tanja Waldeland	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Alle aksjer har like rettigheter.

Document ID: cfd1e22b8-eb40-445fd-9e9ce-57ee0541b24b



SPIRIT INVEST AS

NOTER 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 087 656	353 002
Permanente forskjeller	-1 249 645	-449 078
Skattepliktig inntekt	-161 989	-96 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 461	-109 472	161 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 461	109 472	-161 989
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 721	-24 084	35 638

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader

Spirit Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig å ha etablert obligatorisk tjeneste pensjonsordning.

Document ID: cfdde22b8-eb40-45fd-9e9ce-57ee0541b24b



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: cfdfe22b8-eb40-45fd-95ce-57ee0541b24b



2026-05-07 12:24:11 UTC+00:00

Tanja Waldeland

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-1070902

Document ID: cfde22b8-ab40-45fd-95ce-57ee0541b24b