



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	17 525 528	23 534 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 525 528</b>	<b>23 534 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 451	-2
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 451</b>	<b>-2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 469 077</b>	<b>23 534 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 501	12 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 501</b>	<b>12 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 526 466	7 263 783
Annen rentekostnad		1 734 801	1 418 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 261 267</b>	<b>8 681 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 256 765</b>	<b>-8 668 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 606 156	2 973 116
Avsatt til annen egenkapital	7	3 606 156	11 892 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	288 602 883	288 602 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	17 477 797	23 551 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 477 797</b>	<b>23 551 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 477 797</b>	<b>23 551 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 080 680</b>	<b>312 154 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	28 870 000	28 870 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 864 430</b>	<b>28 864 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 498 622	11 892 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 498 622</b>	<b>11 892 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 363 052</b>	<b>40 756 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	215 894 542	214 640 439
Øvrig langsiktig gjeld		42 216 930	41 901 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 111 472</b>	<b>256 542 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 111 472</b>	<b>256 542 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7	3 606 156	2 973 116
Kortsiktig konserngjeld	4		9 941 450
Annen kortsiktig gjeld			1 940 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 606 156</b>	<b>14 855 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 717 628</b>	<b>271 397 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 080 680</b>	<b>312 154 554</b>



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkestuen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 212 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JXE10-S1BZO-TJ2FJ-HINZ-EWEJB-JG88V



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020  
Kirkestuen Holding AS

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 5. mai 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JXE10-S1BZO-TJ2FJ-HINZ-EWEJB-JG88V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-05 21:02:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: JXE10-STBZO-TJ2FJ-HNUZ-EWEJB-JG88V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KIRKESTUEN HOLDING AS, ORG.NR. 922 601 704

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av Kirkestuen AS som driver med rehabilitering av fasader og bygning. Selskapet har lokaler i Oslo.

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning. Coronaviruset påvirker dagens samfunn, men på tross av de strenge tiltakene staten har innført, kjører vi med tilnærmet full drift.

### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 17 525 528
Resultat før skatt	: NOK 7 212 312
Resultat etter skatt	: NOK 7 212 312

### Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til utbytte	: NOK 3 606 156
Overført til annen egenkapital	: NOK 3 606 156

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2020. Selskapets likviditet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer i selskapet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2020 1,3% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 1,2% pr 31.12.2020.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 306 080 680. Egenkapitalandelen pr 31.12.2020 utgjør 15%.

Kirkestuen Holding eier 100% av Kirkestuen AS så følgende avsnitt vil være basert på Kirkestuen AS.



2020 har vært et år med stor aktivitet på flere områder. Kirkestuen AS har befestet vår posisjon i markedet. Vi har lagt vekt på å holde et høyt aktivitetsnivå på både markedsføring mot eksisterende og nye markedsaktører for å skape en større bredde blant de profesjonelle eiendomsutviklerne i Stor-Oslo området. Vi har gjennom 2020 jobbet målrettet og fulgt vår forretningsstrategi ved å adressere profesjonelle eiendomsaktører vi har gode relasjoner til. Vi har merket at vi tross av situasjonen med Korona har mottatt mange spennende forespørsler fra profesjonelle eiendomsbesittere/utviklere.

Vi har i 2020 rekrutterte ytterligere gode medarbeidere blant annet innen prosjektledelse og styringssystemer. Vi har i tillegg fortsatt rekrutteringen med dyktige håndverkere fra kjente systemer.

Markedet i 2020 har vært tilfredsstillende i vårt segment, men vært preget av enkelte nøkkelpersoner som har flyttet på seg og åpnet nye linjer inn i nye systemer i samme segment (i andre selskaper). Vi ser at inngangen til 2021 er positiv med noen store kontrakter det er jobbet med over tid som er på veg til å materialisere seg. Vi ser for oss et stabilt marked hvor Kirkestuen AS skal utvikle en bredere plattform i kundebasen slik at variasjonene i aktiviteten hos den enkelte eiendomsbesitter ikke påvirker totalomsetningen i Kirkestuen AS.

Kamil Wyszynski har gjennom hele 2020 fungert meget tilfredsstillende som Daglig leder etter at Ole Christian Kirkestuen ble satt ut av spill pga helsemessige årsaker. Ole Kirkestuen er nå tilbake i vesentlig større grad enn i 2020 og vil fungere som markedsansvarlig og Key account manager i Kirkestuen AS, samt bistå daglig leder og resten av administrasjonen.

Administrasjon og teamet i Kirkestuen AS fungerer meget bra. Vi ansatte i 2020 en ny Office manager som har gjort en stor innsats i 2020 med å sette seg inn og iverksette nye systemer. Dette har fungert veldig bra i perioden som Kathrine Aune har hatt fødselspermisjon. Hun vil fortsatt være en del av adm. teamet til Kirkestuen, men vil også ha andre administrative oppgaver i AF Håndverk systemet.

Lønnsomheten i Kirkestuen AS har vært stabilt god og vi søker å unngå store risikoprojekter. Vi vil fortsette å tilby tjenester til high-end markedet som søker gode langsiktige løsninger. Vi ser at dette er et segment med færre useriøse aktører og hvor vi får betalt for den faktiske tjenesten/varen vi leverer. Vi har i 2020 kontrahert og gjennomført 3 store garasjeanlegg med komplisert betongrehabilitering for bla Storebrand og Artic securities. Dette er prosjekter som er kalkulert og styrt av prosjektleder Michal Scislowski med meget bra kundetilbakemeldinger og god fortjeneste. Vi forventer stabil inntjening med marginal økning i 2021 i forhold til omsetning som 2020. Vi har per dags dato en ordresreserve på ca 70 MNOK og forventer en total omsetning på rundt 190 MNOK. Vi har for tiden ca 350-400 MNOK i uavklarte tilbud ute, men har en forventning om minimum kontrahering på ca 60-90.000.000 MNOK.

Vi har gjennom hele 2020 hatt søkelys på tidligfase prosjekter hvor det er lagt ned mye arbeid. Flere av disse er nå i ferd med å materialisere seg!

Vi har som alle kjenner til de samme utfordringer rundt Corona situasjonen som de fleste andre, men har tilnærmet full drift og er i ferd med å ansette flere arbeidere/anleggsledere/prosjektledere med de samme kvalifikasjonskravene som vi har pt hos våre egne ansatte.



LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen egen drift.

Oslo, den 28.04.2021

---

Arvid Engebretsen  
Styreleder

---

Eirik Wraal  
Styremedlem

---

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VJYCO-KSC3S-5LEH6-8MV8E-XPEH8-85EK5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-29 07:32:03Z



## Eirik Wraal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-04-29 11:01:56Z



## Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-29 12:58:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: VJYCO-KSC5S-5LEH6-8MV8E-XPEH8-8SEK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Kirkestuen Holding AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Pemso Dokumentnøkkel: 6GNNQ-KMSYG-58TX5-AVEUK-A4JIO-34KSA

**Org.nr.: 922 601 704**



## Kirkestuen Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	17 525 528	23 534 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 525 528</b>	<b>23 534 574</b>
Annen driftskostnad	2	56 451	-2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 451</b>	<b>-2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 469 077</b>	<b>23 534 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 501	12 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 526 466	7 263 783
Annen rentekostnad		1 734 801	1 418 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 256 765</b>	<b>-8 668 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	3 606 156	2 973 116
Avsatt til annen egenkapital	7	3 606 156	11 892 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 212 312</b>	<b>14 865 582</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6GNNQ-KM5XG-58TX5-AVEUK-A4JIO-34KSA



**Kirkestuen Holding AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	288 602 883	288 602 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	17 477 797	23 551 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 477 797</b>	<b>23 551 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 477 797</b>	<b>23 551 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>306 080 680</b>	<b>312 154 554</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 6GNNQ-KM5XG-58TX5-AVEUK-A4JIO-34KSA



## Kirkestuen Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	28 870 000	28 870 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 864 430</b>	<b>28 864 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 498 622	11 892 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 498 622</b>	<b>11 892 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 363 052</b>	<b>40 756 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	215 894 542	214 640 439
Øvrig langsiktig gjeld		42 216 930	41 901 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 111 472</b>	<b>256 542 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	7	3 606 156	2 973 116
Konserngjeld	4	0	9 941 450
Annen kortsiktig gjeld		0	1 940 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 606 156</b>	<b>14 855 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 717 628</b>	<b>271 397 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 080 680</b>	<b>312 154 554</b>

Styret i Kirkestuen Holding AS

Arvid Engebretsen  
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Eirik Wraal  
Styremedlem



## Kirkestuen Holding AS

### Indirekte kontantstrøm

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 212 312	14 865 582
Poster klassifisert som finansieringsaktiviteter	22 143 416	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-29 407 738	-14 852 762
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-52 010</b>	<b>12 820</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-28 860 153
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-28 860 153</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av renter på langsiktige lån	-8 692 067	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-11 882 210	0
Netto endring konsernkontoordning	64 829	-17 097
Innbetalinger av egenkapital	0	28 864 430
Utbetalinger av utbytte	-2 973 116	0
Innbetalinger av konsernbidrag	23 534 574	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>52 010</b>	<b>28 847 333</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 6GNNQ-KM5XG-58TX5-AVEUK-A4JIO-34KSA



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Regnskapsperiode og sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 05.03.2019. Sammenligningstall omfatter følgende regnskapsperioden 05.03.2019 - 31.12.2019.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020, og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	20 130	0
Honorar for andre tjenester	31 290	0
<b>Sum</b>	<b>51 420</b>	<b>0</b>

## Note 3 Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Årsresultat 2020</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12</b>
Kirkestuen AS	Oslo	100 %	100 %	14 494 449	4 663 322

Annen driftsinntekt består i sin helhet av mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 477 797	23 551 671
<b>Sum</b>	<b>17 477 797</b>	<b>23 551 671</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	215 894 542	214 640 439
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 606 156	9 941 450
<b>Sum</b>	<b>219 500 698</b>	<b>224 581 889</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 212 312	14 865 582
Permanente forskjeller	-17 525 528	-23 540 144
Mottatt konsernbidrag	10 313 216	8 674 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 268 908	-1 908 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 268 908	1 908 404
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Kirkestuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	28 870,0	28 870 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>28 870 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AFGN Invest 1 AS	815	81,5	81,5
Mester Lie Invest AS	50	5,0	5,0
Wyszynski Invest AS	50	5,0	5,0
Adamczyk Invest AS	30	3,0	3,0
Michal Scislowski AS	25	2,5	2,5
Kiks Invest AS	15	1,5	1,5
Kirkestuen Invest AS	15	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
P. 31.12.2020	28 870 000	-5 570	11 892 466	40 756 896
Årets resultat	0	0	7 212 312	7 212 312
Utbytte	0	0	-3 606 156	-3 606 156
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>28 870 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>15 498 622</b>	<b>44 363 052</b>



#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arvid Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-29 07:32:03Z



### Eirik Wraal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-04-29 11:01:56Z



### Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-29 12:58:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6GNNQ-KM5YG-587X5-AVEUK-A4JIO-34KSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>