



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 9  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS, Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 188	45 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 188</b>	<b>45 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 188</b>	<b>-45 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		162 000	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 056</b>	<b>150 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 056</b>	<b>150 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 868</b>	<b>104 217</b>
Skattekostnad	1	-10 613	-4 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 481</b>	<b>108 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 481</b>	<b>108 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		244 000	
Tilleggsutbytte		500 000	260 000
Annen egenkapital		-596 519	-151 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 481</b>	<b>108 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Andre fordringer	2, 3	253 410	613 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 572</b>	<b>687 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 572</b>	<b>687 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2		12 305
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 883	648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 883</b>	<b>648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 883</b>	<b>12 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 455</b>	<b>700 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	725	597 244



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725</b>	<b>597 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 725</b>	<b>697 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		-3 313
Utbytte		244 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 730	6 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 730</b>	<b>3 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 730</b>	<b>3 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 455</b>	<b>700 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 9  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS, Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 887 997  
TERJER EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 188	45 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 188</b>	<b>45 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 188</b>	<b>-45 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		162 000	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 056</b>	<b>150 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 056</b>	<b>150 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 868</b>	<b>104 217</b>
Skattekostnad	1	-10 613	-4 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 481</b>	<b>108 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 481</b>	<b>108 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		244 000	
Tilleggsutbytte		500 000	260 000
Annen egenkapital		-596 519	-151 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 481</b>	<b>108 607</b>



Organisasjonsnr: 986 887 997  
TERJER EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Andre fordringer	2, 3	253 410	613 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 572</b>	<b>687 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 572</b>	<b>687 572</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2		12 305
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 305</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 883	648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 883</b>	<b>648</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 883</b>	<b>12 953</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 455</b>	<b>700 524</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	725	597 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725</b>	<b>597 244</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 725</b>	<b>697 244</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		-3 313
Utbytte		244 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 730	6 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 730</b>	<b>3 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 730</b>	<b>3 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 455</b>	<b>700 524</b>



Organisasjonsnr: 986 887 997  
TERJER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av eventuelt salg av varer eller tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022

### Terjer Eiendomselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av eventuelt salg av varer eller tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	136 868	104 217
+/- Permanente forskjeller	-157 196	-145 500
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-20 328</b>	<b>-41 283</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-10 613	-4 390
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-10 613</b>	<b>-4 390</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 410



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	597 244	697 244
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		147 481	147 481
Avsatt utbytte		-244 000	-244 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>725</b>	<b>100 725</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.