



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	635 500	627 500
Sum inntekter		635 500	627 500
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Ordinær avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		162 903	154 016
Sum kostnader		230 903	222 016
Driftsresultat		404 597	405 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		204 300	123 012
Sum finanskostnader		204 300	123 012
Netto finans		-204 296	-123 012
Ordinært resultat før skattekostnad		200 301	282 472
Skattekostnad på resultat	4	44 065	62 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 236	220 327
Årsresultat		156 236	220 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 236	220 327
Totalresultat		156 236	220 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	19 797	18 933
Overført til annen egenkapital	5	136 439	201 394
Sum overføringer og disponeringer		156 236	220 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 741	11 923
Sum immaterielle eiendeler		19 741	11 923
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	9 919 378	9 987 378
Sum varige driftsmidler		9 919 378	9 987 378
Sum anleggsmidler		9 939 119	9 999 301
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 925	72 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 925	72 282
Sum omløpsmidler		22 925	72 282
SUM EIENDELER		9 962 044	10 071 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 394 780	1 258 341
Sum opptjent egenkapital		1 394 780	1 258 341
Sum egenkapital		1 494 780	1 358 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 148 530	5 510 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 530	5 510 589
Sum langsiktig gjeld		5 148 530	5 510 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	46 299	64 202
Annen kortsiktig gjeld	8	3 272 435	3 138 451
Sum kortsiktig gjeld		3 318 734	3 202 653
Sum gjeld		8 467 264	8 713 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 962 044	10 071 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317015

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	635 500	627 500
Sum inntekter		635 500	627 500
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Ordinær avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		162 903	154 016
Sum kostnader		230 903	222 016
Driftsresultat		404 597	405 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		204 300	123 012
Sum finanskostnader		204 300	123 012
Netto finans		-204 296	-123 012
Ordinært resultat før skattekostnad		200 301	282 472
Skattekostnad på resultat	4	44 065	62 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 236	220 327
Årsresultat		156 236	220 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 236	220 327
Totalresultat		156 236	220 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	19 797	18 933
Overført til annen egenkapital	5	136 439	201 394
Sum overføringer og disponeringer		156 236	220 327



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 741	11 923
Sum immaterielle eiendeler		19 741	11 923
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	9 919 378	9 987 378
Sum varige driftsmidler		9 919 378	9 987 378
Sum anleggsmidler		9 939 119	9 999 301
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 925	72 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 925	72 282
Sum omløpsmidler		22 925	72 282
SUM EIENDELER		9 962 044	10 071 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 394 780	1 258 341
Sum opptjent egenkapital		1 394 780	1 258 341
Sum egenkapital		1 494 780	1 358 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 148 530	5 510 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 530	5 510 589



Sum langsiktig gjeld		5 148 530	5 510 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	46 299	64 202
Annen kortsiktig gjeld	8	3 272 435	3 138 451
Sum kortsiktig gjeld		3 318 734	3 202 653
Sum gjeld		8 467 264	8 713 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 962 044	10 071 583



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Steinbergveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 742 115



Steinbergveien 22 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekter	635 500	627 500
	Sum driftsinntekter	635 500	627 500
3	Ordinær avskrivning	68 000	68 000
	Annen driftskostnad	162 903	154 016
	Sum driftskostnader	230 903	222 016
	Driftsresultat	404 597	405 484
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4	0
	Annen rentekostnad	-204 300	-123 012
	Netto finansresultat	-204 296	-123 012
	Ordinært resultat før skattekostnad	200 301	282 472
4	Skattekostnad på resultat	-44 065	-62 145
	Resultat	156 236	220 327
	ÅRSRESULTAT	156 236	220 327
	OVERFØRINGER		
5	Overført til annen egenkapital	136 439	201 394
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	19 797	18 933
	Sum overføringer	156 236	220 327



Steinbergveien 22 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	19 741	11 923
	Sum immaterielle eiendeler	19 741	11 923
	Varige driftsmidler		
3, 6	Bygninger	9 919 378	9 987 378
	Sum varige driftsmidler	9 919 378	9 987 378
	Sum anleggsmidler	9 939 119	9 999 301
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	22 925	72 282
	Sum omløpsmidler	22 925	72 282
	SUM EIENDELER	9 962 044	10 071 583



Steinbergveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 394 780	1 258 341
	Sum opptjent egenkapital	1 394 780	1 258 341
	Sum egenkapital	1 494 780	1 358 341
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 148 530	5 510 589
	Sum annen langsiktig gjeld	5 148 530	5 510 589
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	46 299	64 202
8	Annen kortsiktig gjeld	3 272 435	3 138 451
	Sum kortsiktig gjeld	3 318 734	3 202 653
	Sum gjeld	8 467 264	8 713 242
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 962 044	10 071 583

Lyngdal, 27.01.2023

Svein Olav Lande

Styreleder/daglig leder



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut kontorlokaler til nærstående selskap Landes Begravelsesbyrå AS.

Leieinntekter utgjør kr 186 000 i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 867 379	1 914 257	10 781 636
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 867 379	1 914 257	10 781 636
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	862 258	862 258
Bokført verdi per 31.12.2022	8 867 379	1 051 999	9 919 378
Årets avskrivninger	0	68 000	68 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	46 299	64 202
Endring i utsatt skatt	-7 818	-7 397
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	5 584	5 340
Årets skattekostnad	44 065	62 145
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	46 299	64 202
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	19 741	11 923

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	1 258 341	1 358 341
Årets resultat	0	156 236	156 236
Konsernbidrag avgitt	0	-19 797	-19 797
Pr 31.12.2022	100 000	1 394 780	1 494 780



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 148 530	5 510 589
Sum pantsikret gjeld	5 148 530	5 510 589

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger, gnr 162, bnr 33, pålydende NOK 9 000 000	9 919 378	9 987 378
Totalt	9 919 378	9 987 378

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 297 513	3 455 746
---	-----------	-----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinbergveien 22 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Lande Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Svein Olav Lande er styreleder / daglig leder i Svein Lande Holding AS, og er deleier av aksjene i Svein Lande Holding AS.

Note 8 Mellomregning med foretak i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Svein Lande Holding AS	3 231 554	3 079 678
Konsernbidrag (Svein Lande Holding AS)	25 381	24 273
Sum	3 256 935	3 103 951

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.