



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 648 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 440	0
Annen driftsinntekt		17 225	0
Sum inntekter		642 665	0
Kostnader			
Varekostnad		109 315	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	376 059	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 773	0
Annen driftskostnad		293 263	0
Sum kostnader		790 410	0
Driftsresultat		-147 745	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 175	0
Sum finansinntekter		-5 175	0
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		-45	0
Netto finans		-5 221	0
Resultat før skattekostnad		-152 965	0
Skattekostnad	5, 6	-34 095	0
Årsresultat		-118 870	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-118 870	0
Sum overføringer og disponeringer		-118 870	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	34 095	0
Sum immaterielle eiendeler		34 095	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	129 302	0
Sum varige driftsmidler		129 302	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		163 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		255 523	0
Andre kortsiktige fordringer		16 512	0
Sum fordringer		272 034	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	331 286	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 286	0
Sum omløpsmidler		603 320	0
SUM EIENDELER		766 717	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	400 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		394 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	118 870	0
Sum opptjent egenkapital		-118 870	0
Sum egenkapital		275 560	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	118 956	0
Leverandørgjeld		259 003	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	54 421	0
Annen kortsiktig gjeld		58 779	0
Sum kortsiktig gjeld		491 158	0
Sum gjeld		491 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 717	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347393

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 648 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 931 648 667
NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 440	0
Annen driftsinntekt		17 225	0
Sum inntekter		642 665	0
Kostnader			
Varekostnad		109 315	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	376 059	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 773	0
Annen driftskostnad		293 263	0
Sum kostnader		790 410	0
Driftsresultat		-147 745	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 175	0
Sum finansinntekter		-5 175	0
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		-45	0
Netto finans		-5 221	0
Resultat før skattekostnad		-152 965	0
Skattekostnad	5, 6	-34 095	0
Årsresultat		-118 870	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-118 870	0
Sum overføringer og disponeringer		-118 870	0



Organisasjonsnr: 931 648 667
NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	34 095	0
Sum immaterielle eiendeler		34 095	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	129 302	0
Sum varige driftsmidler		129 302	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		163 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		255 523	0
Andre kortsiktige fordringer		16 512	0
Sum fordringer		272 034	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	331 286	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 286	0
Sum omløpsmidler		603 320	0
SUM EIENDELER		766 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	400 000	0



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		394 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	118 870	0
Sum opptjent egenkapital		-118 870	0
Sum egenkapital		275 560	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	118 956	0
Leverandørgjeld		259 003	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	54 421	0
Annen kortsiktig gjeld		58 779	0
Sum kortsiktig gjeld		491 158	0
Sum gjeld		491 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 717	0



Organisasjonsnr: 931 648 667
NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344667.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18416.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9666.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3310.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376059.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11773.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129302.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11773.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Resultatregnskap

	Note	05.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		625 440
Annen driftsinntekt		17 225
Sum driftsinntekter		642 665
Driftskostnader		
Varekostnad		109 315
Lønnskostnad	1, 2, 3	376 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 773
Annen driftskostnad		293 263
Sum driftskostnader		790 410
Driftsresultat		-147 745
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		-5 175
Sum finansinntekter		-5 175
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		45
Sum finanskostnader		45
Netto finans		-5 221
Resultat før skattekostnad		-152 965
Skattekostnad	5, 6	-34 095
Årsresultat		-118 870
Overføringer		
Udekket tap	7	-118 870
Sum overføringer		-118 870



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5, 6	34 095
Sum immaterielle eiendeler		34 095
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	129 302
Sum varige driftsmidler		129 302
Sum anleggsmidler		163 397
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		255 523
Andre kortsiktige fordringer		16 512
Sum fordringer		272 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	331 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 286
Sum omløpsmidler		603 320
SUM EIENDELER		766 717



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 10	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	118 870
Sum opptjent egenkapital		-118 870
Sum egenkapital		275 560
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	118 956
Leverandørgjeld		259 003
Skyldige offentlige avgifter	8	54 421
Annen kortsiktig gjeld		58 779
Sum kortsiktig gjeld		491 158
Sum gjeld		491 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 717

Sten Øien
styrets leder

Elin Brøndbo
styremedlem / daglig leder



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 05.06.2023 og årsregnskapet er avlagt for perioden 05.06.2023 - 31.12.2023.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	05.06 - 31.12.2023	
Lønn	344 667	0
Arbeidsgiveravgift	18 416	0
Pensjonskostnader	9 666	0
Andre relaterte ytelser	3 310	0
Sum	376 059	0



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 05.06.	0
Tilgang i året	141 075
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	141 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 773
Balansført verdi per 31.12.	129 302
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 773

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Spesifisering av skatt

	05.06 - 31.12.2023	
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 095	0
Skattekostnad	-34 095	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-152 965	0
Permanente forskjeller	-2 012	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 877	0
Skattepliktig inntekt	-175 855	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.06.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	20 877	-20 877
Fremførbart underskudd	0	-175 855	175 855
Netto forskjeller	0	-154 977	154 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-154 977	154 977
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-34 095	34 095



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-118 870	-118 870
Kontantinskudd/ tingsinskudd	400 000	0	0	400 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-5 570	-118 870	275 560

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	29 271
Skyldig skattetrekk	-29 271



NAMSOS EIENDOMSMEGLING AS
931 648 667

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 60 277 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 60 277. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 000	1	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Brøndbo	400 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 1.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsos Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: Q8N5H-2O3KE-OU65W-Y30EH-Y35Z3-BBIY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 14:13:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8N5H-2Q3KE-OU65W-Y30EH-Y35Z3-BB1Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>