



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SALTDAL AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 804	15 266
Sum kostnader		8 804	15 266
Driftsresultat		-8 804	-15 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 331	254
Sum finanskostnader		8 331	254
Netto finans		-8 331	-246
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 135	-15 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 135	-15 511
Årsresultat		-17 135	-15 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 135	-15 511
Sum overføringer og disponeringer		-17 135	-15 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 747 428	350 000
Sum varige driftsmidler		1 747 428	350 000
Sum anleggsmidler		1 747 428	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	288 239	0
Sum fordringer		288 239	0
Sum omløpsmidler		288 239	0
SUM EIENDELER		2 035 667	350 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	49 603	32 468
Sum opptjent egenkapital		-49 603	-32 468
Sum egenkapital		-29 603	-12 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 048	9 887
Leverandørgjeld		1 241 223	2 581
Annen kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		2 065 271	362 468
Sum gjeld		2 065 271	362 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 668	350 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520476

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SALTDAL AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALT DAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 804	15 266
Sum kostnader		8 804	15 266
Driftsresultat		-8 804	-15 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 331	254
Sum finanskostnader		8 331	254
Netto finans		-8 331	-246
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 135	-15 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 135	-15 511
Årsresultat		-17 135	-15 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 135	-15 511
Sum overføringer og disponeringer		-17 135	-15 511



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALT DAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 747 428	350 000
Sum varige driftsmidler		1 747 428	350 000

Sum anleggsmidler		1 747 428	350 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	288 239	0
Sum fordringer		288 239	0

Sum omløpsmidler		288 239	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 035 667	350 000
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	49 603	32 468
Sum opptjent egenkapital		-49 603	-32 468

Sum egenkapital		-29 603	-12 468
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		474 048	9 887
Leverandørgjeld		1 241 223	2 581
Annen kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		2 065 271	362 468

Sum gjeld		2 065 271	362 468
------------------	--	------------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 035 668

350 000



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALT DAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1715271.00	12468.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For kortsiktig gjeld er 474 048 knyttet til konsernkonto Bank. Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 18 228 i 2021"

Note
7



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
288239.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HANDELSBYGG SALTDAL AS
921 379 234

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 804	-15 266
Sum driftskostnader		-8 804	-15 266
Driftsresultat		-8 804	-15 266
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 331	-254
Sum finanskostnader		-8 331	-254
Netto finans		-8 331	-246
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 135	-15 511
Ordinært resultat		-17 135	-15 511
Årsresultat		-17 135	-15 511
Overføringer			
Udekket tap		-17 135	-15 511
Sum overføringer		-17 135	-15 511



HANDELSBYGG SALTDAL AS
921 379 234

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 747 428	350 000
Sum varige driftsmidler		1 747 428	350 000
Sum anleggsmidler		1 747 428	350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	288 239	0
Sum fordringer		288 239	0
Sum omløpsmidler		288 239	0
SUM EIENDELER		2 035 668	350 000



HANDELSBYGG SALTDAL AS
921 379 234

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-49 603	-32 468
Sum opptjent egenkapital		-49 603	-32 468
Sum egenkapital		-29 603	-12 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 048	9 887
Leverandørgjeld		1 241 223	2 581
Annen kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		2 065 271	362 468
Sum gjeld		2 065 271	362 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 668	350 000

Slevik, 20.06.2022

Tore Bjørsvik
Styrets leder

Tore Johan Arntzen
Styremedlem/Daglig leder



HANDELSBYGG SALTDAL AS
921 379 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANDELSBYGG SALTDAL AS
921 379 234

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	350 000	350 000
Sum balansført verdi	350 000	350 000

Note 2 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021. Styret mener allikevel at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet da dette er et utviklingsselskap.

Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	350 000
Tilgang i året	1 397 428
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 747 428
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	1 747 428
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er lagt til grunn all balansført verdi for tomten, inkludert eventuell regulering, prosjektering og tidlig "markedsføring" mht skisser osv som ligger i aktivert balanseverdi.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-17 135	-15 511
Skattepliktig inntekt	-17 135	-15 511

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HANDELSBYGG SALTDAL AS 921 379 234

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-42 468	-59 603	17 135
Netto forskjeller	-42 468	-59 603	17 135
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 468	59 603	-17 135
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 715 271	12 468
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For kortsiktig gjeld er 474 048 knyttet til konsernkonto Bank.

Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 18 228 i 2021"

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	288 239
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Handelsbygg Holding AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Tore Bjørsvik v/Morningside AS kontrollerer 49 % aksjer i Handelsbygg Holding AS og dermed indirekte 49 % i dette selskapet.

Styremedlem og daglig leder Tore Johan Arntzen v/Granbu AS kontrollerer 51 % aksjer i Handelsbygg Holding AS og dermed indirekte 51 % i dette selskapet.



HANDELSBYGG SALTDAL AS
921 379 234

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	-32 468	-12 468
Årsresultat	0	0	-17 135	-17 135
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	-49 603	-29 603