



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EMV AS
Ekornvegen 11
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	524 750
Sum inntekter		455 000	524 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 563	67 740
Sum kostnader		292 563	182 840
Driftsresultat		162 437	341 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 876	24 756
Annen finansinntekt		1 025	1 828
Sum finansinntekter		30 901	26 584
Annen rentekostnad		379	3 447
Sum finanskostnader		379	3 447
Netto finans		30 522	23 137
Ordinært resultat før skattekostnad		192 959	365 048
Skattekostnad på resultat	3	37 719	75 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 240	289 393
Årsresultat		155 240	289 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 240	289 393
Totalresultat		155 240	289 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 240	289 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		155 240	289 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 017 750	2 132 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 017 750	2 132 750
Sum anleggsmidler		2 017 750	2 132 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 168	919 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 168	919 458
Sum omløpsmidler		1 142 168	919 458
SUM EIENDELER		3 159 918	3 052 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 150	1 094 910
Sum opptjent egenkapital		1 250 150	1 094 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 120 944	2 965 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255	10 849
Betalbar skatt	3	37 719	75 655
Sum kortsiktig gjeld		38 974	86 504
Sum gjeld		38 974	86 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 918	3 052 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308749

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EMV AS
Ekornvegen 11
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 912 049 167
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	524 750
Sum inntekter		455 000	524 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 563	67 740
Sum kostnader		292 563	182 840
Driftsresultat		162 437	341 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 876	24 756
Annen finansinntekt		1 025	1 828
Sum finansinntekter		30 901	26 584
Annen rentekostnad		379	3 447
Sum finanskostnader		379	3 447
Netto finans		30 522	23 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	192 959	365 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 719	75 655
Årsresultat		155 240	289 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 240	289 393
Totalresultat		155 240	289 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 240	289 393
Sum overføringer og disponeringer		155 240	289 393



Organisasjonsnr: 912 049 167
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 017 750

2 132 750

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler 2

2 017 750

2 132 750

Sum anleggsmidler

2 017 750

2 132 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 142 168

919 458

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 142 168

919 458

Sum omløpsmidler

1 142 168

919 458

SUM EIENDELER

3 159 918

3 052 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

870 793

870 793

Sum innskutt egenkapital

1 870 793

1 870 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 250 150

1 094 910

Sum opptjent egenkapital

1 250 150

1 094 910

Sum egenkapital

3 120 944

2 965 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255	10 849
Betalbar skatt	3	37 719	75 655
Sum kortsiktig gjeld		38 974	86 504
Sum gjeld		38 974	86 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 918	3 052 208



Organisasjonsnr: 912 049 167
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Verner Fagerli
2025-02-03

 BankID Signing
Malin Fagerli
2025-02-04

Årsregnskap 2024

Sandviksveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 049 167



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		455 000	524 750
Sum driftsinntekter		455 000	524 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 100
Annen driftskostnad		177 563	67 740
Sum driftskostnader		292 563	182 840
Driftsresultat		162 437	341 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 876	24 756
Annen finansinntekt		1 025	1 828
Annen rentekostnad		379	3 447
Resultat av finansposter		30 522	23 137
Resultat før skattekostnad		192 959	365 048
Skattekostnad på resultat	3	37 719	75 655
Årsresultat		155 240	289 393
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		155 240	289 393
Sum overføringer		155 240	289 393



BALANSE

SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 017 750	2 132 750
Sum varige driftsmidler	2	2 017 750	2 132 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 017 750	2 132 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 168	919 458
Sum omløpsmidler		1 142 168	919 458
Sum eiendeler		3 159 918	3 052 208



BALANSE

SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 250 150	1 094 910
Sum opptjent egenkapital		1 250 150	1 094 910
Sum egenkapital		3 120 944	2 965 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 255	10 849
Betalbar skatt	3	37 719	75 655
Sum kortsiktig gjeld		38 974	86 504
Sum gjeld		38 974	86 504
Sum egenkapital og gjeld		3 159 918	3 052 208

Magnor, 03.02.2025
Styret i Sandviksveien Eiendom AS

Verner Fagerli
styreleder/daglig leder

Malin Fagerli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer, og i henhold til små foretak så er ikke utsatt skattefordel beregnet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn. installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 504 736	2 289 848	87 750	5 882 334
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 504 736	2 289 848	87 750	5 882 334
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 495 736	2 253 848		3 749 584
Årets ordinære avskrivninger	100 000	15 000		115 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 595 736	2 268 848		3 864 584
Bokført verdi 01.01.2024	2 009 000	36 000	87 750	2 132 750
Årets avskrivning og nedskrivning	100 000	15 000		115 000
Bokført verdi 31.12.2024	1 909 000	21 000	87 750	2 017 750
Økonomisk levetid	33 år	5år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 719	75 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 719	75 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 959	365 048
Permanente forskjeller	379	628
Endring i midlertidige forskjeller	-21 889	-21 789
Skattepliktig inntekt	171 449	343 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 719	75 655
Sum betalbar skatt i balansen	37 719	75 655

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-429 936	-451 825	-21 889
Sum	-429 936	-451 825	-21 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	429 936	314 936	-115 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-136 889	-136 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-30 115	-30 115

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviksveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRENSEVEIEN EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0