



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		640 440	618 576
Andre driftsinntekter			-10 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 440</b>	<b>607 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	101 539	87 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 819</b>	<b>100 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 621</b>	<b>507 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		116	94
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 681	776
Andre finansinntekter			1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 797</b>	<b>2 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 861	28 241
Andre finanskostnader			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 861</b>	<b>28 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 064</b>	<b>-26 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 557</b>	<b>481 042</b>
Skattekostnad	2	107 237	105 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		386 549	381 201
Overført fra annen egenkapital		-6 229	-5 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	3, 7	1 881 619	1 573 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 381 619</b>	<b>4 073 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 381 619</b>	<b>4 073 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	303 524	549 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 524</b>	<b>549 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum investeringer</b>		<b>569</b>	<b>569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 093</b>	<b>550 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 685 712</b>	<b>4 623 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		341 508	347 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 508</b>	<b>347 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 241 508</b>	<b>2 247 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	576 813	578 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>576 813</b>	<b>578 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 223 029	1 178 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 029</b>	<b>1 178 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 842</b>	<b>1 756 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 538	10 993
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		24 549	23 576
Annen kortsiktig gjeld	4	591 276	584 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 363</b>	<b>618 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 444 205</b>	<b>2 375 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 685 712</b>	<b>4 623 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 914 919 479  
OLEG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		640 440	618 576
Andre driftsinntekter			-10 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 440</b>	<b>607 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	101 539	87 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 819</b>	<b>100 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 621</b>	<b>507 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		116	94
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 681	776
Andre finansinntekter			1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 797</b>	<b>2 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 861	28 241
Andre finanskostnader			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 861</b>	<b>28 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 064</b>	<b>-26 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	107 237	105 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		386 549	381 201
Overført fra annen egenkapital		-6 229	-5 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 223 029	1 178 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 029</b>	<b>1 178 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 842</b>	<b>1 756 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 538	10 993
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		24 549	23 576
Annen kortsiktig gjeld	4	591 276	584 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 363</b>	<b>618 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 444 205</b>	<b>2 375 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 685 712</b>	<b>4 623 496</b>



Organisasjonsnr: 914 919 479  
OLEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oleg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oleg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pennneo dokumentnøgle: TL.YYW-GJ8CF-E8BZH-H7VW4-GVE8Z-ZIFYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL.YIW-GJ8OT-E88ZH-H7WW4-GVE8Z-ZIFYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
John Mjæen  
2023-03-14

 BankID Signing  
Ole Birger Glæver  
2023-03-14

 BankID Signing  
Christian A. Horneman Wist  
2023-03-14

# Årsregnskap

**OLEG EIENDOM AS**

2022



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		640 440	618 576
Andre driftsinntekter		0	-10 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 440</b>	<b>607 834</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	101 539	87 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 819</b>	<b>100 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 621</b>	<b>507 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		116	94
Renteinntekt fra konsernselskap		6 681	776
Andre finansinntekter		0	1 147
Rentekostnader til konsernselskap		44 861	28 241
Andre finanskostnader		0	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 064</b>	<b>-26 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>487 557</b>	<b>481 042</b>
Skattekostnad	2	107 237	105 808
<b>Årets resultat</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		386 549	381 201
Overført fra annen egenkapital		-6 229	-5 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>

Organisasjonsnummer 914 919 479



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	3, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	3, 7	1 881 619	1 573 401
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 381 619</b>	<b>4 073 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	4	303 524	549 526
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 093</b>	<b>550 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 685 712</b>	<b>4 623 496</b>
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>341 508</u>	<u>347 737</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 241 508</u></b>	<b><u>2 247 737</u></b>
Utsatt skatt	2	576 813	578 603
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 223 029</u>	<u>1 178 168</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 223 029</u></b>	<b><u>1 178 168</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 538	10 993
Skyldige offentlige avgifter		24 549	23 576
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>591 276</u>	<u>584 419</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>644 363</u></b>	<b><u>618 988</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 685 712</u></b>	<b><u>4 623 496</u></b>
Trondheim, 14.03.2023			
<hr/> Christian Wist styreleder	<hr/> Ole Birger Giæver styremedlem	<hr/> John Mjøen styremedlem	
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			



## OLEG EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	109 027	107 518
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 790	-1 710
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 237</b>	<b>105 808</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	487 557	481 042
Endring i midlertidige forskjeller	8 136	7 771
Permanente forskjeller	-116	-94
Avgitt konsernbidrag	-495 576	-488 719

Grunnlag betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt 22 %

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	2 621 877	2 630 013	8 136
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 621 877</b>	<b>2 630 013</b>	<b>8 136</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-576 813	-578 603	-1 790
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-576 813</b>	<b>-578 603</b>	<b>-1 790</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	332 000	1 347 081	1 679 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	321 498	321 498
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>332 000</b>	<b>1 668 579</b>	<b>2 000 579</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	-	118 960	-	118 960
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	118 960	-	118 960
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>213 040</b>	<b>1 668 579</b>	<b>4 381 619</b>
Årets avskrivning	-	13 280	-	13 280
Økonomisk levetid	-	25 år	-	-



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	303 524	549 526	495 576	488 719
<b>Sum</b>	<b>303 524</b>	<b>549 526</b>	<b>495 576</b>	<b>488 719</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	1 223 029	1 178 168
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 223 029</b>	<b>1 178 168</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sundvall Eiendom AS	100	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>347 737</b>	<b>2 247 737</b>
Årets resultat	-	-	380 320	380 320
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-386 549	-386 549
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>341 508</b>	<b>2 241 508</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.

	2022	2021
Tomt	2 500 000	2 500 000
Bygninger	213 040	226 320
Øvrige	1 668 579	1 347 081
<b>Totalt</b>	<b>4 381 619</b>	<b>4 073 401</b>

Garantiansvar	2022	2021
Garantiansvar	-	-



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		640 440	618 576
Andre driftsinntekter		0	-10 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 440</b>	<b>607 834</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	101 539	87 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 819</b>	<b>100 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 621</b>	<b>507 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		116	94
Renteinntekt fra konsernselskap		6 681	776
Andre finansinntekter		0	1 147
Rentekostnader til konsernselskap		44 861	28 241
Andre finanskostnader		0	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 064</b>	<b>-26 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>487 557</b>	<b>481 042</b>
Skattekostnad	2	107 237	105 808
<b>Årets resultat</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		386 549	381 201
Overført fra annen egenkapital		-6 229	-5 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 320</b>	<b>375 234</b>

Organisasjonsnummer 914 919 479



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	3, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	3, 7	1 881 619	1 573 401
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 381 619</b>	<b>4 073 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	4	303 524	549 526
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 093</b>	<b>550 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 685 712</b>	<b>4 623 496</b>
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>341 508</u>	<u>347 737</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 241 508</u></b>	<b><u>2 247 737</u></b>
Utsatt skatt	2	576 813	578 603
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 223 029</u>	<u>1 178 168</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 223 029</u></b>	<b><u>1 178 168</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 538	10 993
Skyldige offentlige avgifter		24 549	23 576
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>591 276</u>	<u>584 419</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>644 363</u></b>	<b><u>618 988</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 685 712</u></b>	<b><u>4 623 496</u></b>
Trondheim, 14.03.2023			
<hr/> Christian Wist styreleder	<hr/> Ole Birger Giæver styremedlem	<hr/> John Mjøn styremedlem	
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			