



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbergsvegen 97
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Weie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 742	28 059
Annen driftsinntekt		216 850	408 009
Sum inntekter		427 592	436 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 600	217 600
Annen driftskostnad	1	235 165	121 553
Sum kostnader		452 765	339 153
Driftsresultat		-25 173	96 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			309
Sum finansinntekter			309
Annen rentekostnad	3	88 550	98 212
Sum finanskostnader		88 550	98 212
Netto finans		-88 550	-97 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 723	-988
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 019	-217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 704	-771
Årsresultat		-88 704	-771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 704	-771
Totalresultat		-88 704	-771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 704	-771
Sum overføringer og disponeringer		-88 704	-771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 372	6 353
Sum immaterielle eiendeler		31 372	6 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 593 925	2 731 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	233 400	313 400
Sum varige driftsmidler	2	2 827 325	3 044 925
Sum anleggsmidler		2 858 697	3 051 278
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		89 560	89 560
Fordringer			
Kundefordringer		40 819	60 300
Sum fordringer		40 819	60 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 974	733 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 974	733 758
Sum omløpsmidler		820 353	883 618
SUM EIENDELER		3 679 050	3 934 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		642 430	642 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 658	14 954
Sum opptjent egenkapital		-103 658	-14 954
Sum egenkapital		538 772	627 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 135 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 135 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 002	7 172
Annen kortsiktig gjeld		276	248
Sum kortsiktig gjeld		5 278	7 420
Sum gjeld		3 140 278	3 307 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 050	3 934 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150499

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbergsvegen 97
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Weie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 833 730
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 742	28 059
Annen driftsinntekt		216 850	408 009
Sum inntekter		427 592	436 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 600	217 600
Annen driftskostnad	1	235 165	121 553
Sum kostnader		452 765	339 153
Driftsresultat		-25 173	96 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			309
Sum finansinntekter			309
Annen rentekostnad	3	88 550	98 212
Sum finanskostnader		88 550	98 212
Netto finans		-88 550	-97 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-113 723	-988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 019	-217
Årsresultat		-88 704	-771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 704	-771
Totalresultat		-88 704	-771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 704	-771
Sum overføringer og disponeringer		-88 704	-771



Organisasjonsnr: 923 833 730
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 372 6 353
Sum immaterielle eiendeler 31 372 6 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 2 593 925 2 731 525
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 233 400 313 400
Sum varige driftsmidler 2 2 827 325 3 044 925

Sum anleggsmidler 2 858 697 3 051 278

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 89 560 89 560

Fordringer

Kundefordringer 40 819 60 300
Sum fordringer 40 819 60 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 689 974 733 758
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 689 974 733 758

Sum omløpsmidler 820 353 883 618

SUM EIENDELER 3 679 050 3 934 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 650 000 650 000
Annen innskutt egenkapital -7 570 -7 570
Sum innskutt egenkapital 642 430 642 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 103 658 14 954
Sum opptjent egenkapital -103 658 -14 954

Sum egenkapital 538 772 627 476



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 135 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 135 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 002	7 172
Annen kortsiktig gjeld		276	248
Sum kortsiktig gjeld		5 278	7 420
Sum gjeld		3 140 278	3 307 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 050	3 934 896



Organisasjonsnr: 923 833 730
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Marius Weie
2022-03-14

 Legally signed by
Sigbjørn Vikan
2022-03-14

Årsregnskap 2021

Sjøvegen 17 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 833 730



Legally signed by
Marius Weie
2022-03-14

Legally signed by
Sigbjørn Vikan
2022-03-14

RESULTATREGNSKAP

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		210 742	28 059
Annen driftsinntekt		216 850	408 009
Sum driftsinntekter		427 592	436 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 600	217 600
Annen driftskostnad	1	235 165	121 553
Sum driftskostnader		452 765	339 153
Driftsresultat		-25 173	96 915
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	309
Annen rentekostnad	3	88 550	98 212
Resultat av finansposter		-88 550	-97 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 723	-988
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 019	-217
Ordinært resultat		-88 704	-771
Årsresultat		-88 704	-771
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		88 704	771
Sum overføringer		-88 704	-771



Legally signed by
Marius Weie
2022-03-14

Legally signed by
Sigbjørn Vikan
2022-03-14

BALANSE

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		31 372	6 353
Sum immaterielle eiendeler		31 372	6 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 593 925	2 731 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	233 400	313 400
Sum varige driftsmidler	2	2 827 325	3 044 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 858 697	3 051 278
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		89 560	89 560
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 819	60 300
Sum fordringer		40 819	60 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 974	733 758
Sum omløpsmidler		820 353	883 618
Sum eiendeler		3 679 050	3 934 896



Legally signed by
Marius Weie
2022-03-14

Legally signed by
Sigbjørn Vikan
2022-03-14

BALANSE

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		642 430	642 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-103 658	-14 954
Sum opptjent egenkapital		-103 658	-14 954
Sum egenkapital		538 772	627 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 135 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 000	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 002	7 172
Annen kortsiktig gjeld		276	248
Sum kortsiktig gjeld		5 278	7 420
Sum gjeld		3 140 278	3 307 420
Sum egenkapital og gjeld		3 679 050	3 934 896

Beitstad, 11.03.2022
Styret i Sjøvegen 17 Eiendom AS

Marius Weie
styreleder

Sigbjørn Vikan
styremedlem

Sigbjørn Vikan
styremedlem



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

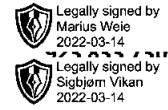
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Sjøvegen Eiendom 17 AS har ingen lønnskostnader, og 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 880 525	400 000	3 280 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 880 525	400 000	3 280 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	286 600	166 600	453 200
= Bokført verdi 31.12.21	2 593 925	233 400	2 827 325
Årets ordinære avskrivninger	137 600	80 000	217 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser, lån og garantier

	31.12.2021	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 000
Sum	3 300 000	3 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 593 925	2 731 525
Sum	2 593 925	2 731 525

Grong Sparebank har pant i eiendom med gnr 709, bnr 137 pålydende kr 5 000 000.

Det er kostnadsført kr 88 550 i renter lån 2021.

Av selskapet gjeld forfaller kr 2 475 000 til betaling 5 år etter balansedagen.



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

Note 4 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I SJØVEGEN 17 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,00	650 000
Sum		100	650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hm82 Invest AS	60	60,0	60,0
Kosli Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Marius Weie eier 100% av aksjene i HM82 Invest AS

Styremedlem Sigbjørn Vikan eier 100% av aksjene i Kosli Holding AS