



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiløkka 3  
3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 753	420 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 753</b>	<b>420 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	36 501	83 000
Annen driftskostnad		31 592	67 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 093</b>	<b>150 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 660</b>	<b>270 072</b>
Annen rentekostnad		179 594	138 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 594</b>	<b>138 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 594</b>	<b>-138 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 066</b>	<b>131 585</b>
Skattekostnad		70 415	28 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 651</b>	<b>102 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 651</b>	<b>102 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-81 100
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-249 651	-21 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 651</b>	<b>-102 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 067 592	4 104 093
Sum varige driftsmidler		4 067 592	4 104 093
Sum anleggsmidler		4 067 592	4 104 093
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	
Sum fordringer		100	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 733	239 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 733	239 306
Sum omløpsmidler		372 833	239 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 440 425</b>	<b>4 343 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	271 187	21 536



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 187</b>	<b>21 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>371 187</b>	<b>121 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 330	2 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 330</b>	<b>2 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 620 358	3 744 341
Øvrig langsiktig gjeld	3	220 411	371 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 769</b>	<b>4 116 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 914 099</b>	<b>4 119 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		136 714	90 856
Annen kortsiktig gjeld		18 425	11 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 139</b>	<b>102 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 238</b>	<b>4 221 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 440 425</b>	<b>4 343 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiløkka 3  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 753	420 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 753</b>	<b>420 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	36 501	83 000
Annen driftskostnad		31 592	67 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 093</b>	<b>150 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 660</b>	<b>270 072</b>
Annen rentekostnad		179 594	138 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 594</b>	<b>138 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 594</b>	<b>-138 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		320 066	131 585
Skattekostnad		70 415	28 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 651</b>	<b>102 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 651</b>	<b>102 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-81 100
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-249 651	-21 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 651</b>	<b>-102 636</b>



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 067 592	4 104 093
Sum varige driftsmidler		4 067 592	4 104 093
Sum anleggsmidler		4 067 592	4 104 093
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	
Sum fordringer		100	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 733	239 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 733	239 306
Sum omløpsmidler		372 833	239 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 440 425</b>	<b>4 343 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	271 187	21 536
Sum opptjent egenkapital		271 187	21 536
Sum egenkapital	4	371 187	121 536
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 330	2 915
Sum avsetninger for forpliktelses		73 330	2 915



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 620 358	3 744 341
Øvrig langsiktig gjeld	3	220 411	371 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 769</b>	<b>4 116 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 914 099</b>	<b>4 119 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		136 714	90 856
Annen kortsiktig gjeld		18 425	11 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 139</b>	<b>102 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 238</b>	<b>4 221 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 440 425</b>	<b>4 343 399</b>



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Gjølberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TOMMBERG EIENDOM AS**

Org.nr. 996 460 460

**Årsregnskap 2022**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Tommeberg Eiendom AS

Org. nr. 996460460

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 753	420 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 753</b>	<b>420 670</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	36 501	83 000
Annen driftskostnad		31 592	67 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 093</b>	<b>150 598</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>499 660</b>	<b>270 072</b>
Annen rentekostnad		179 594	138 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 594</b>	<b>138 487</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-179 594</b>	<b>-138 487</b>
Resultat før skattekostnad		320 066	131 585
Skattekostnad		70 415	28 949
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>249 651</b>	<b>102 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-81 100
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-249 651	-21 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 651</b>	<b>-102 636</b>

Perseo Dokumentasjonstjeneste AS - ÅRSREGNSKAP 2022



## Tommsberg Eiendom AS

Org. nr: 996460460

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 067 592	4 104 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 067 592</b>	<b>4 104 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067 592</b>	<b>4 104 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 733	239 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 833</b>	<b>239 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 440 425</b>	<b>4 343 399</b>

Samvordokumentnr: AV08-EGT/11-TRVNLJNTDOLIBIS-EBHUS





**Tommeberg Eiendom AS**  
**Org.nr. 996 460 460**  
**Noter til regnskapet for 2022**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

<b>Note 1</b>	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske inst.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1		400 000	465 000	3 150 103	4 015 103
Tilgang		-	-	1 000 000	1 000 000
Avgang		-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12		400 000	465 000	4 150 103	5 015 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-	-464 999	-482 512	-947 511
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		-	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>400 000</b>	<b>1</b>	<b>3 667 591</b>	<b>4 067 592</b>
Årets avskrivninger		-	-	36 501	36 501
Årets nedskrivninger		-	-	-	-
Avskrivningssats, saldo		0 %	0 %	1 %	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er således ikke bokført lønnskostnader.



**Tommsberg Eiendom AS**  
**Org.nr. 996 460 460**  
**Noter til regnskapet for 2022**

<b>Note 3</b>	<b>Fordringer og gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 726 000	2 850 000
	Gjeld til aksjonær	220 411	371 826

**Pantstillelser/Garantier**

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr 203, bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr. 4,6 mill.

**Note 4** **Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	100 000	21 536	121 536
Årsresultat		249 651	249 651
Egenkapital 31.12	<b>100 000</b>	<b>271 187</b>	<b>371 187</b>

