



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 606 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 3A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 384 101	5 361 385
Sum inntekter		5 384 101	5 361 385
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 306	1 181 574
Annen driftskostnad		2 118 364	2 279 892
Sum kostnader		3 006 670	3 461 466
Driftsresultat		2 377 431	1 899 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 506	74 690
Annen finansinntekt		33 184	26 280
Sum finansinntekter		118 690	100 970
Annen rentekostnad		1 393 108	1 286 147
Sum finanskostnader		1 393 108	1 286 147
Netto finans		-1 274 418	-1 185 177
Resultat før skattekostnad		1 103 013	714 742
Skattekostnad på resultat	4	241 860	158 070
Årsresultat		861 153	556 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 153	556 672
Totalresultat		861 153	556 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	861 153	556 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		861 153	556 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 206 533	25 094 839
Sum varige driftsmidler		24 206 533	25 094 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 359 024	2 359 024
Sum finansielle anleggsmidler		2 359 024	2 359 024
Sum anleggsmidler		26 565 557	27 453 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 436 472	1 442 721
Andre kortsiktige fordringer		106 935	47 736
Konsernfordringer		80 207	74 690
Sum fordringer		1 623 614	1 565 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 460	1 412 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 460	1 412 572
Sum omløpsmidler		3 808 074	2 977 718
SUM EIENDELER		30 373 631	30 431 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	923 600	923 600
Sum innskutt egenkapital		1 023 600	1 023 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 203 427	5 848 627
Sum opptjent egenkapital		6 203 427	5 848 627
Sum egenkapital	5	7 227 027	6 872 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	434 573	479 102
Sum avsetninger for forpliktelser		434 573	479 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 330 000	19 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 330 000	19 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 764 573	20 279 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	722 629	92 916
Betalbar skatt	4	143 572	
Skyldig offentlige avgifter		110 854	191 320
Kortsiktig konserngjeld		649 170	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 755 806	2 996 016
Sum kortsiktig gjeld		4 382 031	3 280 252
Sum gjeld		23 146 604	23 559 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 373 631	30 431 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537619

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 606 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 3A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 980 606 058
NYSTED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 384 101	5 361 385
Sum inntekter		5 384 101	5 361 385
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 306	1 181 574
Annen driftskostnad		2 118 364	2 279 892
Sum kostnader		3 006 670	3 461 466
Driftsresultat		2 377 431	1 899 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 506	74 690
Annen finansinntekt		33 184	26 280
Sum finansinntekter		118 690	100 970
Annen rentekostnad		1 393 108	1 286 147
Sum finanskostnader		1 393 108	1 286 147
Netto finans		-1 274 418	-1 185 177
Resultat før skattekostnad		1 103 013	714 742
Skattekostnad på resultat	4	241 860	158 070
Årsresultat		861 153	556 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 153	556 672
Totalresultat		861 153	556 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	861 153	556 672
Sum overføringer og disponeringer		861 153	556 672



Organisasjonsnr: 980 606 058
NYSTED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 206 533	25 094 839
Sum varige driftsmidler		24 206 533	25 094 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 359 024	2 359 024
Sum finansielle anleggsmidler		2 359 024	2 359 024
Sum anleggsmidler		26 565 557	27 453 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 436 472	1 442 721
Andre kortsiktige fordringer		106 935	47 736
Konsernfordringer		80 207	74 690
Sum fordringer		1 623 614	1 565 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 184 460	1 412 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 460	1 412 572
Sum omløpsmidler		3 808 074	2 977 718
SUM EIENDELER		30 373 631	30 431 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	923 600	923 600
Sum innskutt egenkapital		1 023 600	1 023 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 203 427	5 848 627
Sum opptjent egenkapital		6 203 427	5 848 627
Sum egenkapital	5	7 227 027	6 872 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	434 573	479 102
Sum avsetninger for forpliktelseser		434 573	479 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 330 000	19 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 330 000	19 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 764 573	20 279 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	722 629	92 916
Betalbar skatt	4	143 572	
Skyldig offentlige avgifter		110 854	191 320
Kortsiktig konserngjeld		649 170	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 755 806	2 996 016
Sum kortsiktig gjeld		4 382 031	3 280 252
Sum gjeld		23 146 604	23 559 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 373 631	30 431 581



Organisasjonsnr: 980 606 058
NYSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nysted Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 606 058



Resultatregnskap

Nysted Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 384 101	5 361 385
Sum driftsinntekter		5 384 101	5 361 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 306	1 181 574
Annen driftskostnad		2 118 364	2 279 892
Sum driftskostnader		3 006 670	3 461 466
Driftsresultat		2 377 431	1 899 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 506	74 690
Annen finansinntekt		33 184	26 280
Annen rentekostnad		1 393 108	1 286 147
Resultat av finansposter		-1 274 418	-1 185 177
Resultat før skattekostnad		1 103 013	714 742
Skattekostnad på resultat	4	241 860	158 070
Årsresultat		861 153	556 672
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	861 153	556 672
Sum overføringer		861 153	556 672



Balanse

Nysted Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 206 533	25 094 839
Sum varige driftsmidler		24 206 533	25 094 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 359 024	2 359 024
Sum finansielle anleggsmidler		2 359 024	2 359 024
Sum anleggsmidler		26 565 557	27 453 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 436 472	1 442 721
Andre kortsiktige fordringer		106 935	47 736
Mellomværende konsern		80 207	74 690
Sum fordringer		1 623 614	1 565 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 460	1 412 572
Sum omløpsmidler		3 808 074	2 977 718
Sum eiendeler		30 373 631	30 431 581



Balanse

Nysted Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	923 600	923 600
Sum innskutt egenkapital		1 023 600	1 023 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 203 427	5 848 627
Sum opptjent egenkapital		6 203 427	5 848 627
Sum egenkapital	5	7 227 027	6 872 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	434 573	479 102
Sum avsetning for forpliktelseser		434 573	479 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 330 000	19 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 330 000	19 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	722 629	92 916
Betalbar skatt	4	143 572	0
Skyldig offentlige avgifter		110 854	191 320
Konserngjeld		649 170	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 755 806	2 996 016
Sum kortsiktig gjeld		4 382 031	3 280 252
Sum gjeld		23 146 604	23 559 354
Sum egenkapital og gjeld		30 373 631	30 431 581



Balanse

Nysted Eiendom AS
Sandnes, 07.04.2025

Asle Nysted

styreleder



Noter

Nysted Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter

Nysted Eiendom AS

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 854 350	40 112 702	82 773	43 049 825
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 854 350	40 112 702	82 773	43 049 825
Akk. avskrivninger 31.12	0	-18 760 519	-82 773	-18 843 292
Balansført verdi 31.12	2 854 350	21 352 183	0	24 206 533
Årets avskrivninger	0	888 306	0	888 306
Levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 389	215 801
Endring i utsatt skatt	-44 529	-57 731
Skattekostnad ordinært resultat	241 860	158 070

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 103 013	714 742
Permanente forskjeller	-3 650	3 764
Endring i midlertidige forskjeller	202 405	262 411
Avgitt konsernbidrag	-649 170	-980 917
Skattepliktig inntekt	652 599	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 389	215 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 817	-215 802
Sum betalbar skatt i balansen	143 572	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 975 332	2 149 724	174 392
Gevinst – og tapskonto	0	28 013	28 013
Sum	1 975 332	2 177 737	202 405
Grunnlag for utsatt skatt	1 975 332	2 177 737	202 405
Utsatt skatt (22 %)	434 573	479 102	44 529



Noter

Nysted Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	923 600	5 848 627	6 872 227
Årsresultat			861 153	861 153
Konsernbidrag avgitt			-506 353	-506 353
Egenkapital 31.12	100 000	923 600	6 203 427	7 227 027

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 330 000	19 800 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	10 980 000	12 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	24 206 533	25 094 839
Kundefordringer	1 436 472	1 442 721

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Leverandørgjeld søsterselskap	0	0
Annen kortsiktig fordring søsterselskap	80 207	0
Annen kortsiktig gjeld morselskap	0	980 918
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	980 918	0
Langsiktig fordring søsterselskap	2 359 024	2 359 024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nysted Eiendom AS pr 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:

	Ordinære	Andel
Nysted Eiendom Holding AS	100	100 %



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nysted Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nysted Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 861 153.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse pr 31. desember 2024Resultatregnskap for 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7 April 2025

Revisjon Vest AS

Håkon Bø

Statsautorisert revisor