



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 598 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JERVVEGEN 1-9
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 742	88 772
Sum inntekter		421 742	88 772
Kostnader			
Lønnskostnad		17 616	0
Annen driftskostnad		213 692	20 303
Sum kostnader		231 308	20 303
Driftsresultat		190 434	68 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	4
Sum finansinntekter		511	4
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		498	4
Ordinært resultat før skattekostnad		190 932	68 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 932	68 473
Årsresultat		190 932	68 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 932	68 473
Sum overføringer og disponeringer		190 932	68 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 597	10 745
Andre fordringer		55 176	10 710
Sum fordringer		65 773	21 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 155	67 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 155	67 292
Sum omløpsmidler		264 929	88 747
SUM EIENDELER		264 929	88 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 405	68 473
Sum opptjent egenkapital		259 405	68 473
Sum egenkapital		259 405	68 473
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49	12 385
Annen kortsiktig gjeld		5 475	7 889
Sum kortsiktig gjeld		5 524	20 274
Sum gjeld		5 524	20 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 929	88 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497954

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 598 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JERVVEGEN 1-9
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 823 598 742
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 742	88 772
Sum inntekter		421 742	88 772
Kostnader			
Lønnskostnad		17 616	0
Annen driftskostnad		213 692	20 303
Sum kostnader		231 308	20 303
Driftsresultat		190 434	68 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	4
Sum finansinntekter		511	4
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		498	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 932	68 473
Årsresultat		190 932	68 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 932	68 473
Sum overføringer og disponeringer		190 932	68 473



Organisasjonsnr: 823 598 742
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 597	10 745
Andre fordringer		55 176	10 710
Sum fordringer		65 773	21 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 155	67 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 155	67 292
Sum omløpsmidler		264 929	88 747
SUM EIENDELER		264 929	88 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 405	68 473
Sum opptjent egenkapital		259 405	68 473
Sum egenkapital		259 405	68 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49	12 385
Annen kortsiktig gjeld		5 475	7 889
Sum kortsiktig gjeld		5 524	20 274
Sum gjeld		5 524	20 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 929	88 747



Organisasjonsnr: 823 598 742
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameie Jervvegen 1-9 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Erika Wiik Andresen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	Jeanette Granheim	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Anne Cathrine Haukeland	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret: Styret har ikke hatt varamedlemmer i perioden.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameie Jervvegen 1-9 ble stiftet 14.08.2019 og har organisasjonsnummer 823 598 742.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 823598742@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameie Jervvegen 1-9, 823598742
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 20 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adresse Jervvegen 1, 3, 5, 7 og 9.

Eiendommen har gnr 27, bnr 664 i Nannestad kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
- Sameiet har ingen ansatte.



Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem. Et HMS-tiltak styret har gjennomført foregående år er å inngå serviceavtale med Førland Rør AS på ekspansjonskar for alle enhetene. På denne måten vil alle enhetene ha ivaretatt sin vedlikeholdsplikt og dermed 5-års garantien på vannsystem. Det bidrar også til at de andre enhetene har lavere risiko for vannskader i egen og tilstøtende bruksenheter.

Det er også forsøkt innhentet tilbud på lekeplasskontroll og rengjøring av søppelmoloker. Dette arbeidet vil styret se nærmere på videre.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forberedning til årsmøte*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Oppføring av felles bod med innvendige hyller etc + maling.*
- *Handling av felles utstyr – gressklipper, kantklipper, blomsterkasse til enden av gangveien, vannslanger etc.*
- *Sameiet fikk hekk og ferdigplen, og både styrets medlemmer og andre beboere bidro til vanning.*
- *Styret innhentet flere tilbud på en løsning for felles strøm i bodene. Tilbudene gjaldt blant annet å legge en ny strømkabel, at hver bod skulle få egen strømmåler etc. Tilbudene viste at det ville bli kostbart, og siden kapasiteten er god, bestemte styret at dette ikke skulle prioriteres på daværende tidspunkt.*
- *Vaktmesteroppdrag: Ingen fast vaktmesteravtale er tegnet, men fortløpende oppdrag har Nannestad Bygdeservice blitt engasjert til, herunder å måke snø, strø og sette opp brøytepinner, i tillegg ble de engasjert til å klippe gresset på fellesarealene i fjor sommer. Det anses ikke hensiktsmessig å lage en fast vaktmesteravtale ettersom sameiet er så nytt, men dette vurderes fortløpende av styret.*

Velferdstiltak og info ut til seksjonseierne

- *Som følge av den pågående pandemien har dessverre fysiske møter og sosiale tilstelninger ikke vært mulig å gjennomføre, og derfor har heller ikke styret lagt opp til dette foregående år. Styret skal legge opp til en dugnad før 17. mai. Da vil vi få muligheten til å treffes, bli litt kjent, og få frisket opp sameiet.*
- *Generell info har gått ut gjennom felles mail/SMS.*

Generell informasjon

- *Det har vært mye kommunikasjon med utbygger om ulike ting som har opptatt mye tid det foregående året. Særlig har utbedring av adkomsten*



vært et gjengående tema som fortsatt ikke er løst. Siste tilbakemelding fra utbygger er at entreprenøren jobber med et forslag til løsning, og at jobben skal gjennomføres når det er varmere vær. Antagelig blir løsningen et hjelpesluk kombinert med en heving av deler av veien for å unngå at vann blir stående i veibanen. Styret følger videre opp.

- Taket på carportene ble utbedret etter vannlekkasje i fjor høst, men jobben ble gjort for dårlig og de aller fleste opplever igjen vannlekkasje i vår. Utbygger har sørget for at snøen på taket fjernes, og taket skal igjen utbedres. Styret følger med fortløpende, og ber alle være oppmerksomme på eventuelle nye vannlekkasjer og begrense eventuelle skader. Ved skader skal vi kontakte vårt eget forsikringsselskap (innbo) og så vil utbygger dekke egenandelen.
- Styret oppfordret sommeren 2020 alle beboerne til å bidra til gressklipping av fellesarealer, men det var kun noen få som bidro. Derfor inngikk styret en avtale med Nannestad bygdeservice om planklipping. Styret har altså vært opptatt av å forsøke å begrense kostnadene så langt det er mulig.
- Alle boenhetene er solgt bortsett fra en. Det er hyggelig at sameiet er tilnærmet komplett.
- Generelt har styret inntrykk av at alle beboerne trives, og det er lite henvendelser som tilsier noe annet.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 190 434,- og et positivt årsresultat på kr 190 932,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 259 405,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er kun på et punkt at det er brukt flere midler enn hva det er budsjettet til, og det er til andre driftskostnader. Grunnen til dette er at det var første sommer for sameiet i 2020, og det var behov for å kjøpe inn en del utstyr som vil vare i flere år. For eksempel var gressklipper og kantklipper dyrt utstyr, og ikke minst oppføring av felles bod.
- Sameiet har i all hovedsak brukt mindre midler enn hva vi har budsjettet til. De største avvikene er følgende:
 - Utbetalt 29 000kr mindre i styrehonorar enn budsjettet til. Dette er fordi det året før var satt av kun kr. 16 000 til styrehonorar. For at noen skal ønske å sitte i styret og forvalte sameiets midler med engasjement, må dette honoraret forventes å være større. Det er ikke forventet at dette avviket vil være så stort i tiden fremover.
 - Kostnader på drift og vedlikehold er kr. 58 000 lavere enn budsjettet til. Dette er hovedsakelig fordi sameiet er nytt, og at fellesarealene fortsatt ikke er overtatt av sameiet. Det er altså fortsatt utbygger som eier arealene og står for eventuelt vedlikehold. Det er forventet at denne



posten vil bli brukt i større grad fremover.
- Kabel-TV er kr. 32 000 lavere enn budsjett, men det skyldes trinnsvis innflytting. Budsjettet er korrekt når alle enhetene er bebodd.

Det er ikke gjennomført særskilt vedlikehold av bygningsmassen foregående år. Bygningene er relativt nye, og utvendig vedlikehold har ikke blitt ansett som hensiktsmessig. Det er økt noe i budsjettet med tanke på vedlikehold av veien ettersom vi ser at det er problemer med den, og at den kan ha økt behov for årlig vedlikehold. Etter utbedringene er gjennomført av utbygger, bør det gjøres en ny vurdering av styret hvorvidt det skal meldes inn sak til neste årsmøte med tanke på oppsparing av midler til for eksempel asfaltering.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

- Styret har vedtatt å gjøre tiltak på trappene utendørs for å sørge for at dyr kan gå opp trappene. Kostnaden vil ligge på omkring kr. 40 – 50 000,-. Endelig resultat vil fremkomme av årsregnskapet for 2021.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Tiltak i utendørs trapper. En blikkenslager skal legge på plater som gjør det enklere for dyr å gå opp trappen.
- Utbedring av adkomsten, men denne kostnaden skal utbygger stå for.
- Vurdering av hekk og plen. Det kan se ut til å være behov for å reklamere på noe av hekken – noe av arbeidet er ikke ferdigstilt, og en del av hekken ser ut til å være død til tross for god vanning.
- Sørge for at utbygger utbedrer tak over carporter.
- Ellers normalt vedlikehold med plenklipping, vanning ved behov etc. Plenklipping vil igjen bli satt bort til eksternt foretak.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.



Finanskostnader

Det er ikke forventet økning i lånerenten i 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Nannestad, 16.03.2021

Jeanette Granheim
styremedlem

Erika Wiik Andresen
styreleder

Anne Cathrine Haukeland
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	366 742	48 772	437 520	437 520
Andre inntekter	2	55 000	40 000	0	0
Sum inntekter		421 742	88 772	437 520	437 520
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 616	0	2 256	2 256
Styrehonorar	4	16 000	0	45 000	35 000
Revisjonshonorar	4	4 375	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 305	6 250	38 738	39 668
Konsulenttjenester	5	0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	6	37 273	0	96 000	111 000
Forsikringer		26 990	6 121	34 100	35 805
Energi/fyring	7	0	0	5 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	8	90 259	5 465	122 400	122 400
Andre driftskostnader	9	19 490	2 467	17 500	17 500
Sum kostnader		231 308	20 303	371 994	379 629
Driftsresultat		190 434	68 469	65 526	57 891
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		511	4	0	0
Rentekostnader		13	0	0	0
Sum finansposter		498	4	0	0
Årets resultat		190 932	68 473	65 526	57 891
Overført til/fra egenkapital	10	190 932	68 473	0	0
Sum disponering		190 932	68 473	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 597	10 745
Forskuddsbetalte kostnader		55 176	10 710
Bank		199 155	67 292
Sum omløpsmidler		264 929	88 747
SUM EIENDELER		264 929	88 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	259 405	68 473
Sum egenkapital		259 405	68 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		5 475	1 639
Leverandørgjeld		49	12 385
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		5 524	20 274
Sum gjeld		5 524	20 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 929	88 747

Lillestrøm 31.12.20
Sameie Jervvegen 1-9

Sted: Varnesveid, dato: 16/3-21

Erika W. Andresen
Erika Wilk Andresen
Styreleder

Anne-Cathrine Haukeland
Anne Cathrine Haukeland
Styremedlem

Jeanette I. Grand
Jeanette Granheim
Styremedlem

5158 Sameie Jervvegen 1-9



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	260 364	37 333
Strøm bod, handicap, fryser etc.	810	0
Kabel-TV/brødbånd	99 618	11 439
Vedlikeholdsavsetning	5 950	0
Sum	366 742	48 772

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Oppstartskapital	55 000	40 000
Sum	55 000	40 000



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 256	0
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-640	0
Sum	1 616	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	16 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	0
Sum	20 375	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

2020 2019

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 009	0
Vedlikehold utvendige anlegg	6 378	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	22 886	0
Gressklipping	5 000	0
Sum	37 273	0

Note 7 - Energi/fyring

2020 2019

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	90 259	5 465
Sum	90 259	5 465



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Værktøy og redskaper	13 756	0
Kostnader tillitsvalgte	680	0
Generalforsamling/årsmøte	709	0
Andre kontorkostnader	0	2 250
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	155	0
Gaver	1 500	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 690	217
Sum	19 490	2 467

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	68 473	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	190 932	68 473
Sum opptjent egenkapital 31.12	259 405	68 473
Annen egenkapital 31.12	259 405	68 473
Sum egenkapital 31.12	259 405	68 473

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	68 473	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	190 932	68 473
B. Årets endringer arbeidskapital	190 932	68 473
C. Arbeidskapital 31.12	259 405	68 473
Omløpsmidler	264 929	88 747
- Kortsiktig gjeld	5 524	20 274
= Arbeidskapital 31.12	259 405	68 473



Til årsmøtet i Sameie Jervvegen 1-9

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Jervvegen 1-9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



MEMBER OF
SIGMGAT
02-01-2018

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	366 742	48 772	437 520	437 520
Andre inntekter	55 000	40 000	0	0
Sum inntekter	421 742	88 772	437 520	437 520
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 616	0	2 256	2 256
Styrehonorar	16 000	0	45 000	35 000
Revisjonshonorar	4 375	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	35 305	6 250	38 738	39 668
Konsulent tjenester	0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	37 273	0	96 000	111 000
Forsikringer	26 990	6 121	34 100	35 805
Energi/fyring	0	0	5 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	90 259	5 465	122 400	122 400
Andre driftskostnader	19 490	2 467	17 500	17 500
Sum kostnader	231 308	20 303	371 994	379 629
Driftsresultat	190 434	68 469	65 526	57 891
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	511	4	0	0
Rentekostnader	13	0	0	0
Sum finansposter	498	4	0	0
Årets resultat	190 932	68 473	65 526	57 891
Overført til/fra egenkapital	190 932	68 473	0	0
Sum disponering	190 932	68 473	0	0

5158 Sameie Jervvegen 1-9



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	10 597	10 745
Forskuddsbetalte kostnader	55 176	10 710
Bank	199 155	67 292
Sum omløpsmidler	264 929	88 747
SUM EIENDELER	264 929	88 747
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	259 405	68 473
Sum egenkapital	259 405	68 473
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	5 475	1 639
Leverandørgjeld	49	12 385
Annen kortsiktig gjeld	0	6 250
Sum kortsiktig gjeld	5 524	20 274
Sum gjeld	5 524	20 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 929	88 747

Lillestrøm 31.12.20
Sameie Jervvegen 1-9

Sted: _____, dato: _____

Erika Wiik Andresen
Styreleder

Anne Cathrine Haukeland
Styremedlem

Jeanette Granheim
Styremedlem

5158 Sameie Jervvegen 1-9