



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 774 077
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	498 996	489 924
Annen driftsinntekt	2	113 991	11 069
Sum inntekter		612 987	500 993
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	578 765	376 999
Sum kostnader		601 585	388 409
Driftsresultat		11 402	112 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	-7
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		699	-7
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 102	112 577
Totalresultat		12 102	112 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 102	112 457
Sum overføringer og disponeringer		12 102	112 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 388	3 022
Andre fordringer		41 321	35 748
Sum fordringer		123 709	38 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 284	249 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 284	249 504
Sum omløpsmidler		331 992	288 274
SUM EIENDELER		331 992	288 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	284 764	272 662
Sum opptjent egenkapital		284 764	272 662
Sum egenkapital		284 764	272 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 228	15 492
Sum kortsiktig gjeld		47 228	15 492
Sum gjeld		47 228	15 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 992	288 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476155

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 774 077
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 774 077
TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	498 996	489 924
Annen driftsinntekt	2	113 991	11 069
Sum inntekter		612 987	500 993
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	578 765	376 999
Sum kostnader		601 585	388 409
Driftsresultat		11 402	112 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	-7
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		699	-7
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 102	112 577
Totalresultat		12 102	112 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 102	112 457
Sum overføringer og disponeringer		12 102	112 457



Organisasjonsnr: 926 774 077
TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 388	3 022
Andre fordringer		41 321	35 748
Sum fordringer		123 709	38 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 284	249 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 284	249 504
Sum omløpsmidler		331 992	288 274
SUM EIENDELER		331 992	288 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	284 764	272 662
Sum opptjent egenkapital		284 764	272 662



Sum egenkapital	284 764	272 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 228	15 492
Sum kortsiktig gjeld	47 228	15 492
Sum gjeld	47 228	15 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 992	288 154



Organisasjonsnr: 926 774 077
TROLLSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trollstien Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Trollstien Boligsameie org.nr. 926774077



Resultatregnskap 2024

Trollstien Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	498 996	489 924	498 920	545 920
Annen driftsinntekt	2	113 991	11 069	0	0
Sum driftsinntekter		612 987	500 993	498 920	545 920
Kostnader					
Lønnskostnad	3	22 820	11 410	11 410	23 000
Konsulenttjenester	4	197 551	47 417	53 292	134 000
Rep og vedlikehold	5	161 229	27 112	43 000	119 000
Forsikringer		57 432	53 905	60 000	63 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		12 580	4 765	5 000	15 000
Energi og fyring		61	6 884	23 000	999
Kabel-TV og telefoni		71 819	85 090	93 000	93 000
Driftskostnader	6	67 388	61 544	76 000	71 000
Andre driftskostnader	7	6 157	90 082	13 200	23 997
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		4 549	199	1 000	999
Sum driftskostnader		601 585	388 409	378 902	544 994
Driftsresultat før finansposter		11 402	112 584	120 018	926
Finansielle poster					
Finansinntekt		699	-7	0	0
Sum finansposter		699	-7	0	0
Årsresultat		12 102	112 577	120 018	926
Overført til annen egenkapital		12 102	112 457	0	0
Sum disponering		12 102	112 457	0	0

Resultatrapport 2024 for Trollstien Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Trollstien Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 100	35 748
Kundefordringer		82 388	3 022
Andre fordringer		2 221	0
Sum fordringer		123 709	38 770
Bankinnskudd, kasse o.l.		208 284	249 504
Sum omløpsmidler		331 992	288 274
SUM EIENDELER		331 992	288 274

Balanserapport 2024 for Trollstien Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Trollstien Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	284 764	272 662
Sum egenkapital		284 764	272 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 228	15 492
Sum kortsiktig gjeld		47 228	15 492
Sum gjeld		47 228	15 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 992	288 154

Trollstien Boligsameie

Bengt Ingemar Lidfors
Styrets leder

Hanne Elstad
Styremedlem

Bjørn Vidar Smedsrud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Trollstien Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	380 004	380 004	380 000	427 000
3606 Kabel TV/bredbånd	93 072	84 000	93 000	93 000
3607 Garasje	25 920	25 920	25 920	25 920
Sum felleskostnader	498 996	489 924	498 920	545 920

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	104 345	8 892	0	0
El bil/ladeanlegg	9 646	2 177	0	0
Sum andre driftsinntekter	113 991	11 069	0	0

Andre inntekter gjelder viderefakturering av kostnader for utvidelse av plattning for 3 seksjonseiere.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	20 000	10 000	10 000	20 000
	2 820	1 410	1 410	3 000
Sum lønnskostnader	22 820	11 410	11 410	23 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har også fått dekket utgifter som utlegg kr. 849 ifbm. jobbreise grunnet befarng i sameiet med utbygger og tekniske rådgivere, ref. note 7.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	38 295	35 066	38 292	41 000
Juridisk bistand	14 496	12 351	15 000	30 000
Teknisk bistand	144 760	0	0	0
HMS	0	0	0	13 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	0	50 000
Sum konsulenttenester	197 551	47 417	53 292	134 000



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	63 781	15 000	17 000	60 000
Vedlikehold VVS	5 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	4 836	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	86 007	11 118	0	55 000
Vedlikehold eiendom	0	0	24 000	1 000
Vedlikehold ventilasjon	1 605	994	2 000	3 000
Sum vedlikeholdskostnader	161 229	27 112	43 000	119 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	21 138	15 075	24 000	21 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	46 250	46 469	52 000	50 000
Sum driftskostnader	67 388	61 544	76 000	71 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	2 671	85 236	0	5 000
Søppeltømming/containerer	0	0	5 000	6 000
Verktøy og redskaper	0	1 602	2 000	999
Annet driftsmateriale	0	0	0	3 999
Generalforsamling/årsmøte	0	0	3 000	3 999
Velferdskostnader	2 286	1 000	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 044	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	6 157	90 082	13 200	23 997

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	272 662	160 206
Tilført til/fra EK fra årets resultat	12 102	112 457
Sum opptjent egenkapital 31.12	284 764	272 662
Annen egenkapital 31.12	284 764	272 662
Sum egenkapital 31.12	284 764	272 662



Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	272 782	160 206
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	12 102	112 577
B. Årets endring i arbeidskapital	12 102	112 577
C. Arbeidskapital 31.12	284 884	272 782
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	331 992	288 274
- Kortsiktig gjeld	47 228	15 492
= Arbeidskapital 31.12	284 764	272 782



5222 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Smedsrud, Bjørn Vidar 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Smedsrud, Bjørn Vidar

Navn Dato
Lidfors, Bengt Ingemar 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Lidfors, Bengt Ingemar

Navn Dato
Elstad, Hanne 2025-03-19

Identifikasjon

 bankID™ Elstad, Hanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))