



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 900	1 653 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 900</b>	<b>1 653 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	129 200	110 085
Annen driftskostnad		986 393	303 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 593</b>	<b>413 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 693</b>	<b>1 239 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		5 382	3 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 382</b>	<b>3 436</b>
Annen rentekostnad		90 856	90 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 856</b>	<b>90 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 474</b>	<b>-86 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-490 167</b>	<b>1 153 027</b>
Skattekostnad på resultat	3	-107 800	253 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			899 274
Overført fra annen egenkapital		-382 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	8 002 057	8 109 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		197 800	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 199 857</b>	<b>8 329 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 199 857</b>	<b>8 329 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 714	43 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 714</b>	<b>43 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		72 448	905 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 448</b>	<b>905 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 162</b>	<b>949 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 321 019</b>	<b>9 278 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 703 876	2 086 243



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 703 876</b>	<b>2 086 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 876</b>	<b>2 486 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 400	252 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 400</b>	<b>252 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 508 016	1 624 008
Øvrig til konsern		4 096 738	3 551 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 604 754</b>	<b>5 175 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 154</b>	<b>5 428 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 957	6 957
Betalbar skatt			55 453
Annen kortsiktig gjeld		461 032	1 301 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 989</b>	<b>1 364 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 217 143</b>	<b>6 792 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 019</b>	<b>9 278 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 508 016	1 624 008



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 985 220 573  
INTER M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 900	1 653 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 900</b>	<b>1 653 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		129 200	110 085
Annen driftskostnad		986 393	303 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 593</b>	<b>413 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 693</b>	<b>1 239 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		5 382	3 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 382</b>	<b>3 436</b>
Annen rentekostnad		90 856	90 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 856</b>	<b>90 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 474</b>	<b>-86 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-490 167	1 153 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 800</b>	<b>253 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			899 274
Overført fra annen egenkapital		-382 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 367</b>	<b>899 274</b>



Organisasjonsnr: 985 220 573  
INTER M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	8 002 057	8 109 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		197 800	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 199 857</b>	<b>8 329 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 199 857</b>	<b>8 329 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 714	43 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 714</b>	<b>43 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		72 448	905 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 448</b>	<b>905 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 162</b>	<b>949 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 321 019</b>	<b>9 278 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 703 876	2 086 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 703 876</b>	<b>2 086 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 876</b>	<b>2 486 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 400	252 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>144 400</b>	<b>252 200</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 508 016	1 624 008
Øvrig til konsern		4 096 738	3 551 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 604 754</b>	<b>5 175 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 154</b>	<b>5 428 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 957	6 957
Betalbar skatt			55 453
Annen kortsiktig gjeld		461 032	1 301 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 989</b>	<b>1 364 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 217 143</b>	<b>6 792 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 019</b>	<b>9 278 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 508 016	1 624 008



Organisasjonsnr: 985 220 573  
INTER M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Inter M Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		710 900	1 653 300
Sum driftsinntekter		<u>710 900</u>	<u>1 653 300</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	129 200	110 085
Annen driftskostnad		986 393	303 246
Sum driftskostnader		<u>1 115 593</u>	<u>413 331</u>
Driftsresultat		<u>-404 693</u>	<u>1 239 969</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	129
Annen finansinntekt		5 382	3 307
Annen rentekostnad		90 856	90 378
Resultat av finansposter		<u>-85 474</u>	<u>-86 942</u>
Resultat før skattekostnad		-490 167	1 153 027
Skattekostnad på resultat	3	-107 800	253 753
Årsresultat		<u>-382 367</u>	<u>899 274</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	899 274
Overført fra annen egenkapital		382 367	0
Sum overføringer		<u>-382 367</u>	<u>899 274</u>



## Balanse

Inter M Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	8 002 057	8 109 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		197 800	220 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 199 857</u>	<u>8 329 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 199 857</u>	<u>8 329 057</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 714	43 773
Sum fordringer		<u>48 714</u>	<u>43 773</u>
Bankinnskudd		72 448	905 756
Sum omløpsmidler		<u>121 162</u>	<u>949 530</u>
Sum eiendeler		<u>8 321 019</u>	<u>9 278 587</u>



## Balanse

### Inter M Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 703 876	2 086 243
Sum opptjent egenkapital		<u>1 703 876</u>	<u>2 086 243</u>
Sum egenkapital		<u>2 103 876</u>	<u>2 486 243</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 400	252 200
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 508 016	1 624 008
Øvrig til konsern		4 096 738	3 551 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 604 754</u>	<u>5 175 989</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 957	6 957
Betalbar skatt		0	55 453
Annen kortsiktig gjeld		461 032	1 301 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>467 989</u>	<u>1 364 155</u>
Sum gjeld		<u>6 217 143</u>	<u>6 792 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 321 019</u>	<u>9 278 587</u>
Pantstillelser	4	1 508 016	1 624 008

Gjøvik, 13.05.2024  
Styret i Inter M Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Kristoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Kristoffersen



## Inter M Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer ved levering.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Varige driftsmidler

---

Anskaffelseskost 1.1.	9 058 355
Tilgang	
Anskaffelseskost 31.12.	<b>9 058 355</b>
Akkumulert avskrivning	858 498
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 199 857</b>
Årets avskrivning	129 200
Tomt 0 %, øvrig 1,5-5 %.	

#### Note 3 Skattekostnad

---

	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Betalbar skatt		55 453
Endring utsatt skatt	-107 800	198 300
<b>Skattekostnad</b>	<b>-107 800</b>	<b>253 753</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstilselser

---

Gjeld sikret med pant	1 508 016
Bokført verdi bygg stilt som sikkerhet	7 473 000