



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	496 000
Sum inntekter		480 000	496 000
Kostnader			
Avskrivning	2	127 355	120 108
Annen driftskostnad	3	79 936	127 712
Sum kostnader		207 291	247 820
Driftsresultat		272 709	248 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen finanskostnad		120 309	115 515
Sum finanskostnader		120 309	115 515
Netto finans		-120 235	-115 515
Ordinært resultat før skattekostnad	4	152 474	132 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 544	29 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 930	103 479
Årsresultat		118 930	103 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	118 930	103 479
Sum overføringer og disponeringer		118 930	103 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 423 276	2 664 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	149 999	207 142
Sum varige driftsmidler		4 573 275	2 872 001
Sum anleggsmidler		4 573 275	2 872 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	262 000	164 000
Andre fordringer	7	18 143	32 510
Sum fordringer		280 143	196 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	351 297	273 087
Sum omløpsmidler		631 440	469 597
SUM EIENDELER		5 204 716	3 341 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	233 962	115 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		233 962	115 032
Sum egenkapital		833 962	715 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 989	32 445
Sum avsetninger for forpliktelser		65 989	32 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	4 150 000	2 514 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	2 514 112
Sum langsiktig gjeld		4 215 989	2 546 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 283	22 789
Skyldige offentlige avgifter		63 942	
Annen kortsiktig gjeld	7	56 540	57 220
Sum kortsiktig gjeld		154 765	80 009
Sum gjeld		4 370 754	2 626 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 716	3 341 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594395

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	496 000
Sum inntekter		480 000	496 000
Kostnader			
Avskrivning	2	127 355	120 108
Annen driftskostnad	3	79 936	127 712
Sum kostnader		207 291	247 820
Driftsresultat		272 709	248 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen finanskostnad		120 309	115 515
Sum finanskostnader		120 309	115 515
Netto finans		-120 235	-115 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 474	132 665
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	33 544	29 186
Årsresultat		118 930	103 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	118 930	103 479
Sum overføringer og disponeringer		118 930	103 479



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7			
		4 423 276	2 664 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2, 7			
		149 999	207 142
Sum varige driftsmidler			
		4 573 275	2 872 001
Sum anleggsmidler			
		4 573 275	2 872 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7			
		262 000	164 000
Andre fordringer 7			
		18 143	32 510
Sum fordringer			
		280 143	196 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		351 297	273 087
Sum omløpsmidler			
		631 440	469 597
SUM EIENDELER			
		5 204 716	3 341 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 8			
		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital			
		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		233 962	115 032
Sum opptjent egenkapital			
		233 962	115 032
Sum egenkapital			
		833 962	715 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		65 989	32 445
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		65 989	32 445



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	4 150 000	2 514 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	2 514 112
Sum langsiktig gjeld		4 215 989	2 546 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 283	22 789
Skyldige offentlige avgifter		63 942	
Annen kortsiktig gjeld	7	56 540	57 220
Sum kortsiktig gjeld		154 765	80 009
Sum gjeld		4 370 754	2 626 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 716	3 341 598



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	100000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Pettersen Løvflaten	4.00	66.67%	Ordinære aksjer
May-Helen Tøftvang Løvflaten	2.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Verktøy/maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	267 658	1 886 242	722 675	400 000	3 276 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 509 111	319 518	0	1 828 629
Anskaffelseskost 31.12.	267 658	3 395 353	1 042 193	400 000	5 105 204
Akk.avskrivning 31.12.	0	-154 395	-127 533	-250 001	-531 929
Balanseført pr. 31.12.	267 658	3 240 958	914 660	149 999	4 573 275
Årets avskrivninger	0	40 240	29 972	57 143	127 355
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	33 544	29 186
Årets totale skattekostnad	33 544	29 186
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	152 475	132 665
Endring i midlertidige forskjeller	-110 112	-41 210
Alminnelig inntekt	42 363	91 455
Anvendt fremførbart underskudd	-42 363	-91 455
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	452 266	342 154
Sum	452 266	342 154
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-152 315	-194 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	299 951	147 476
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 65 989	 32 445
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-110 112	-41 210
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-110 112	-41 210

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	115 032	715 032
Årsresultat	0	118 930	118 930
Egenkapital 31.12.2022	600 000	233 962	833 962



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2022, slik at skattetrekkskonto ikke har vært i bruk i 2022.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Andre forskuddsbet driftskostn	1 603	1 592
Andre kortsiktige fordringer	16 540	16 540
Oppgjørskonto merverdiavgift (Reklassifisert fra Skyldig merverdiavgift)	0	14 378
Sum	<u>18 143</u>	<u>32 510</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Sparebanken 1 Telemark	0	1 744 709
Sparebanken 1 Telemark (Nytt lån 2022)	3 112 480	0
Sum	<u>3 112 480</u>	<u>1 744 709</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygning og tomt	4 423 276	2 664 859
Verktøy og utstyr	149 999	207 142
Factoringavtale	262 000	164 000
Sum	<u>4 835 275</u>	<u>3 036 001</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Sparebanken 1 Telemark	0	2 514 112
Sparebanken 1 Telemarb (Nytt lån 2022)	4 150 000	0
Sum	<u>4 150 000</u>	<u>2 514 112</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Annen påløpt kostnad	0	680
Andre periodiseringer	0	40 000
Gjeld til Tuvén Bilservice AS	16 540	16 540
Forskudd fra kunder	40 000	0
Sum	<u>56 540</u>	<u>57 220</u>



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6	100 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Egil Pettersen Løvflaten, styreleder/daglig leder	4	66,67 %	66,67 %
May-Helen Tøftvang Løvflaten, nestleder	2	33,33 %	33,33 %
Sum	6	100,00 %	100,00 %
