



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 481 299	3 411 679
Sum inntekter		3 481 299	3 411 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	651 608
Annen driftskostnad	2	560 228	523 487
Sum kostnader		915 936	1 175 095
Driftsresultat		2 565 363	2 236 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	6 646
Sum finansinntekter		2 238	6 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 664	529 338
Annen rentekostnad		2 746	
Sum finanskostnader		434 410	529 338
Netto finans		-432 172	-522 692
Ordinært resultat før skattekostnad		2 133 191	1 713 892
Skattekostnad	4	469 906	377 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 285	1 336 835
Årsresultat		1 663 285	1 336 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 285	1 336 835
Totalresultat		1 663 285	1 336 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 141 041	
Avsatt til annen egenkapital			1 336 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 477 756	
Sum overføringer og disponeringer		1 663 285	1 336 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 081 544	24 665 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 845	11 845
Sum varige driftsmidler		24 093 389	24 677 297
Sum anleggsmidler		24 093 389	24 677 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 166 871	574 463
Fordringer			
Kundefordringer		5 680	6 309
Andre kortsiktige fordringer		32 359	30 050
Sum fordringer		38 039	36 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	587 603	386 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 603	386 281
Sum omløpsmidler		1 792 512	997 102
SUM EIENDELER		25 885 901	25 674 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	53 777	53 777
Sum innskutt egenkapital		363 977	363 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	114 384	1 592 140
Sum opptjent egenkapital		114 384	1 592 140
Sum egenkapital		478 361	1 956 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 169 794	1 162 746
Sum avsetninger for forpliktelser		1 169 794	1 162 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 200 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 369 794	17 362 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 015	28 179
Betalbar skatt	4		375 848
Gjeld til selskap i samme konsern		7 459 731	5 723 310
Annen kortsiktig gjeld			228 200
Sum kortsiktig gjeld		8 037 746	6 355 536
Sum gjeld		25 407 540	23 718 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 885 901	25 674 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343655

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 213
VERPENVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 481 299	3 411 679
Sum inntekter		3 481 299	3 411 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	651 608
Annen driftskostnad	2	560 228	523 487
Sum kostnader		915 936	1 175 095
Driftsresultat		2 565 363	2 236 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	6 646
Sum finansinntekter		2 238	6 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 664	529 338
Annen rentekostnad		2 746	
Sum finanskostnader		434 410	529 338
Netto finans		-432 172	-522 692
Ordinært resultat før skattekostnad		2 133 191	1 713 892
Skattekostnad	4	469 906	377 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 285	1 336 835
Årsresultat		1 663 285	1 336 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 285	1 336 835
Totalresultat		1 663 285	1 336 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 141 041	
Avsatt til annen egenkapital			1 336 835
Overført fra annen egenkapital		-1 477 756	
Sum overføringer og disponeringer		1 663 285	1 336 835





Organisasjonsnr: 989 024 213
VERPENVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	24 081 544	24 665 452
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	11 845	11 845
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		24 093 389	24 677 297
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		24 093 389	24 677 297
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 166 871	574 463
-----------	--	-----------	---------

Fordringer

Kundefordringer		5 680	6 309
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 359	30 050
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		38 039	36 358
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	587 603	386 281
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		587 603	386 281
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 792 512	997 102
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		25 885 901	25 674 399
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	53 777	53 777
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		363 977	363 977
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	114 384	1 592 140
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		114 384	1 592 140
--------------------------	--	---------	-----------



Sum egenkapital		478 361	1 956 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 169 794	1 162 746
Sum avsetninger for forpliktelser		1 169 794	1 162 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 200 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 369 794	17 362 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 015	28 179
Betalbar skatt	4		375 848
Gjeld til selskap i samme konsern		7 459 731	5 723 310
Annen kortsiktig gjeld			228 200
Sum kortsiktig gjeld		8 037 746	6 355 536
Sum gjeld		25 407 540	23 718 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 885 901	25 674 399



Organisasjonsnr: 989 024 213
VERPENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3102.00	100.00	310200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Evensen Eiendom AS	3102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vidl Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Verpenveien 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verpenveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 663 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Verpenveien 30 AS

Org.nr.: 989 024 213



ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Verpenveien 30 AS (989 024 213) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet eier Verpenveien 28 A og B på Sætre i Hurum kommune.

Selskapet inngår fra 01.05.17 som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, med kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres av søsterselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom søsterselskapene er regulert i en skriftlig kontorfellesskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig vann og avløp, og har avtale om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Eiendommen er fullt utleid til Outboard Service Nordic AS (tidligere Frydenbø Marine AS) ved en langsiktig leiekontrakt frem til 31.12.2022. Industrieiendommen inneholder åtte bygg og dypvannsbrygge, samt en administrasjonsbolig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



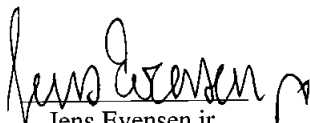
Årsresultat

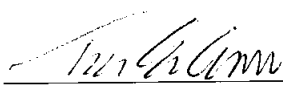
Styret foreslår at årsresultatet på NOK 1.663.285 disponeres som følger:

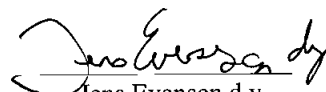
Avsatt til konsernbidrag	NOK	3.141.041
Overført annen EK	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	<u>1.663.285</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, 06.05.2021


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Verpenveien 30 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>3 481 299</u>	<u>3 411 679</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 481 299</u>	<u>3 411 679</u>
Lønnskostnad	2	-228 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	651 608
Annen driftskostnad	2	<u>560 228</u>	<u>523 487</u>
Sum driftskostnader		<u>915 936</u>	<u>1 175 095</u>
Driftsresultat		<u>2 565 363</u>	<u>2 236 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	6 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 664	529 338
Annen rentekostnad		<u>2 746</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-432 172</u>	<u>-522 692</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 133 191</u>	<u>1 713 892</u>
Skattekostnad	4	469 906	377 057
Årets resultat		<u>1 663 285</u>	<u>1 336 835</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 141 041	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 336 835
Overført fra annen egenkapital		<u>1 477 756</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>1 663 285</u>	<u>1 336 835</u>



Verpenveien 30 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 081 544	24 665 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 845	11 845
Sum varige driftsmidler		<u>24 093 389</u>	<u>24 677 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 093 389</u>	<u>24 677 297</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte kostnader		1 166 871	574 463
Fordringer			
Kundefordringer		5 680	6 309
Andre kortsiktige fordringer		<u>32 359</u>	<u>30 050</u>
Sum fordringer		<u>38 039</u>	<u>36 358</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	587 603	386 281
Sum omløpsmidler		<u>1 792 512</u>	<u>997 102</u>
Sum eiendeler		<u>25 885 901</u>	<u>25 674 399</u>

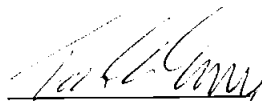



Verpenveien 30 AS

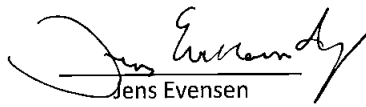
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Overkurs	7	53 777	53 777
Sum innskutt egenkapital		<u>363 977</u>	<u>363 977</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	114 384	1 592 140
Sum opptjent egenkapital		<u>114 384</u>	<u>1 592 140</u>
Sum egenkapital		<u>478 361</u>	<u>1 956 117</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	1 169 794	1 162 746
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 169 794</u>	<u>1 162 746</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 200 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 200 000</u>	<u>16 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 015	28 179
Betalbar skatt	4	0	375 848
Gjeld til selskap i samme konsern		7 459 731	5 723 310
Annen kortsiktig gjeld		0	228 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 037 746</u>	<u>6 355 536</u>
Sum gjeld		<u>25 407 540</u>	<u>23 718 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 885 901</u>	<u>25 674 399</u>

Oslo, 06.05.2021
Styret i Verpenveien 30 AS


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen
styreleder/daglig leder


Jens Evensen
styremedlem



Verpenveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Verpenveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse eller styrehonorar i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 845	35 812 464	35 824 309
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 845	35 812 464	35 824 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		11 730 920	11 730 920
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 845	24 081 544	24 093 389
Årets avskrivninger	0	583 908	583 908
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	2-10 %	

**Verpenveien 30 AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 858	375 680
For mye/lite avsatt tidligere år	0	84
Endring i utsatt skatt	7 048	1 293
Skattekostnad ordinært resultat	469 906	377 057
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 133 191	1 713 892
Permanente forskjeller	2 746	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 038	-5 873
Avgitt konsernbidrag	-2 103 899	0
Skattepliktig inntekt	0	1 708 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 858	375 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-462 858	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	375 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 317 246	5 285 207	-32 039
Sum	5 317 246	5 285 207	-32 039
Grunnlag for utsatt skatt	5 317 246	5 285 207	-32 039
Utsatt skatt (22 %)	1 169 794	1 162 746	-7 048

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Verpenveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I forbindelse med finansiering av selskapets virksomhet er det tatt opp lån i morselskapet Jens Evensen Eiendom AS. Lånet beløper seg til kr 16 200 000 pr. 31.12.2020.

Ekstern lånegiver har tatt pant i selskapets eiendom og aksjer med en ramme på inntil MNOK 43. Balanseført verdi av eiendom stillet for sikkerhet er kr 24 081 544 pr. 31.12.2020.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	310 200	53 777	1 592 140	1 956 117
Årets resultat			1 663 285	1 663 285
Avgitt konsernbidrag (netto)			-3 141 041	-3 141 041
Egenkapital 31. desember 2020	310 200	53 777	114 384	478 361

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verpenveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 102	100,0	310 200
Sum	3 102		310 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Evensen Eiendom AS	3 102	100,0	100,0