



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Baldisholvegen 116
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Baldishol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 118	178 838
Utleieinntekter		525 031	172 294
Sum inntekter		532 149	351 132
Kostnader			
Varekostnad		7 371	9 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 617	151 491
Annen driftskostnad	2	324 423	232 484
Sum kostnader		485 411	393 325
Driftsresultat		46 738	-42 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 712	3 070
Sum finansinntekter		3 712	3 070
Annen rentekostnad		159 518	136 079
Sum finanskostnader		159 518	136 079
Netto finans		-155 806	-133 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 068	-175 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 068	-175 202
Årsresultat		-109 068	-175 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 068	-175 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-175 202
Overføringer annen egenkapital	4	-109 068	
Sum overføringer og disponeringer		-109 068	-175 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 844 734	3 996 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 402	
Sum varige driftsmidler		3 885 136	3 996 225
Sum anleggsmidler		3 885 136	3 996 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 675	107 789
Andre fordringer		11 070	1 177
Sum fordringer		115 745	108 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 296	58 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 296	58 253
Sum omløpsmidler		180 041	167 219
SUM EIENDELER		4 065 176	4 163 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	580 000	120 000
Overkurs	4	135 133	690 000
Sum innskutt egenkapital		715 133	810 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		445 799
Sum opptjent egenkapital			-445 799
Sum egenkapital		715 133	364 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 273 063	3 363 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 063	3 363 570
Sum langsiktig gjeld		3 273 063	3 363 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 688	42 947
Skyldig offentlige avgifter			3 195
Annen kortsiktig gjeld	7	30 292	389 531
Sum kortsiktig gjeld		76 980	435 673
Sum gjeld		3 350 043	3 799 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 176	4 163 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515156

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Baldisholvegen 116
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Baldishol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 686
BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 118	178 838
Utleieinntekter		525 031	172 294
Sum inntekter		532 149	351 132
Kostnader			
Varekostnad		7 371	9 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 617	151 491
Annen driftskostnad	2	324 423	232 484
Sum kostnader		485 411	393 325
Driftsresultat		46 738	-42 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 712	3 070
Sum finansinntekter		3 712	3 070
Annen rentekostnad		159 518	136 079
Sum finanskostnader		159 518	136 079
Netto finans		-155 806	-133 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 068	-175 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 068	-175 202
Årsresultat		-109 068	-175 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 068	-175 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-175 202
Overføringer annen egenkapital	4	-109 068	
Sum overføringer og disponeringer		-109 068	-175 202



Organisasjonsnr: 921 732 686
BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 844 734	3 996 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 402	
Sum varige driftsmidler		3 885 136	3 996 225

Sum anleggsmidler		3 885 136	3 996 225
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 675	107 789
Andre fordringer		11 070	1 177
Sum fordringer		115 745	108 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 296	58 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 296	58 253

Sum omløpsmidler		180 041	167 219
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 065 176	4 163 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	580 000	120 000
Overkurs	4	135 133	690 000
Sum innskutt egenkapital		715 133	810 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		445 799
Sum opptjent egenkapital			-445 799

Sum egenkapital		715 133	364 201
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 273 063	3 363 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 063	3 363 570
Sum langsiktig gjeld		3 273 063	3 363 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 688	42 947
Skyldig offentlige avgifter			3 195
Annen kortsiktig gjeld	7	30 292	389 531
Sum kortsiktig gjeld		76 980	435 673
Sum gjeld		3 350 043	3 799 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 176	4 163 443



Organisasjonsnr: 921 732 686
BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Baldishol & Hovland Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2023) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Baldishol & Hovland Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 464 717	0	4 464 717
+ Tilgang	0	42 528	42 528
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 464 717	42 528	4 507 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	468 492	0	468 492
+ Ordinære avskrivninger	151 491	2 126	153 617
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	619 983	2 126	622 109
Balanseført verdi pr 31/12	3 844 734	40 402	3 885 136
Prosentstatts for ord. avskr.	3-7	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.



Baldishol & Hovland Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	205 157	198 353
- Fremførbart skattemessig underskudd	760 024	644 153
Sum positive skatteøkende forskjeller	205 157	198 353
Sum negative skatteøkende forskjeller	760 024	644 153
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	554 868	445 800

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	120 000	690 000	-445 799	364 201
+/-Andre transaksjoner(*)	460 000	-554 867	445 799	350 932
Pr 31.12.	580 000	135 133	0	715 133

(*) Det ble i desember 2022 gjennomført en nyemisjon for å styrke egenkapitalen i selskapet, som ble registrert i Foretaksregisteret 09.01.2023.



Baldishol & Hovland Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.273.063	3.363.570
Pantsatte eiendeler:		
Utleieleiligheter	3.844.734	3.996.225
Sum pantsatte eiendeler	3.844.734	3.996.225

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5.800 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 580.000,-.

Eierstruktur:

Navn	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Ole Baldishol, styremedlem/daglig leder	1.934	33,33%	33,33%
Ole Simen Baldishol, styremedlem	1.933	33,33%	33,33%
Simen Hovland Kjær, styreleder	1.933	33,33%	33,33%
Sum	5.800	100,00%	100,00%

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Baldishol & Hovland Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Lån fra selskapets eiere

Lånet er ytet av:	Gjensidig lån fra selskapets eiere
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 5 590
Rentesats:	Gjeldende skjermingsrente
Avdragsplan:	Etter nærmere avtale



Baldishol & Hovland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 118	178 838
Utleieinntekter		525 031	172 294
Sum driftsinntekter		532 149	351 132
Driftskostnader			
Varekostnad		7 371	9 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 617	151 491
Annen driftskostnad	2	324 423	232 484
Sum driftskostnader		485 411	393 325
DRIFTSRESULTAT		46 738	(42 193)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 712	3 070
Sum finansinntekter		3 712	3 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 518	136 079
Sum finanskostnader		159 518	136 079
NETTO FINANSPOSTER		(155 806)	(133 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(109 068)	(175 202)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(109 068)	(175 202)
ÅRSRESULTAT		(109 068)	(175 202)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(109 068)	0
Fremføring av udekket tap	4	0	(175 202)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(109 068)	(175 202)

Årsregnskap for Baldishol & Hovland Invest AS

Organisasjonsnr. 921732686



Baldishol & Hovland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 844 734	3 996 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 402	0
Sum varige driftsmidler		3 885 136	3 996 225
SUM ANLEGGSMIDLER		3 885 136	3 996 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 675	107 789
Andre fordringer		11 070	1 177
Sum fordringer		115 745	108 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 296	58 253
SUM OMLØPSMIDLER		180 041	167 219
SUM EIENDELER		4 065 176	4 163 443



Baldishol & Hovland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	580 000	120 000
Overkurs	4	135 133	690 000
Sum innskutt egenkapital		715 133	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(445 799)
Sum opptjent egenkapital		0	(445 799)
SUM EGENKAPITAL		715 133	364 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 273 063	3 363 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 063	3 363 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 273 063	3 363 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 688	42 947
Skyldig offentlige avgifter		0	3 195
Annen kortsiktig gjeld	7	30 292	389 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 980	435 673
SUM GJELD		3 350 043	3 799 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 176	4 163 443

NES PÅ HEDMARKEN den 31. mai 2023

Simen Hovland Kjær
styreleder

Ole Baldishol
styremedlem/daglig leder

Ole Simen Baldishol
styremedlem

Ola Hovland Kjær
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Baldishol & Hovland Invest AS**

Organisasjonsnr. 921732686

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Furnesvegen 223
2319 HAMAR



Organisasjonsnr. 989816462