



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malik Zamir-Ul-Haq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	582 653	643 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 653</b>	<b>643 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2, 3	205 480	204 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 980</b>	<b>233 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 673</b>	<b>409 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 198	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 198</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 475</b>	<b>409 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 237	90 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		259 331	327 600
Avsatt til annen egenkapital		8 908	
Overført fra annen egenkapital			-8 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	77 928	71 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 928</b>	<b>71 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 124 439	1 153 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 439</b>	<b>1 153 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 202 367</b>	<b>1 225 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	41 234	32 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 234</b>	<b>32 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 475	29 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 475</b>	<b>29 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 709</b>	<b>62 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 075</b>	<b>1 287 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 191	529 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 191</b>	<b>529 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>650 191</b>	<b>641 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 206	4 578
Betalbar skatt	4	9 581	4 213
Utbytte	8	332 475	420 000
Annen kortsiktig gjeld	8	230 622	217 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 884</b>	<b>646 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 884</b>	<b>646 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 075</b>	<b>1 287 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malik Zamir-Ul-Haq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 649 456  
ELVERHØYVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	582 653	643 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 653</b>	<b>643 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2, 3	205 480	204 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 980</b>	<b>233 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 673</b>	<b>409 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 198	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 198</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	76 237	90 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		259 331	327 600
Avsatt til annen egenkapital		8 908	
Overført fra annen egenkapital			-8 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>



Organisasjonsnr: 990 649 456  
ELVERHØYVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	77 928	71 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 928</b>	<b>71 439</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	5	1 124 439	1 153 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 439</b>	<b>1 153 939</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 202 367</b>	<b>1 225 378</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	8	41 234	32 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 234</b>	<b>32 561</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		11 475	29 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 475</b>	<b>29 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 709</b>	<b>62 233</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 075</b>	<b>1 287 610</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	112 000	112 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		538 191	529 283
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 191</b>	<b>529 283</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>650 191</b>	<b>641 283</b>
------------------------	---	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 206	4 578
Betalbar skatt	4	9 581	4 213
Utbytte	8	332 475	420 000
Annen kortsiktig gjeld	8	230 622	217 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 884</b>	<b>646 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 884</b>	<b>646 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 075</b>	<b>1 287 610</b>



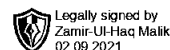
Organisasjonsnr: 990 649 456  
ELVERHØYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 for Elverhøyveien 24 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elverhøyveien 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	582 653	643 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 653</b>	<b>643 199</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>5</sup>		29 500	29 500
Annen driftskostnad	2, 3	205 480	204 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 980</b>	<b>233 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 673</b>	<b>409 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		3 198	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 198</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		344 475	409 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 237	90 123
<b>Ordinært resultat</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		259 331	327 600
Avsatt til annen egenkapital		8 908	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elverhøyveien 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	77 928	71 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 928</b>	<b>71 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 124 439	1 153 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 439</b>	<b>1 153 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 202 367</b>	<b>1 225 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	41 234	32 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 234</b>	<b>32 561</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 475	29 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 709</b>	<b>62 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 255 075</b>	<b>1 287 610</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elverhøyveien 24 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 191	529 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 191</b>	<b>529 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>650 191</b>	<b>641 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 206	4 578
Betalbar skatt	4	9 581	4 213
Konsernbidrag	8	332 475	420 000
Annen kortsiktig gjeld	8	230 622	217 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 884</b>	<b>646 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 884</b>	<b>646 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 255 075</b>	<b>1 287 610</b>

Skedsmo  
Styret i Elverhøyveien 24 AS

\_\_\_\_\_  
Malik Zamir-Ul-Haq  
Styreleder

Elverhøyveien 24 AS Side 5



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor og har således ingen kostnader til dette.

## Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 726	96 613
Endring i utsatt skattefordel	-6 489	-6 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 237</b>	<b>90 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 475	409 651
Permanente forskjeller	2 052	-2
Endring i midlertidige forskjeller	29 500	29 500
Avgitt konsernbidrag	-332 475	-420 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 552</b>	<b>19 149</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 726	96 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 145	-92 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 581</b>	<b>4 213</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-354 219	-324 719	29 500
<b>Sum</b>	<b>-354 219</b>	<b>-324 719</b>	<b>29 500</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-354 219</b>	<b>-324 719</b>	<b>29 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 928</b>	<b>-71 438</b>	<b>6 490</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 478 658	1 478 658
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 478 658</b>	<b>1 478 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	354 219	354 219
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 124 439</b>	<b>1 124 439</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 500	29 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverhøyveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	1 000,0	112 000
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>112 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALIK EIENDOM AS	112	100,0	100,0

Malik Eiendom AS er igjen eid med 100% av Zamir-Ul-Haq Malik.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	112 000	529 283	641 283
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>112 000</b>	<b>529 283</b>	<b>641 283</b>
Pr. 01.01.2020	112 000	529 283	641 283
Årets resultat		258 879	258 879
Konsernbidrag		- 332 475	-332 475
Skatt på konsernbidrag		73 144	73 144
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>112 000</b>	<b>528 831</b>	<b>640 831</b>

Utarbeidet av ECIT



## **Note 8 Mellomværende nærstående og konsernselskaper**

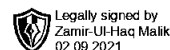
Selskapet har en gjeld til morselskapet Malik Eiendom AS, stor kr 201 963,-. Det er avtalt rentefrihet på denne gjelden i 2020. Morselskapet har en fordring på datter ifm avgitt konsernbidrag for 2020 med kr 332 475,-.

## **Note 9 Fortsatt drift**

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Den underliggende driften og forretningsområdet til Elverhøyveien 24 AS er balansert og ikke særlig risikoutsatt hva gjelder pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



# Årsregnskap 2020 for Elverhøyveien 24 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elverhøyveien 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	582 653	643 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 653</b>	<b>643 199</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>5</sup>		29 500	29 500
Annen driftskostnad	2, 3	205 480	204 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 980</b>	<b>233 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 673</b>	<b>409 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		3 198	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 198</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		344 475	409 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 237	90 123
<b>Ordinært resultat</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		259 331	327 600
Avsatt til annen egenkapital		8 908	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 239</b>	<b>319 528</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elverhøyveien 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	77 928	71 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 928</b>	<b>71 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 124 439	1 153 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 439</b>	<b>1 153 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 202 367</b>	<b>1 225 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	41 234	32 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 234</b>	<b>32 561</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 475	29 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 709</b>	<b>62 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 255 075</b>	<b>1 287 610</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elverhøyveien 24 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 191	529 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 191</b>	<b>529 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>650 191</b>	<b>641 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 206	4 578
Betalbar skatt	4	9 581	4 213
Konsernbidrag	8	332 475	420 000
Annen kortsiktig gjeld	8	230 622	217 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 884</b>	<b>646 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 884</b>	<b>646 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 255 075</b>	<b>1 287 610</b>

Skedsmo  
Styret i Elverhøyveien 24 AS

\_\_\_\_\_  
Malik Zamir-Ul-Haq  
Styreleder

Elverhøyveien 24 AS Side 5



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor og har således ingen kostnader til dette.

## Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 726	96 613
Endring i utsatt skattefordel	-6 489	-6 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 237</b>	<b>90 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 475	409 651
Permanente forskjeller	2 052	-2
Endring i midlertidige forskjeller	29 500	29 500
Avgitt konsernbidrag	-332 475	-420 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 552</b>	<b>19 149</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 726	96 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 145	-92 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 581</b>	<b>4 213</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-354 219	-324 719	29 500
<b>Sum</b>	<b>-354 219</b>	<b>-324 719</b>	<b>29 500</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-354 219</b>	<b>-324 719</b>	<b>29 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 928</b>	<b>-71 438</b>	<b>6 490</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 478 658	1 478 658
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 478 658</b>	<b>1 478 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	354 219	354 219
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 124 439</b>	<b>1 124 439</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 500	29 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverhøyveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	1 000,0	112 000
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>112 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALIK EIENDOM AS	112	100,0	100,0

Malik Eiendom AS er igjen eid med 100% av Zamir-Ul-Haq Malik.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	112 000	529 283	641 283
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>112 000</b>	<b>529 283</b>	<b>641 283</b>
Pr. 01.01.2020	112 000	529 283	641 283
Årets resultat		258 879	258 879
Konsernbidrag		- 332 475	-332 475
Skatt på konsernbidrag		73 144	73 144
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>112 000</b>	<b>528 831</b>	<b>640 831</b>

Utarbeidet av ECIT



## **Note 8 Mellomværende nærstående og konsernselskaper**

Selskapet har en gjeld til morselskapet Malik Eiendom AS, stor kr 201 963,-. Det er avtalt rentefrihet på denne gjelden i 2020. Morselskapet har en fordring på datter ifm avgitt konsernbidrag for 2020 med kr 332 475,-.

## **Note 9 Fortsatt drift**

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Den underliggende driften og forretningsområdet til Elverhøyveien 24 AS er balansert og ikke særlig risikoutsatt hva gjelder pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.