



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 193 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØS AS
Forretningsadresse:	General von Hovens vei 1 7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 527	2 962
Sum kostnader		15 527	2 962
Driftsresultat		-15 527	-2 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 465	
Annen renteinntekt	3,4	118 036	19 166
Annen finansinntekt		3 652 219	
Sum finansinntekter		3 801 720	19 166
Annen rentekostnad	3	133 524	23 424
Annen finanskostnad	4	97 584	37 468
Sum finanskostnader		231 108	60 892
Netto finans		3 570 612	-41 726
Ordinært resultat før skattekostnad		3 555 086	-44 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 555 086	-44 688
Årsresultat		3 555 086	-44 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 555 086	-44 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	49 803	-44 688
Overføringer annen egenkapital	6	3 505 283	
Sum overføringer og disponeringer		3 555 086	-44 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 447 385	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 443 430	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 544 898	
Investeringer i aksjer og andeler			738 361
Andre langsiktige fordringer	4	4 346 942	2 068 905
Sum finansielle anleggsmidler		14 812 655	2 857 266
Sum anleggsmidler		15 562 655	3 607 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 278	1 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 278	1 030
Sum omløpsmidler		42 278	1 030
SUM EIENDELER		15 604 933	3 608 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	638 361	638 361
Annen innskutt egenkapital	6	1 655 069	
Sum innskutt egenkapital		2 393 430	738 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 505 283	
Udekket tap	6		49 803
Sum opptjent egenkapital		3 505 283	-49 803
Sum egenkapital		5 898 713	688 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 706 220	2 919 737
Sum annen langsiktig gjeld		9 706 220	2 919 737
Sum langsiktig gjeld		9 706 220	2 919 737
Sum gjeld		9 706 220	2 919 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 604 933	3 608 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931252

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØS AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 527	2 962
Sum kostnader		15 527	2 962
Driftsresultat		-15 527	-2 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 465	
Annen renteinntekt	3,4	118 036	19 166
Annen finansinntekt		3 652 219	
Sum finansinntekter		3 801 720	19 166
Annen rentekostnad	3	133 524	23 424
Annen finanskostnad	4	97 584	37 468
Sum finanskostnader		231 108	60 892
Netto finans		3 570 612	-41 726
Ordinært resultat før skattekostnad		3 555 086	-44 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 555 086	-44 688
Årsresultat		3 555 086	-44 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 555 086	-44 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	49 803	-44 688
Overføringer annen egenkapital	6	3 505 283	
Sum overføringer og disponeringer		3 555 086	-44 688



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 447 385	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 443 430	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 544 898	
Investeringer i aksjer og andeler			738 361
Andre langsiktige fordringer	4	4 346 942	2 068 905
Sum finansielle anleggsmidler		14 812 655	2 857 266

Sum anleggsmidler		15 562 655	3 607 266
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 278	1 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 278	1 030

Sum omløpsmidler		42 278	1 030
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		15 604 933	3 608 295
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	6	638 361	638 361



Annen innskutt egenkapital	6	1 655 069	
Sum innskutt egenkapital		2 393 430	738 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 505 283	
Udekket tap	6		49 803
Sum opptjent egenkapital		3 505 283	-49 803
Sum egenkapital		5 898 713	688 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 706 220	2 919 737
Sum annen langsiktig gjeld		9 706 220	2 919 737
Sum langsiktig gjeld		9 706 220	2 919 737
Sum gjeld		9 706 220	2 919 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 604 933	3 608 295



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	779919.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.43%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BØS AS**

Organisasjonsnr. 989193821

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



BØS AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 527	2 962
Sum driftskostnader		15 527	2 962
DRIFTSRESULTAT		(15 527)	(2 962)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	31 465	0
Annen renteinntekt	3,4	118 036	19 166
Annen finansinntekt		3 652 219	0
Sum finansinntekter		3 801 720	19 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	133 524	23 424
Annen finanskostnad	4	97 584	37 468
Sum finanskostnader		231 108	60 892
NETTO FINANSPOSTER		3 570 612	(41 726)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 555 086	(44 688)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 555 086	(44 688)
ÅRSRESULTAT		3 555 086	(44 688)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	3 505 283	0
Fremføring av udekket tap	6	49 803	(44 688)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		3 555 086	(44 688)

Årsregnskap for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821



BØS AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	4 447 385	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 443 430	50 000
Lån til tilknyttet selskap	3	3 544 898	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	738 361
Andre langsiktige fordringer	4	4 346 942	2 068 905
Sum finansielle anleggsmidler		14 812 655	2 857 266
SUM ANLEGGSMIDLER		15 562 655	3 607 266
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 278	1 030
SUM OMLØPSMIDLER		42 278	1 030
SUM EIENDELER		15 604 933	3 608 295

Årsregnskap for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821



BØS AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	6	638 361	638 361
Annen innskutt egenkapital	6	1 655 069	0
Sum innskutt egenkapital		2 393 430	738 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 505 283	0
Udekket tap	6	0	(49 803)
Sum opptjent egenkapital		3 505 283	(49 803)
SUM EGENKAPITAL		5 898 713	688 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 706 220	2 919 737
Sum annen langsiktig gjeld		9 706 220	2 919 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 706 220	2 919 737
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM GJELD		9 706 220	2 919 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 604 933	3 608 295

Trondheim 19/08/2022

Bjørn Øystein Smeby
Styrets leder

Årsregnskap for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821



BØS AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- og pensjonskostnader.

Noter for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821



BØS AS

Noter 2021

Note 2 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 447 385	0
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		31 465

Note 3 - Mellomværende mellom tilknyttede selskaper

Det er inngått avtale 04.01.2021 om lån til 50% eid selskap ALG 13 AS med ramme for opptak i 2021 kr. 2,7 mill., løper i inntil 10 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig gjeld til Forenede Forvaltning AS, 7040 Trondheim, utgjør pr. 31.12.2021 kr. 9 706 220, kostnadsførte renter for 2021 utgjør kr. 133 524.

Lånet har en ramme for opptak i 2020-2021 stor kr. 22 000 000, rentesats lik normrente, og løper i inntil 10 år, fra 30.06.2020. Lånet er usikret.

Selskapet har ved direkte og indirekte aksjeeie en eierandel stor 39,53 % i Forenede Forvaltning AS.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har 10.08.20 ytt lån til Andrejs Jegorovs, Latvia, med en låneramme inntil EUR 500 000, pr. 31.12.21 stort EUR 328 123 inkl. renter. Lånet er omregnet til dagskurs pr. 31.12.21 og utgjør kr. 3 277 559, inkl. renter for 2021 med kr. 64 162. Valutatap på lånet er bokført med kr. 97 584. Lånet løper til 09.08.2025 og har fast rentesats 2,5 % p.a. Lånet er gitt i samarbeid om utvikling av en eiendom i Riga. Lånet er usikret.

Selskapet har ytt lån til aksjonær og styreleder Bjørn Øystein Smeby, med ramme for låneopptak i 2021 stor kr. 1 300 000, lånet løper inntil 10 år fra 30.06.2020, og har rentesats lik normrente. Lånesaldo pr. 31.12.2021 er kr. 760 670, herav renter for 2021 kr. 10 034. Lånet er usikret.

Noter for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821



BØS AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 555 086
+ Permanente og andre forskjeller	-3 540 455
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	14 630
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 630
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 344	58 974
= Grunnlag utsatt skatt	-44 344	-58 974
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 344	58 974
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 344	58 974
Utsatt skattefordel	11 085	14 744
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	44 344	58 974
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 085	14 744
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Annen egenkapital

Noter for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821



BØS AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	638 361	0	-49 803	688 558
+Fra årets resultat				3 555 086	3 555 086
+/-Andre transaksjoner	0	0	1 655 069	0	1 655 069
=Pr 31.12.	100 000	638 361	1 655 069	3 505 283	5 898 713

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	750 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	750 000
Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	750 000
Prosentats for ord.avskr	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821