



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 671 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trekanten 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lar Erik Bjørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 000
Annen driftsinntekt		390 000	300 000
Sum inntekter		390 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 624	18 511
Annen driftskostnad		192 323	364 561
Sum kostnader		216 947	383 072
Driftsresultat		173 053	96 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen finansinntekt			510 249
Sum finansinntekter		1 000 000	510 249
Annen rentekostnad		252 024	232 952
Annen finanskostnad		35	3 605
Sum finanskostnader		252 059	236 557
Netto finans		747 941	273 692
Ordinært resultat før skattekostnad		920 994	370 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 381	-30 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 375	401 285
Årsresultat		938 375	401 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 375	401 285
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	600 000	325 000
Overføringer annen egenkapital	3	338 375	76 285
Sum overføringer og disponeringer		938 375	401 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 719	83 338
Sum immaterielle eiendeler		100 719	83 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	556 264	580 888
Sum varige driftsmidler		556 264	580 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		5 156 983	5 164 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		225 000
Sum fordringer			225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 020	10 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 020	10 287
Sum omløpsmidler		64 020	235 287
SUM EIENDELER		5 221 003	5 399 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 017 059	678 683
Sum opptjent egenkapital		1 017 059	678 683
Sum egenkapital		1 117 059	778 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 271 967	1 506 754
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 819 040	3 047 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 007	4 554 370
Sum langsiktig gjeld		4 091 007	4 554 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	23 740
Skyldig offentlige avgifter		11 422	42 720
Sum kortsiktig gjeld		12 938	66 460
Sum gjeld		4 103 944	4 620 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 003	5 399 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735730

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 671 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trekanten
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lar Erik Bjørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 000
Annen driftsinntekt		390 000	300 000
Sum inntekter		390 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 624	18 511
Annen driftskostnad		192 323	364 561
Sum kostnader		216 947	383 072
Driftsresultat		173 053	96 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen finansinntekt			510 249
Sum finansinntekter		1 000 000	510 249
Annen rentekostnad		252 024	232 952
Annen finanskostnad		35	3 605
Sum finanskostnader		252 059	236 557
Netto finans		747 941	273 692
Ordinært resultat før skattekostnad		920 994	370 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 381	-30 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 375	401 285
Årsresultat		938 375	401 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 375	401 285
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	600 000	325 000
Overføringer annen egenkapital	3	338 375	76 285
Sum overføringer og disponeringer		938 375	401 285



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 719	83 338
Sum immaterielle eiendeler		100 719	83 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	556 264	580 888
Sum varige driftsmidler		556 264	580 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		5 156 983	5 164 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		225 000
Sum fordringer			225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 020	10 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 020	10 287
Sum omløpsmidler		64 020	235 287
SUM EIENDELER		5 221 003	5 399 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 017 059	678 683
Sum opptjent egenkapital		1 017 059	678 683



Sum egenkapital	1 117 059	778 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 271 967	1 506 754
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 819 040	3 047 616
Sum annen langsiktig gjeld	4 091 007	4 554 370
Sum langsiktig gjeld	4 091 007	4 554 370
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 516	23 740
Skyldig offentlige avgifter	11 422	42 720
Sum kortsiktig gjeld	12 938	66 460
Sum gjeld	4 103 944	4 620 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 221 003	5 399 513



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjørås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	180 000
Annen driftsinntekt		390 000	300 000
Sum driftsinntekter		390 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 624	18 511
Annen driftskostnad		192 323	364 561
Sum driftskostnader		216 947	383 072
DRIFTSRESULTAT		173 053	96 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	0
Annen finansinntekt		0	510 249
Sum finansinntekter		1 000 000	510 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 024	232 952
Annen finanskostnad		35	3 605
Sum finanskostnader		252 059	236 557
NETTO FINANSPOSTER		747 941	273 692
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		920 994	370 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 381)	(30 664)
ORDINÆRT RESULTAT		938 375	401 285
ÅRSRESULTAT		938 375	401 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	600 000	325 000
Overføringer annen egenkapital	3	338 375	76 285
SUM OVERF. OG DISP.		938 375	401 285



Bjørås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 719	83 338
Sum immaterielle eiendeler		100 719	83 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	556 264	580 888
Sum varige driftsmidler		556 264	580 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 156 983	5 164 226
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	225 000
Sum fordringer		0	225 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 021	10 287
SUM OMLØPSMIDLER		64 021	235 287
SUM EIENDELER		5 221 003	5 399 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 017 059	678 683
Sum opptjent egenkapital		1 017 059	678 683
SUM EGENKAPITAL		1 117 059	778 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 271 967	1 506 754
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 819 040	3 047 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 007	4 554 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 091 007	4 554 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 516	23 740
Skyldig offentlige avgifter		11 422	42 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 938	66 460
SUM GJELD		4 103 944	4 620 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 003	5 399 513



Bjørås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Levanger 05.05.2023

Lars Erik Bjørås
Styreleder/daglig leder



Bjørås Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 180 642
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 180 642
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 599 753
+ Ordinære avskrivninger	24 625
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 624 378
Balanseført verdi pr 31/12	556 264
Prosentats for ord. avskr.	4-4



Bjørås Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-17 381
= Ordinær skattekostnad	-17 381
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-68 405	-55 352
- Fremførbart skattemessig underskudd	389 410	323 457
Sum negative skatteøkende forskjeller	457 815	378 809
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-457 815	-378 809
Balanseført utsatt skattefordel	100 719	83 338

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	678 683	778 683
+Fra årets resultat		338 375	338 375
Pr 31.12.	100 000	1 017 059	1 117 059



Bjørås Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 819 040	3 047 616
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	556 264	580 888
Kundefordringer		225 000
Sum pantsatte eiendeler	556 264	805 888

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Malermester Bjørås AS	100	100	161 364	1 559 462

Aksjeposten er bokført til kostpris. Det er gjort en vurdering av verdien ved tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, og ut i fra utviklingen i 2023 og ordreinngang er det konkludert med at verdien kan stå uendret.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 271 967	1 506 754

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Husleie
Salg fra mor- til datterselskap	300 000,-

Utbytte fra datterselskap, kr 1 000 000 er motregnet mellomværende. Mellomværende er renteberegnet med 3,5% rente, som utgjør kr 47 963,-.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørås Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørås Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. oktober 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 73PK4-EZEHP-C6A0Z-3FZ1V-PLZY-XIAPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-10-24 11:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73PK4-EZEP-C6A0Z-3FZ1V-PLZY-XIAPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for**

Bjørås Eiendom AS

Foretaksnr. 910671529